

# Årsredovisning

---

## Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:47

559254-4141

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

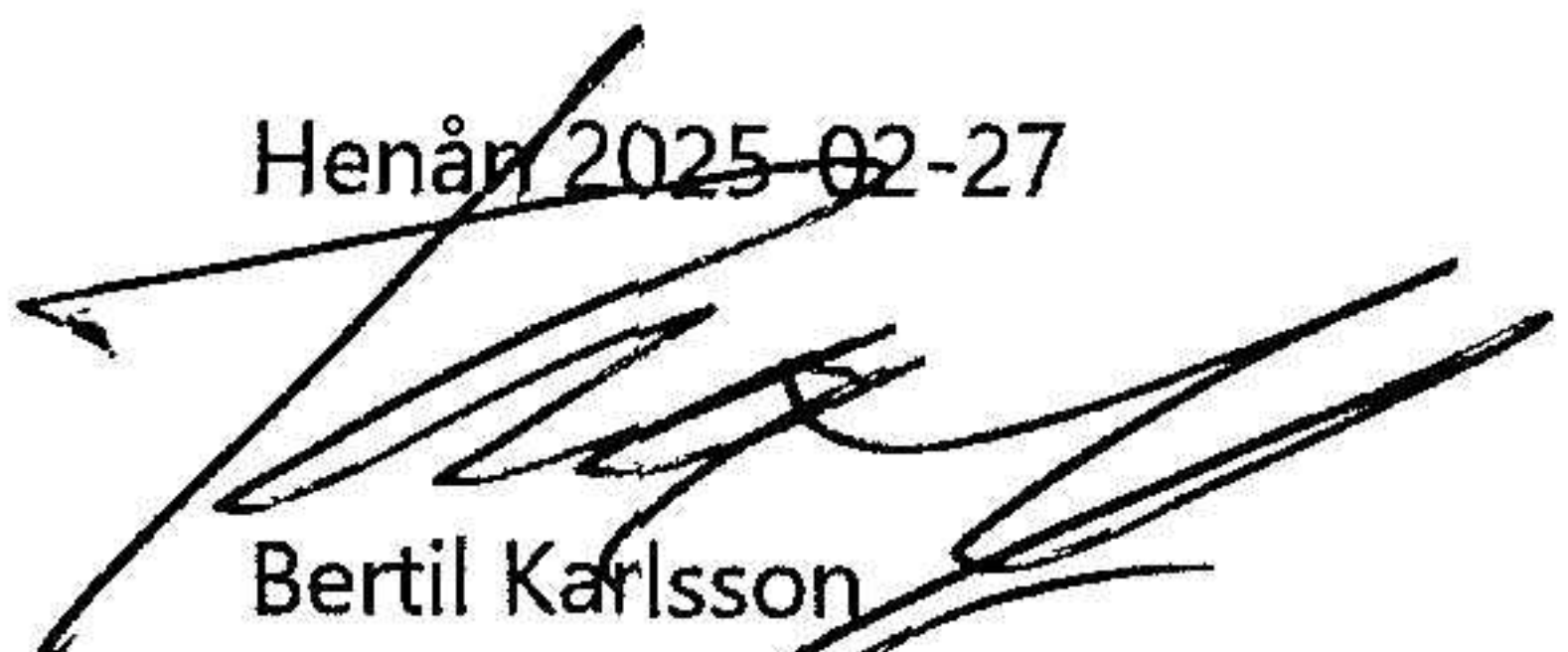
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Henån 2025-02-27

  
Bertil Karlsson

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:47*

559254-4141

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotter- och intresseföretag och andra värdepapper, äga och förvalta fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till OFAB Handel & Maskin AB, 556326-8993.

Företaget har sitt säte i Orust.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2005-2108
Nettoomsättning	451	241	566	293
Resultat efter finansiella poster	270	112	278	289
Soliditet %	44	43	29	22

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	447 223	88 518
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		88 518	-88 518
Årets resultat			15 675
Belopp vid årets utgång	25 000	535 741	15 675

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	535 741
Årets resultat	15 675
<i>Summa</i>	551 416

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	551 416
<i>Summa</i>	551 416

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	451 014	240 529
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>451 014</b>	<b>240 529</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-143 910	-91 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 926	-19 927
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-163 836</b>	<b>-111 137</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>287 178</b>	<b>129 392</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 387	240
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 358	-17 876
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-16 971</b>	<b>-17 636</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>270 207</b>	<b>111 756</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-250 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-250 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>20 207</b>	<b>111 756</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 532	-23 238
<b>Årets resultat</b>	<b>15 675</b>	<b>88 518</b>

2025030308668

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

667 009

686 936

Summa materiella anläggningstillgångar

667 009

686 936

**Summa anläggningstillgångar**

**667 009**

**686 936**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

50 396

133 623

Fordringar hos koncernföretag

–

247 550

Övriga fordringar

74 321

1 096

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 175

19 144

Summa kortfristiga fordringar

146 892

401 413

Kassa och bank

Kassa och bank

486 294

209 654

Summa kassa och bank

486 294

209 654

**Summa omsättningstillgångar**

**633 186**

**611 067**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 300 195**

**1 298 003**

2025030308669

2025030308670

		2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		535 741	447 223
Årets resultat		15 675	88 518
<i>Summa fritt eget kapital</i>		551 416	535 741
<b>Summa eget kapital</b>		<b>576 416</b>	<b>560 741</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	610 000	640 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>610 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 531	16 560
Skulder till koncernföretag		2 450	–
Skatteskulder		8 450	29 744
Övriga skulder		49 032	7 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 316	43 633
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113 779</b>	<b>97 262</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 300 195</b>	<b>1 298 003</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	4

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	743 550	743 550
Utgående anskaffningsvärden	743 550	743 550
Ingående avskrivningar	-56 614	-36 687
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 927	-19 927
Utgående avskrivningar	-76 541	-56 614
<b>Redovisat värde</b>	<b>667 009</b>	<b>686 936</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	490 000	520 000

## Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

## UNDESKRIFTER

Henån



Bertil Karlsson  
2025-02-27