

Årsredovisning för

**Fastighetsbolaget Knislingefjärdingsmannen 7 AB**

559259-6984

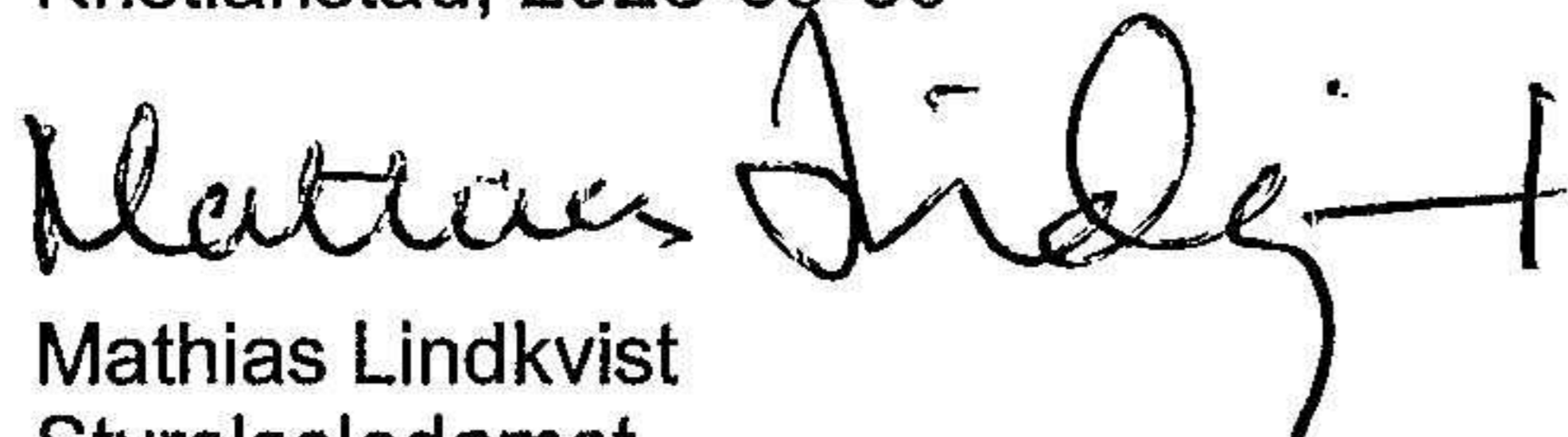
Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Knislingefjärdingsmannen 7 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad, 2023-09-30

Mathias Lindkvist  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Knislingefjärdingsmannen 7 AB, 559259-6984, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	349 730	334 760
Resultat efter finansiella poster	-31 373	136 308
Soliditet, %	14	

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		127 074
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-213
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>126 861</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 126 861, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	127 074
Årets resultat	-213
Totalt	126 861
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	126 861
Summa	126 861

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		349 730	334 760
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>349 730</u>	<u>334 760</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-	-8 549
Övriga externa kostnader		-78 018	-114 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 962	-32 962
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-110 980</u>	<u>-156 070</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>238 750</u>	<u>178 690</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270 220	-42 382
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-270 123</u>	<u>-42 382</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-31 373</u>	<u>136 308</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		31 373	-34 101
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>31 373</u>	<u>-34 101</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-</u>	<u>102 207</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-212	-21 073
<b>Årets resultat</b>		<u>-212</u>	<u>81 134</u>

2023112306133

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		1 779 196	1 812 158
Summa materiella anläggningstillgångar		1 779 196	1 812 158
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 779 196	1 812 158
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 028	32 000
Summa kortfristiga fordringar		41 028	32 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		253 675	260 770
Summa kassa och bank		253 675	260 770
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		294 703	292 770
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 073 899	2 104 928
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		120 200	120 200
Summa bundet eget kapital		145 200	145 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 074	45 940
Årets resultat		-212	81 134
Summa fritt eget kapital		126 862	127 074
<b>Summa eget kapital</b>		272 062	272 274

2023112306134

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>Obeskattade reserver</b>			
<i>Periodiseringsfonder</i>		22 210	53 583
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>22 210</u>	<u>53 583</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		1 688 648	-
<i>Skulder till koncernföretag</i>		-	1 702 915
<i>Övriga skulder</i>		1 505	1 505
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 690 153</u>	<u>1 704 420</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
<i>Skatteskulder</i>		48 405	33 581
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		41 069	41 070
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>89 474</u>	<u>74 651</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 073 899</u>	<u>2 104 928</u>

2023112306135

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	-270 220	-42 382
<b>Summa</b>	<b>-270 220</b>	<b>-42 382</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 878 082	1 878 082
	<u>1 878 082</u>	<u>1 878 082</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-65 924	-32 962
-Årets avskrivning enligt plan	-32 962	-32 962
	<u>-98 886</u>	<u>-65 924</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 779 196</b>	<b>1 812 158</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>1 521 521</u>
	<b>1 521 521</b>

2023112306137

## Underskrifter

Kristianstad, 2023-09-30



Mathias Lindkvist  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023112306138