

**Årsredovisning för**  
**PM Fastigheter Ronneby AB**

559184-8337

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Martin Svensson  
Styrelseledamot

2023-06-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PM Fastigheter Ronneby AB, 559184-8337, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 654 748	1 773 705	1 877 683	1 659 286
Resultat efter finansiella poster	527 291	403 631	102 311	628 343
Soliditet %	5	3	3	10

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	358 504	2 385
Balanseras i ny räkning		2 385	-2 385
Årets resultat			180 183
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>360 889</b>	<b>180 183</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	360 889
Årets resultat	180 183
<b>Summa</b>	<b>541 072</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	541 072
<b>Summa</b>	<b>541 072</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 654 748	1 773 705
Övriga rörelseintäkter		141 669	65 368
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 796 417</b>	<b>1 839 073</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-51 685	-69 900
Övriga externa kostnader		-854 189	-1 050 344
Personalkostnader		-2 121	950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 792	-93 274
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-999 787</b>	<b>-1 212 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>796 630</b>	<b>626 505</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 339	-222 874
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-269 339</b>	<b>-222 874</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>527 291</b>	<b>403 631</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-230 000	-469 500
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 000</b>	<b>-399 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>227 291</b>	<b>4 131</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 108	-1 746
<b>Årets resultat</b>		<b>180 183</b>	<b>2 385</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 520 750	3 581 392
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	31 667	55 417
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 940	31 820
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 575 357</b>	<b>3 668 629</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		35 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 610 357</b>	<b>3 668 629</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		10 542 834	10 599 937
Övriga fordringar		120 761	122 034
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 663 595</b>	<b>10 721 971</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		131 277	204 265
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>131 277</b>	<b>204 265</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 794 872</b>	<b>10 926 236</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 405 229</b>	<b>14 594 865</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		360 889	358 504
Årets resultat		180 183	2 385
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>541 072</b>	<b>360 889</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>591 072</b>	<b>410 889</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		120 000	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>120 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 674 170	12 940 114
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 674 170</b>	<b>12 940 114</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		43 475	107 942
Skulder till koncernföretag		669 432	713 790
Skatteskulder		94 779	110 199
Övriga skulder		7 102	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 199	261 931
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 019 987</b>	<b>1 193 862</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 405 229</b>	<b>14 594 865</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 751 323	3 734 323
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		17 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 751 323</b>	<b>3 751 323</b>
Ingående avskrivningar	-169 931	-109 287
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-60 642	-60 644
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-230 573</b>	<b>-169 931</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 520 750</b>	<b>3 581 392</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 750	118 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>118 750</b>	<b>118 750</b>
Ingående avskrivningar	-63 333	-39 583
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-23 750	-23 750
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-87 083</b>	<b>-63 333</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 667</b>	<b>55 417</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 400	44 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>44 400</b>	<b>44 400</b>
Ingående avskrivningar	-12 580	-3 700
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 880	-8 880
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-21 460</b>	<b>-12 580</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 940</b>	<b>31 820</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 325 000	13 325 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 325 000</b>	<b>13 325 000</b>

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till PM Invest Ronneby AB, 559178-3096 med säte i Ronneby.

## Underskrifter

Ronneby

Pär Svensson 2023-06-20  
Pär Svensson Datum  
Styrelseledamot

Martin Svensson 2023-06-20  
Martin Svensson Datum  
Styrelseordförande