

# Årsredovisning

för

## Karlstaden Studio 1 AB

559137-0373

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstaden Studio 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 22 april 2025



Emil Engelbrektsson

**Årsredovisning**  
för  
**Karlastaden Studio 1 AB**  
559137-0373  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Karlastaden Studio 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom inom Karlastaden etapp 1A, det sk Karlatornet. Företaget ägs till 100 % av Karlatornet Studio Holding 1 AB (org nr 559223-8009), och ingår i Doxa AB koncernen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Produktionen av Karlatornet har fortgått under året. Lägenheterna i tornet är nu helt färdigställda och de lägenheter som är sålda är nu inflyttade. Karlatornet beräknas vara helt klart under 2025.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under innevarande år har Balder Sverige AB, org.nr 556699-9347, med säte i Göteborg förvärvat samtliga aktier i bolaget.

I samband med det har också styrelsen ändrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-40	-7	-4	-2
Soliditet (%)	2	1	1	2

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 926	-7 404	<b>28 670</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 404	7 404	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		72 000		<b>72 000</b>
Årets resultat			-39 762	<b>-39 762</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>50 670</b>	<b>-39 762</b>	<b>60 908</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 670
årets förlust	-39 762
	<b>10 908</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 908
	<b>10 908</b>

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

Övriga externa kostnader

0

-5 144

-24 537

-2 240

**-24 537**

**-7 384**

### Rörelseresultat

**-24 537**

**-7 384**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 225

-20

**-15 225**

**-20**

### Resultat efter finansiella poster

**-39 762**

**-7 404**

### Resultat före skatt

**-39 762**

**-7 404**

### Årets resultat

**-39 762**

**-7 404**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 559 071	3 269
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	3 499 089
		<b>3 559 071</b>	<b>3 502 358</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	4	2 671	2 671
		<b>2 671</b>	<b>2 671</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 561 742</b>	<b>3 505 029</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		52 000	0
Övriga fordringar		50	80
		<b>52 050</b>	<b>80</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 050</b>	<b>80</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 613 792</b>	<b>3 505 109</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

50 670

-13 926

Årets resultat

-39 762

-7 404

**10 908**

**-21 330**

**Summa eget kapital**

**60 908**

**28 670**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 144

5 144

Skulder till koncernföretag

3 542 140

3 465 455

Övriga skulder

5 600

5 840

**Summa kortfristiga skulder**

**3 552 884**

**3 476 439**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 613 792**

**3 505 109**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## **Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 269	3 269
Omklassificering från Pågående nyanläggningar	3 555 802	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 559 071</b>	<b>3 269</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 559 071</b>	<b>3 269</b>

Bolagets fastighet är färdigställd under året så den är flyttad från pågående anläggningar till Byggnader och Mark.

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda utgifter	3 499 089	2 652 520
Under året nedlagda utgifter	56 713	846 569
Omklassificering till Byggnader och mark	-3 555 802	0
<b>Utgående nedlagda utgifter</b>	<b>0</b>	<b>3 499 089</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 499 089</b>

Bolagets fastighet är färdigställd under året så den är flyttad från pågående anläggningar till Byggnader och Mark.

### Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 671	2 671
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 671</b>	<b>2 671</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Doxa AB (556301-7481) med säte i Malmö.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 22 april 2025

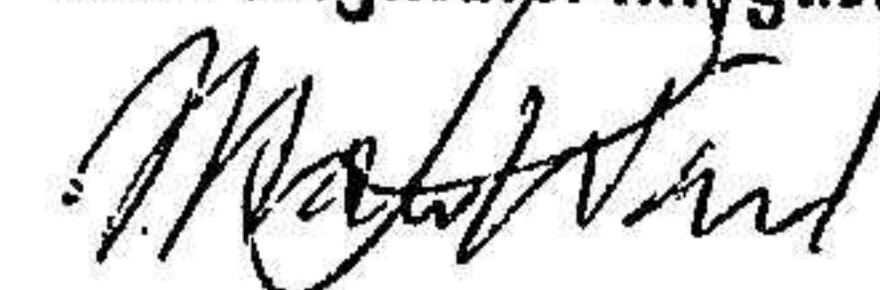


Emil Engelbrektsson  
Ordförande



Elisabeth Barkarmo  
Ledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Maria Svärd Wänt