

ÅRSREDOVISNING
2024
för
Referensboende Sverige AB
(556699-1633)

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Referensboende Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30



Thomas Pridmore
Styrelseordförande

Styrelsen för

Referensboende Sverige AB (556699-1633)

får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och andelar, men har under året inte bedrivit någon verksamhet.

Bolagets säte är Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser

Bolaget mottog ett aktieägartillskott från moderbolaget GSL Fastigheter AB under 2023 som reglerades genom en utbetalning under 2024.

FLERÅRSÖVERSIKT (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto (tkr)	-233	-283	-12	-10
Balansomslutning (tkr)	469	593	79	78
Soliditet (%)	41,4	72,1	97,4	97,4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	326 849	621	427 470
Disposition av föregående års resultat		621	-621	0
Erhållna aktieägartillskott				0
Årets resultat			-233 130	-233 130
Belopp vid årets utgång	100 000	327 470	-233 130	194 340

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (tkr):

balanserad förlust	327 470
årets vinst	-233 130
	94 340
disponeras så att	
i ny räkning överföres	94 340
	94 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2025072502516

RESULTATRÄKNING

	Not	2024	2023
	1.		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>			
Nettoomsättning		0	0
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-238 591	-283 279
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-238 591	-283 279
Rörelseresultat		-238 591	-283 279
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 469	5
Räntekostnader och andra liknande resultatposter	2	-8	-105
<i>Summa finansiella poster</i>		5 461	-100
Resultat efter finansiella poster		-233 130	-283 379
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Mottaget koncernbidrag		0	284 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		0	284 000
Resultat före skatt		-233 130	621
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-233 130	621

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 393	4 393
Långfristiga fordringar på koncernföretag		0	350 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 393	354 393
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		234 025	238 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 748	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		276 773	238 269
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 243	192
<i>Summa kassa och bank</i>		188 243	192
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		465 016	238 461
SUMMA TILLGÅNGAR		469 409	592 854

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		327 470	326 849
Årets resultat		-233 130	621
<i>Summa fritt eget kapital</i>		94 340	327 470
SUMMA EGET KAPITAL		194 340	427 470
KORTFRISTIGA SKULDER			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		275 069	165 384
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		275 069	165 384
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		469 409	592 854

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Av räntekostnaderna avser 0 kr (0 kr) räntor till koncernföretag.

Not 3 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 393	4 393
Årets uttag	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 393	4 393

EVENTUALFÖRBINDELSER

Komplementäransvar	43 808 439	6 171 810
--------------------	------------	-----------

KONCERNFÖRHÅLLANDE

Bolaget är helägt dotterföretag till GSL Fastigheter AB, org nr 556351-4701, med säte i Stockholms län, Stockholms kommun, samt komplementär i ReBo Referensboende KB, org nr 916834-9067.

Stockholm 2025-06-27



Andrew Dawber
Styrelseledamot



Thomas Pridmore
Styrelseordförande

Håkan Bennetoft
Styrelseledamot

Hilma Larnö
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Deloitte AB

Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Av räntekostnaderna avser 0 kr (0 kr) räntor till koncernföretag.

Not 3 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 393	4 393
Årets uttag	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 393	4 393

EVENTUALFÖRBINDELSER

Komplementäransvar	43 808 439	6 171 810
--------------------	------------	-----------

KONCERNFÖRHÅLLANDE

Bolaget är helägt dotterföretag till GSL Fastigheter AB, org nr 556351-4701, med säte i Stockholms län, Stockholms kommun, samt komplementär i ReBo Referensboende KB, org nr 916834-9067.

Stockholm 2025-06-27

Andrew Dawber
Styrelseledamot

Håkan Bennetoft
Styrelseledamot

Thomas Pridmore
Styrelseordförande

Hilma Larnö
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Deloitte AB

Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

NOTER

Not 1 *Redovisningsprinciper*

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Av räntekostnaderna avser 0 kr (0 kr) räntor till koncernföretag.

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 393	4 393
	Årets uttag	0	0
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 393	4 393

EVENTUALFÖRBINDELSER

Komplementäransvar	43 808 439	6 171 810
--------------------	------------	-----------

KONCERNFÖRHÅLLANDE


Bolaget är helägt dotterföretag till GSL Fastigheter AB, org nr 556351-4701, med säte i Stockholms län, Stockholms kommun, samt komplementär i ReBo Referensboende KB, org nr 916834-9067.

Stockholm 2025-06-27

Andrew Dawber
Styrelseledamot

Thomas Pridmore
Styrelseordförande

Håkan Bennetoft
Styrelseledamot


Hilma Larnö
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Deloitte AB



Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Referensboende Sverige AB
organisationsnummer 556699-1633

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Referensboende Sverige AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Referensboende Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Referensboende Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Referensboende Sverige AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Referensboende Sverige AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 30/6 2025

Deloitte AB



Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor