

Årsredovisning

för

Rätt Lokal i Mellansverige AB

559303-2112

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Linell, Styrelseledamot

2025-04-07

Styrelsen och verkställande direktören för Rätt Lokal i Mellansverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Rättviks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 296	2 338	1 927	1 269
Resultat efter finansiella poster	-21	-84	-293	232
Soliditet (%)	0,1	0,3	0,2	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	106 753	-84 013	47 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-84 013	84 013	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			15 340	15 340
Belopp vid årets utgång	25 000	22 740	15 340	63 080

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till x (230.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 740
årets vinst	15 340
	38 080
disponeras så att i ny räkning överföres	38 080
	38 080

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 297 568

2 337 837

Övriga rörelseintäkter

3 486

33 695

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 301 054

2 371 532

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-798 831

-873 630

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-486 104

-472 213

Summa rörelsekostnader

-1 284 935

-1 345 843

Rörelseresultat

1 016 119

1 025 689

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

255 002

5 616

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-53 700

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 202 081

-1 115 318

Summa finansiella poster

-1 000 779

-1 109 702

Resultat efter finansiella poster

15 340

-84 013

Resultat före skatt

15 340

-84 013

Årets resultat

15 340

-84 013

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 993 262	17 479 366
Summa materiella anläggningstillgångar		16 993 262	17 479 366
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	270 900	76 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		270 900	76 000
Summa anläggningstillgångar		17 264 162	17 555 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		738 175	671 264
Övriga fordringar		234 438	351 451
Summa kortfristiga fordringar		972 613	1 022 715
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		506 102	247 567
Summa kassa och bank		506 102	247 567
Summa omsättningstillgångar		1 478 715	1 270 282
SUMMA TILLGÅNGAR		18 742 877	18 825 648

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 740	106 753
Årets resultat		15 340	-84 013
Summa fritt eget kapital		38 080	22 740
Summa eget kapital		63 080	47 740
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 740 000	8 010 000
Övriga skulder		9 550 000	9 553 648
Summa långfristiga skulder		17 290 000	17 563 648
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	270 000
Leverantörsskulder		64 050	122 427
Skatteskulder		0	20 295
Övriga skulder		207 208	173 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		848 539	628 077
Summa kortfristiga skulder		1 389 797	1 214 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 742 877	18 825 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 738 600	18 738 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 738 600	18 738 600
Ingående avskrivningar	-1 259 234	-787 021
Årets avskrivningar	-472 213	-472 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 731 447	-1 259 234
Utgående redovisat värde	17 007 153	17 479 366

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 500	412 500
Inköp	250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	662 500	412 500
Ingående nedskrivningar	-336 500	-336 500
Återförda nedskrivningar	142 600	0
Årets nedskrivningar	-196 300	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-390 200	-336 500
Utgående redovisat värde	272 300	76 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.010.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-7 740 000	-8 010 000
	-7 740 000	-8 010 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-270 000	-270 000
	-270 000	-270 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Rättvik 2025-03-25

Mats Linell
Mats Linell
Ordförande

Martin Berg
Martin Berg
Verkställande direktör