

Årsredovisning
för
Ruda Fastigheter AB
559156-3795

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Rydén, Styrelseledamot
2023-03-31

Styrelsen för Ruda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vingåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 186	681	500	424
Resultat efter finansiella poster	-194	-99	822	-9
Soliditet (%)	4,3	5,9	13,2	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	483 330	-5 199	528 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 199	5 199	0
Årets resultat			-83 931	-83 931
Belopp vid årets utgång	50 000	478 131	-83 931	444 200

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	478 131
årets förlust	-83 931
	394 200
disponeras så att i ny räkning överföres	394 200
	394 200

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 186 124	680 577
Övriga rörelseintäkter	0	4 887
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 186 124	685 464

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-128 878
Övriga externa kostnader	-1 082 754	-467 613
Avskrivningar av materiell anläggningstillgångar	-164 954	-124 763
Summa rörelsekostnader	-1 247 708	-721 254
Rörelseresultat	-61 584	-35 790

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 360	-63 641
Summa finansiella poster	-132 347	-63 641
Resultat efter finansiella poster	-193 931	-99 431

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	110 000	93 000
Förändring av överavskrivningar	0	1 232
Summa bokslutsdispositioner	110 000	94 232
Resultat före skatt	-83 931	-5 199

Årets resultat

-83 931 **-5 199**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 215 206	10 375 480
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 667	10 347
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 220 873	10 385 827

Summa anläggningstillgångar

10 220 873

10 385 827

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		12 987	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 143	8 371
Summa kortfristiga fordringar		25 130	8 371

Kassa och bank

Kassa och bank		49 465	92 834
Summa kassa och bank		49 465	92 834
Summa omsättningstillgångar		74 595	101 205

SUMMA TILLGÅNGAR

10 295 468

10 487 032

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		478 131	483 330
Årets resultat		-83 931	-5 199
Summa fritt eget kapital		394 200	478 131
Summa eget kapital		444 200	528 131
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	110 000
Summa obeskattade reserver		0	110 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 250 400	6 411 600
Övriga skulder		3 077 500	3 077 500
Summa långfristiga skulder		9 327 900	9 489 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		171 200	171 200
Förskott från kunder		621	0
Skatteskulder		11 065	131 011
Övriga skulder		260 536	964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 946	56 626
Summa kortfristiga skulder		523 368	359 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 295 468	10 487 032

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 681 387	4 633 237
Inköp		6 048 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 681 387	10 681 387
Ingående avskrivningar	-305 907	-185 824
Årets avskrivningar	-160 274	-120 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-466 181	-305 907
Utgående redovisat värde	10 215 206	10 375 480

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 400	23 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 400	23 400
Ingående avskrivningar	-13 053	-8 373
Årets avskrivningar	-4 680	-4 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 733	-13 053
Utgående redovisat värde	5 667	10 347

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	280 000
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		0
Omklassificeringar		-280 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 565 600	5 726 800
	5 565 600	5 726 800

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 433 000	7 433 000
	7 433 000	7 433 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Frida Lindahl, Ludvig & Co, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Katrineholm 2023-03-31

David Rydén
David Rydén

Kim Gustafsson
Kim Gustafsson