

# Årsredovisning

## SpångaMälarö Fastighets AB

556999-7058

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ekerö 2025-05-19

  
Niclas Andersson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheten Ekebyhov 1:533. Fastigheten förvärvades av systerbolaget AB Mäläröåkarna år 2015. Under 2025 kommer verksamheten bedrivas som 2024. Företaget har sitt säte på Ekerö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	511	448	361	373	372
Resultat efter finansiella poster	83	-14	-72	81	86
Soliditet %	71	68	65	64	66

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 107 292	99 591	3 256 883
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		99 591	-99 591	0
Årets resultat			6 190	6 190
Belopp vid årets utgång	50 000	3 206 883	6 190	3 263 073

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 206 883
Årets resultat	6 190
Summa	3 213 073

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 213 073
Summa	3 213 073

*Handwritten signatures and initials:*  
G  
M  
W  
NA

# RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	511 401	448 389
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>511 401</b>	<b>448 389</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-229 877	-251 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 796	-122 796
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-352 673</b>	<b>-374 140</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>158 728</b>	<b>74 249</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	248
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-75 547	-88 535
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75 413</b>	<b>-88 287</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>83 315</b>	<b>-14 038</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Lämnade koncernbidrag		-75 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-41 000
Förändring av överavskrivningar		0	-19 391
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-75 000</b>	<b>139 609</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 315</b>	<b>125 571</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 125	-25 980
<b>Årets resultat</b>		<b>6 190</b>	<b>99 591</b>

2025052313979

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 391 098	4 480 654
Inventarier, verktyg och installationer	5	85 871	119 111
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 476 969</i>	<i>4 599 765</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 476 969</b>	<b>4 599 765</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 557	32 294
Övriga fordringar		7 568	12 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 900	4 282
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>37 025</i>	<i>49 001</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		165 198	242 026
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>165 198</i>	<i>242 026</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>202 223</b>	<b>291 027</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

4 679 192

4 890 792

2025052313980



2025052313981

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 206 883	3 107 292
Årets resultat		6 190	99 591
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 213 073	3 206 883
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 263 073</b>	<b>3 256 883</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		82 000	82 000
Akkumulerade överavskrivningar		19 391	19 391
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>101 391</b>	<b>101 391</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	874 750	894 790
Övriga skulder	6	68 340	68 340
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>943 090</b>	<b>963 130</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	20 040	20 040
Leverantörsskulder		13 945	5 000
Skulder till koncernföretag		243 056	411 129
Skatteskulder		6 079	16 498
Övriga skulder		21 049	14 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 469	102 035
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>371 638</b>	<b>569 388</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 679 192</b>	<b>4 890 792</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader, 50 år

Markanläggningar, 25 år

Inventarier/ verktyg, 5 år

Mark, skrivs ej av.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Inköp från andra koncernföretag	59 666	51 490
Summa	<b>59 666</b>	<b>51 490</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	11 057	23 505

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 154 800	5 154 800
Utgående anskaffningsvärden	5 154 800	5 154 800
Ingående avskrivningar	-674 146	-584 590
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 556	-89 556
Utgående avskrivningar	-763 702	-674 146
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 391 098</b>	<b>4 480 654</b>

2025052313983

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	166 202	166 202
	Utgående anskaffningsvärden	166 202	166 202
	Ingående avskrivningar	-47 091	-13 850
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-33 240	-33 241
	Utgående avskrivningar	-80 331	-47 091
	<b>Redovisat värde</b>	<b>85 871</b>	<b>119 111</b>

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	862 930	882 970

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 894 790 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	874 750	894 790
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	20 040	20 040

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolagets moderbolag, SpångaMälarö Holding AB, har organisationsnummer 556268-5049, med säte på Ekerö.

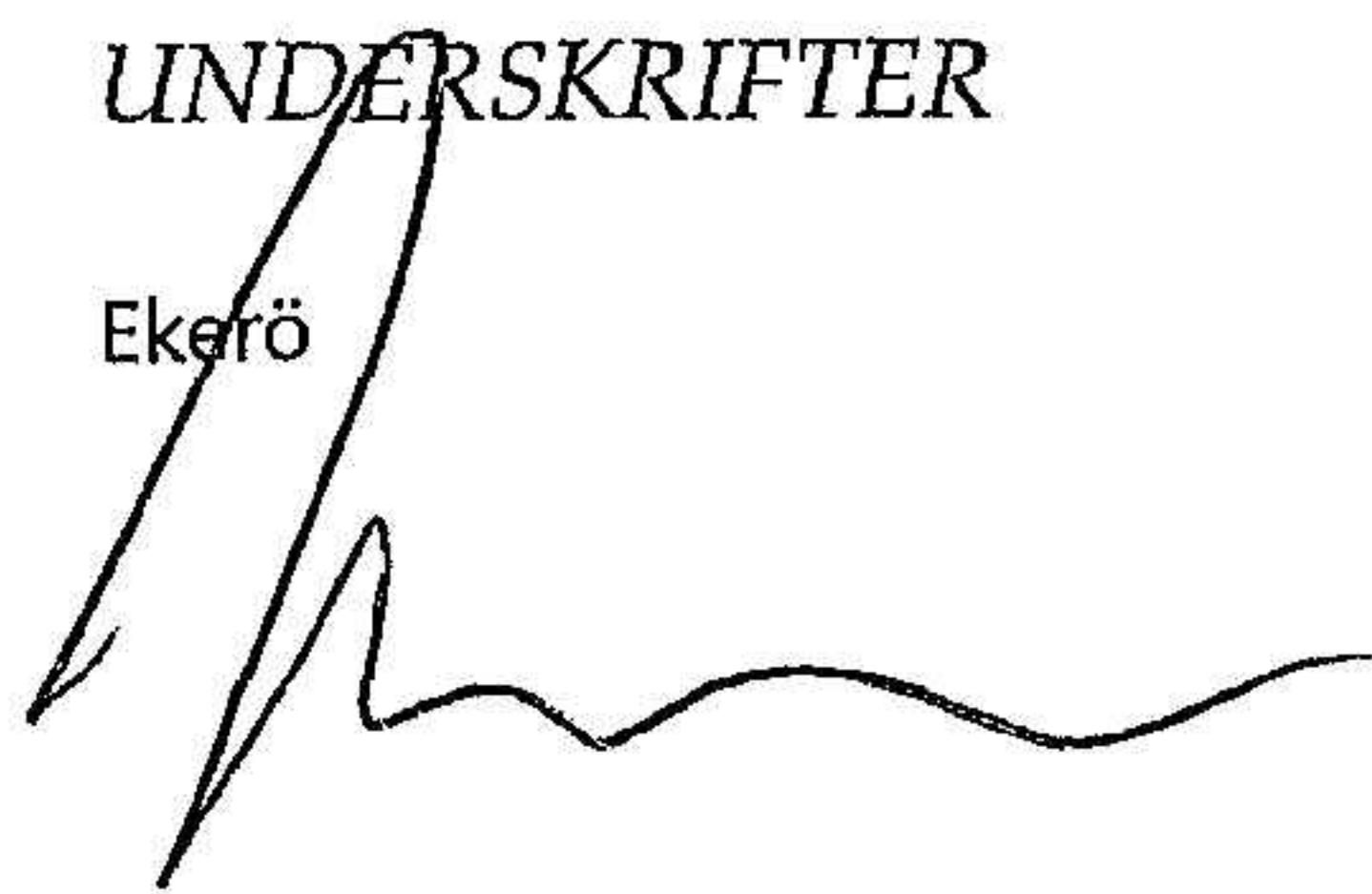
Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>



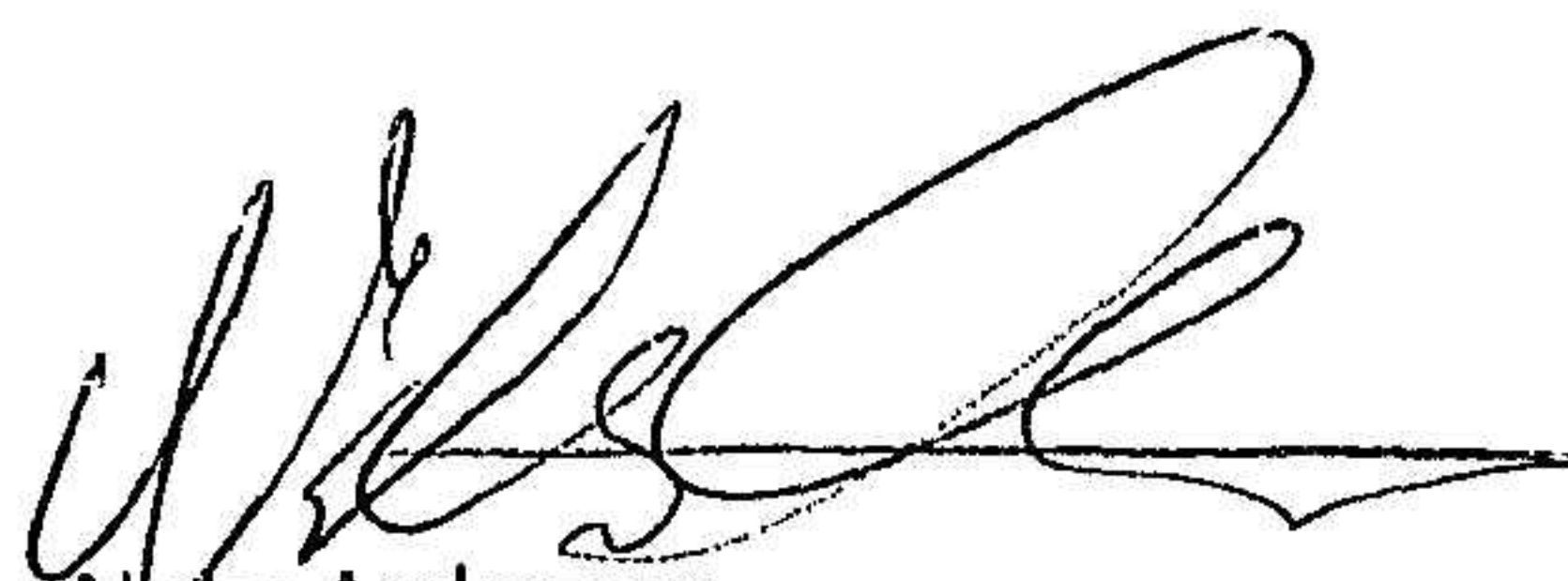
2025052313984

UNDERSKRIFTER

Ekerö



Johan Alterius Olsson  
Verkställande direktör  
2025-04-24



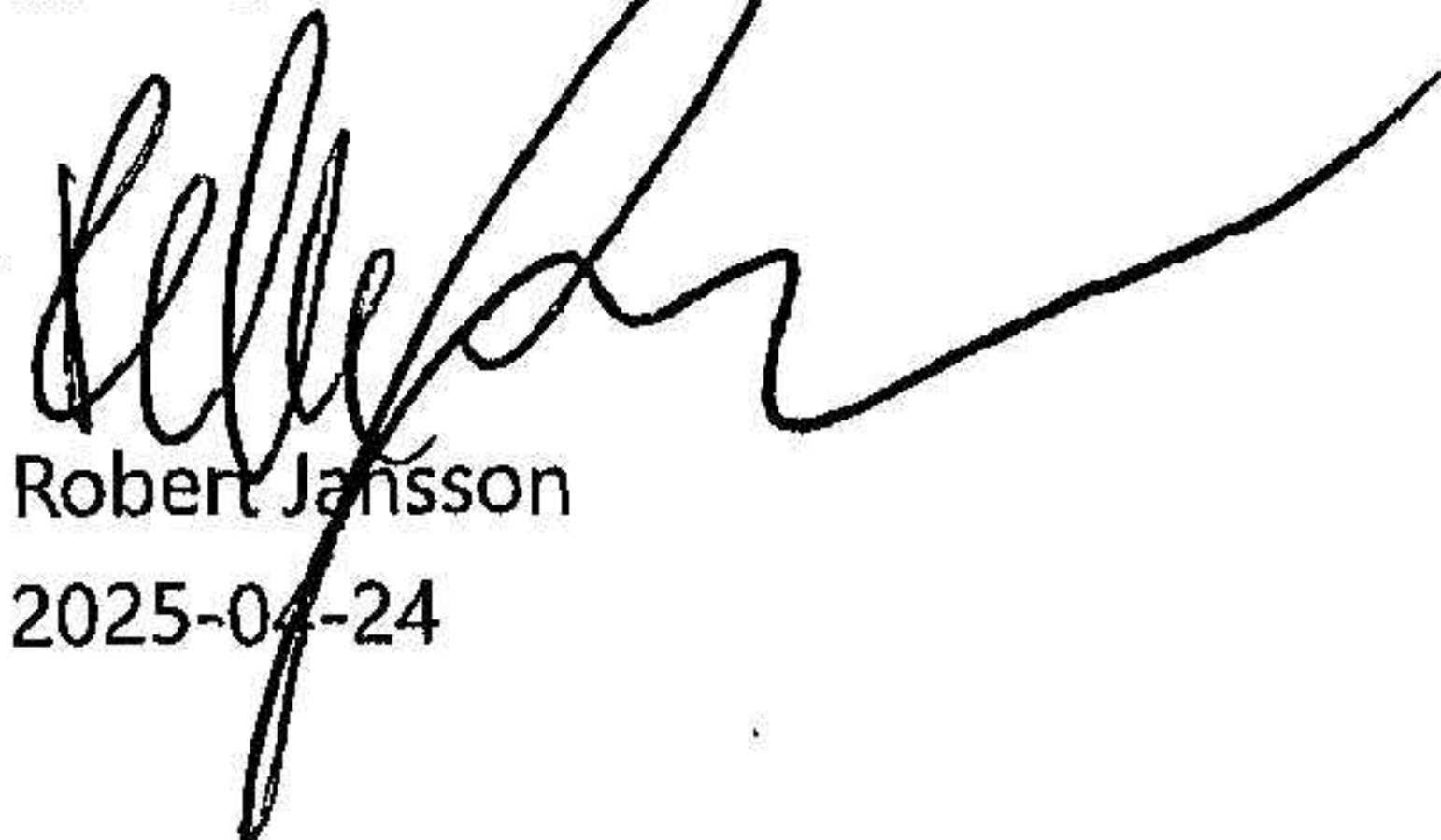
Nelas Andersson  
Styrelseordförande  
2025-04-24




Per Adolfsson  
2025-04-24



Göran Nilsson  
2025-04-24



Robert Jansson  
2025-04-24



Kerstin Wallentin  
2025-04-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-28



Lars Skogsberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SpångaMälarö Fastighets AB  
Org.nr 556999-7058

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SpångaMälarö Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SpångaMälarö Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SpångaMälarö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SpångaMälarö Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SpångaMälärö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

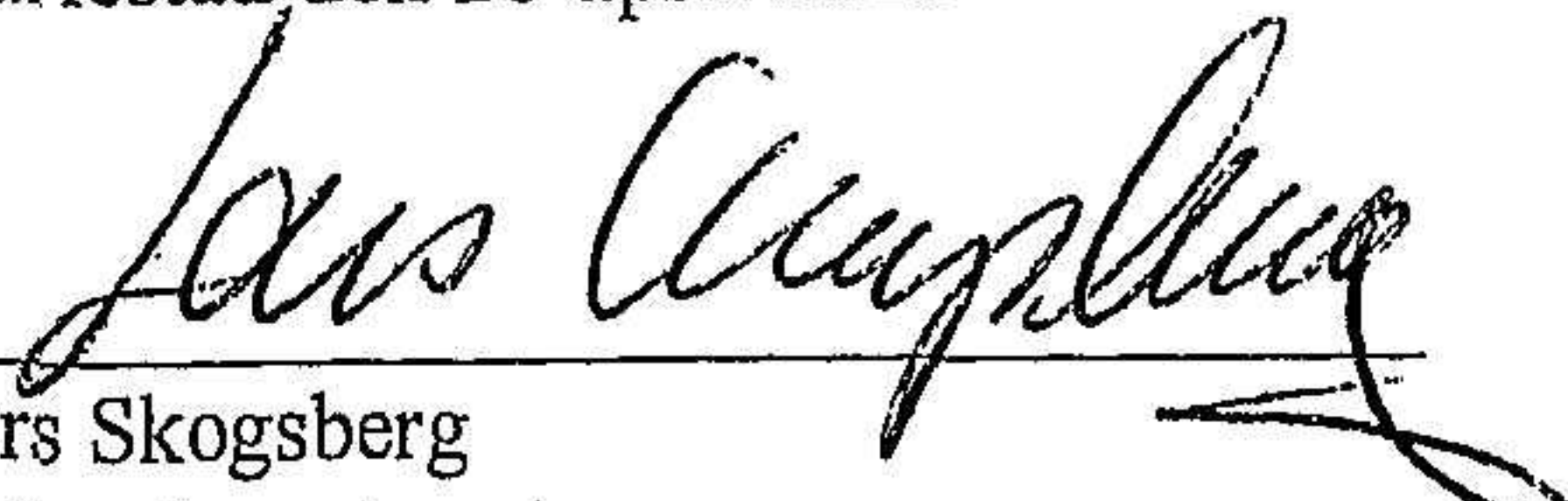
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mariestad den 28 april 2025

  
Lars Skogsberg  
Auktoriserad revisor