ank=20250430:20250502006 09

Årsredovisning för

Sjödalen Fastigheter 1 AB

559066-5609

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjödalen Fastigheter 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 / 4 2025. Årsstämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 / 4 2025

Roberto Rutili
Styrelseordförande

ank=20250430;20250502006l0

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjödalen Fastigheter 1 AB, 559066-5609, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sjödalen Fastigheter Holding AB, org.nr. 559066-3331, och ingår i en konern där Vincero Fastigheter 5 AB, org.nr. 559299-5467, med säte i Stockholm, är moderbolag för den största koncernen.
Företaget äger och förvaltar fastigheterna Hantverket 5, 6 och 11 i Huddinge kommun, Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2024	*2023*	*2022*	*2021*
Nettoomsättning	5 239 331	5 164 531	4 962 222	5 040 480
Rörelsemarginal %	52,9	47,6	40,5	38,9
Balansomslutning	84 714 933	84 933 589	85 188 258	85 908 342
Avkastning på eget kapital %	-160,2	-5,7	-39,9	-29,5
Soliditet %	1,5	43,2	4,5	5,7

Definitioner: se not 2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Eget kapital

	Aktiekapital	*Uppskrivn.-fond*	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	50 000	10 492 793	-6 897 166
Aktieägartillskott, erhållna			2 000 000
Uppskrivningsfond, upplösning		-15 044	15 044
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-4 923 467
Vid årets slut	**50 000**	**10 477 749**	**-9 805 589**

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -9 805 589 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-4 882 122
Årets resultat	-4 923 467
Totalt	-9 805 589
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-9 805 589
Summa	-9 805 589

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

ank=20250430-20250502006111

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Nettoomsättning		5 239 331	5 164 531
		5 239 331	5 164 531
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 385 478	-1 490 126
Övriga externa kostnader		-572 254	-549 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-510 772	-664 713
Rörelseresultat		2 770 827	2 459 736
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	*3*	909 147	561 113
Räntekostnader och liknande resultatposter	*4*	-5 703 521	-5 112 498
Resultat efter finansiella poster		-2 023 547	-2 091 649
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 955 281	-1 645 436
Resultat före skatt		-4 978 828	-3 737 085
Skatt på årets resultat	*5*	55 361	59 052
Årets resultat		**-4 923 467**	**-3 678 033**

ank=20250502006 12 430

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*6,7,8*	82 849 088	83 359 859
		82 849 088	83 359 859
Summa anläggningstillgångar		82 849 088	83 359 859
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyresfordringar		51 861	434 797
Fordringar hos koncernföretag		-	162 913
Aktuell skattefordran		374 246	-
Övriga fordringar		2 064	1 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		496 769	454 936
		924 940	1 053 741
Kassa och bank		940 905	955 056
Summa omsättningstillgångar		1 865 845	2 008 797
SUMMA TILLGÅNGAR		84 714 933	85 368 656

ank=20250502000613

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		10 477 749	10 492 793
		10 527 749	10 542 793
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-4 882 122	-3 219 133
Årets resultat		-4 923 467	-3 678 033
		-9 805 589	-6 897 166
Summa eget kapital		722 160	3 645 627
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	*9*	681 205	681 205
		681 205	681 205
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	*10*	4 772 085	4 831 137
		4 772 085	4 831 137
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	*11*	29 582 551	29 582 551
Övriga långfristiga skulder		114 000	114 000
		29 696 551	29 696 551
Kortfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut		40 913 000	40 913 000
Leverantörsskulder		16 423	145 891
Skulder till koncernföretag		6 396 292	2 964 160
Skatteskulder		-	249 096
Övriga kortfristiga skulder		213 567	667 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 303 650	1 574 392
		48 842 932	46 514 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 714 933	85 368 656

ank=20250502006 14

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar	*År*
Byggnader	14-25
Hyresgästanpassningar	3-5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:
-Stomme 14 år
-Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25 år
-Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 14 år

ank=20250430-20250502006615

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på eget kapital:
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Ränteintäkter, övriga	909 147	561 113
Summa	**909 147**	**561 113**

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Räntekostnader, koncernföretag	-2 366 604	-2 366 604
Räntekostnader, övriga	-2 413 285	-2 346 748
Övriga finansiella kostnader	-923 632	-399 146
Summa	**-5 703 521**	**-5 112 498**

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Årets skatt	-3 691	-
Uppskjuten skatt	59 052	59 052
	55 361	**59 052**

ank=20250430-20250502000616

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
	Belopp	
Resultat före skatt	-4 978 828	-3 737 085
Skatt enligt gällande skattesats (20,6 %)	1 025 639	769 840
Effekt av räntekvittningsregler	-963 629	-846 173
Ej avdragsgilla kostnader	-6 615	-143
Ej skattepliktiga intäkter	195	74
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	3 462	-28 250
Restituerad skatt	-3 691	-
Utnyttjat underskottsavdrag där ej uppskjuten skatt har beaktats	-	327 408
Underskott som ej får nyttjas	-	-163 704
Redovisad effektiv skatt	**55 361**	**59 052**

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	74 569 479	74 569 479
Vid årets slut	74 569 479	74 569 479
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-4 663 375	-4 017 610
-Årets avskrivning	-491 823	-645 765
Vid årets slut	-5 155 198	-4 663 375
Ackumulerade uppskrivningar		
-Vid årets början	13 453 755	13 472 703
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-18 948	-18 948
Vid årets slut	13 434 807	13 453 755
Redovisat värde vid årets slut	**82 849 088**	**83 359 859**
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	66 386 845	66 386 845
Ackumulerade uppskrivningar	13 298 438	13 298 438
Redovisat värde vid årets slut	**79 685 283**	**79 685 283**

ank=20250430:20250502006617

Not 7 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade verkliga värden		
Vid årets början	169 000 000	207 000 000
Vid årets slut	189 000 000	169 000 000

Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	*2023-12-31*
Redovisat värde vid årets början	13 453 755	13 472 703
Upplösning under året	-18 948	-18 948
Redovisat värde vid årets slut	**13 434 807**	**13 453 755**
Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett	69 414 281	69 906 104
	82 849 088	**83 359 859**

Not 9 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	*2023-12-31*
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	81 913	81 913
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	599 292	599 292
	681 205	**681 205**

Not 10 Uppskjuten skatt

2024-12-31	*Uppskjuten skattefordran*	*Uppskjuten skatteskuld*	*Netto*
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnader och mark	-	4 772 085	4 772 085
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	**-**	**4 772 085**	**4 772 085**
2023-12-31			
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnader och mark	-	4 831 137	4 831 137
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	**-**	**4 831 137**	**4 831 137**

Temporär skillnad

2024-12-31	*Redovisat värde*	*Skattemässigt värde*	*Temporär skillnad*
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Byggnader och mark	82 849 088	9 654 988	73 194 800
	82 849 088	**9 654 988**	**73 194 800**

2023-12-31	*Redovisat värde*	*Skattemässigt värde*	*Temporär skillnad*
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Byggnader och mark	83 359 859	10 377 730	72 982 129
	83 359 859	**10 377 730**	**72 982 129**

Till följd av genomfört fusion under 2017 uppstår en temporär skillnad om 49 999 779 SEK vilken inte

ank=20250430-20250502006618

resulterar i någon uppskjuten skatt.

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	*2023-12-31*
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	29 582 551	29 582 551
	29 582 551	**29 582 551**

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	*2023-12-31*
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	43 068 000	43 068 000
Summa ställda säkerheter	**43 068 000**	**43 068 000**
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 13 Koncernuppgifter

Moderbolag i den största koncernen är Vincero Fastigheter 5 AB, org.nr. 559299-5467, som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm den 16/4 2025

Roberto Rutili
Styrelseordförande

Andreas Rutili
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16/4 2025
Ernst & Young Aktiebolag

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

ank=20250430:20250502006619

Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjödalen Fastigheter 1 AB, org.nr 559066-5609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjödalen Fastigheter 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjödalen Fastigheter 1 AB finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjödalen Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ank=20250430;20250502006620

Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sjödalen Fastigheter 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjödalen Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 April 2025

Ernst & Young AB

Fredrik Hävrén
Auktoriserad revisor

A member firm of Ernst & Young Global Limited