

Årsredovisning för
8266 Esstate Fastighetsutveckling AB

559120-4051

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Johansson
Styrelseledamot

2023-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 8266 Esstate Fastighetsutveckling AB, 559120-4051, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och skall upphandla produkter och tjänster för att förädla mark samt befintliga byggnader till hållbara bostäder av hög kvalitet med en unik arkitektonisk nivå, samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 574 026	4 435 592	3 481 037	5 797 949
Resultat efter finansiella poster	104 188	95 008	54 538	1 425 300
Soliditet %	45,9	39,2	33,7	16,9

Kommentar till flerårsöversikt

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 475 000 kr (1 475 000 kr)

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 364 281	66 107
Balanseras i ny räkning		66 107	-66 107
Årets resultat			81 599
Belopp vid årets utgång	50 000	1 430 388	81 599

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 430 388
Årets resultat	81 599
Summa	1 511 987
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 511 987
Summa	1 511 987

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 574 026	4 435 592
Övriga rörelseintäkter		0	-144 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 574 026	4 291 412
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-854 699	-712 416
Personalkostnader	2	-1 613 099	-3 482 557
Summa rörelsekostnader		-2 467 798	-4 194 973
Rörelseresultat		106 228	96 439
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 061	-1 431
Summa finansiella poster		-2 040	-1 431
Resultat efter finansiella poster		104 188	95 008
Resultat före skatt		104 188	95 008
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 589	-28 901
Årets resultat		81 599	66 107

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 149 097	3 624 318
Övriga fordringar		147 024	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 046 029	31 423
Summa kortfristiga fordringar		3 342 150	3 655 741
Kassa och bank			
Kassa och bank		62 582	121 000
Summa kassa och bank		62 582	121 000
Summa omsättningstillgångar		3 404 732	3 776 741
SUMMA TILLGÅNGAR		3 404 732	3 776 741

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 430 388	1 364 281
Årets resultat		81 599	66 107
Summa fritt eget kapital		1 511 987	1 430 388
Summa eget kapital		1 561 987	1 480 388
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		925 474	1 080 411
Summa långfristiga skulder		925 474	1 080 411
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		91 722	107 230
Skatteskulder		24 595	55 578
Övriga skulder		720 954	1 034 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 000	19 000
Summa kortfristiga skulder		917 271	1 215 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 404 732	3 776 741

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	2

Underskrifter

Stockholm

Christian Johansson 2023-06-02
Christian Johansson Datum
Styrelseledamot

Johan Örnborn 2023-06-02
Johan Örnborn Datum
Styrelseledamot