

Bolagsverket

2025-10-13

Årsredovisning

för

BWP Fastigheter AB

559225-8403

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BWP Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Timrå

10/10-25



Torbjörn Lagergren

Årsredovisning

för

BWP Fastigheter AB

559225-8403

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för BWP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Timrå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	85	465	465	465
Resultat efter finansiella poster	-301	92	14	176
Soliditet (%)	6,3	30,6	24,3	23,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	248 538	71 638	370 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 638	-71 638	0
Årets resultat			-27	-27
Belopp vid årets utgång	50 000	320 176	-27	370 149

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	320 176
årets förlust	-27
	320 149
disponeras så att	
i ny räkning överföres	320 149
	320 149

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		85 211	465 000
Övriga rörelseintäkter		183 357	122 718
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		268 568	587 718
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-509 914	-479 638
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 208	-15 203
Summa rörelsekostnader		-525 122	-494 841
Rörelseresultat		-256 554	92 877
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127	104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 613	-1 329
Summa finansiella poster		-44 486	-1 225
Resultat efter finansiella poster		-301 040	91 652
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		303 000	0
Summa bokslutsdispositioner		303 000	0
Resultat före skatt		1 960	91 652
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 987	-20 014
Årets resultat		-27	71 638

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	918 047	933 255
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 895 178	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 813 225	933 255

Summa anläggningstillgångar 4 813 225 933 255

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 640	0
Fordringar hos koncernföretag		166 771	122 718
Övriga fordringar		615 053	155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 335	0
Summa kortfristiga fordringar		794 799	122 873

Kassa och bank

Kassa och bank		300 082	152 095
Summa kassa och bank		300 082	152 095

Summa omsättningstillgångar 1 094 881 274 968

SUMMA TILLGÅNGAR 5 908 106 1 208 223

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

320 176

248 538

Årets resultat

-27

71 638

Summa fritt eget kapital

320 149

320 176

Summa eget kapital

370 149

370 176

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 650 000

0

Summa långfristiga skulder

2 650 000

0

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

0

Leverantörsskulder

435 833

32 738

Skulder till koncernföretag

1 954 712

614 500

Skatteskulder

44 795

49 177

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 617

141 632

Summa kortfristiga skulder

2 887 957

838 047

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 908 106

1 208 223

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 295 000	3 295 000
	3 295 000	3 295 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-66 745	-51 542
Årets avskrivningar	-15 208	-15 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 953	-66 745
Utgående redovisat värde	918 047	933 255

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	3 895 178	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 895 178	0
Utgående redovisat värde	3 895 178	0

2025101400037

Not 5 Långfristiga skulder


	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 450 000	0
	1 450 000	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

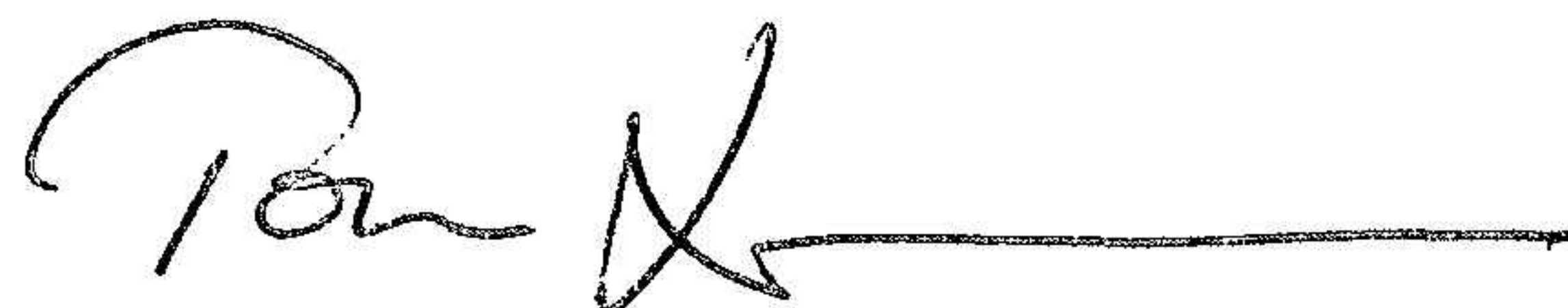
Företagets banklån om 2 950 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 650 000	0
	2 650 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	0
	300 000	0

Timrå 10/10 2025



Susanne Lagergren
Verkställande direktör



Torbjörn Lagergren

Vår revisionsberättelse har lämnats

10/10 - 25

Cedra Sverige AB



Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

2025101400038
Till bolagsstämman i BWP Fastigheter AB, org.nr 559225-8403

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BWP Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BWP Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BWP Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BWP Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BWP Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

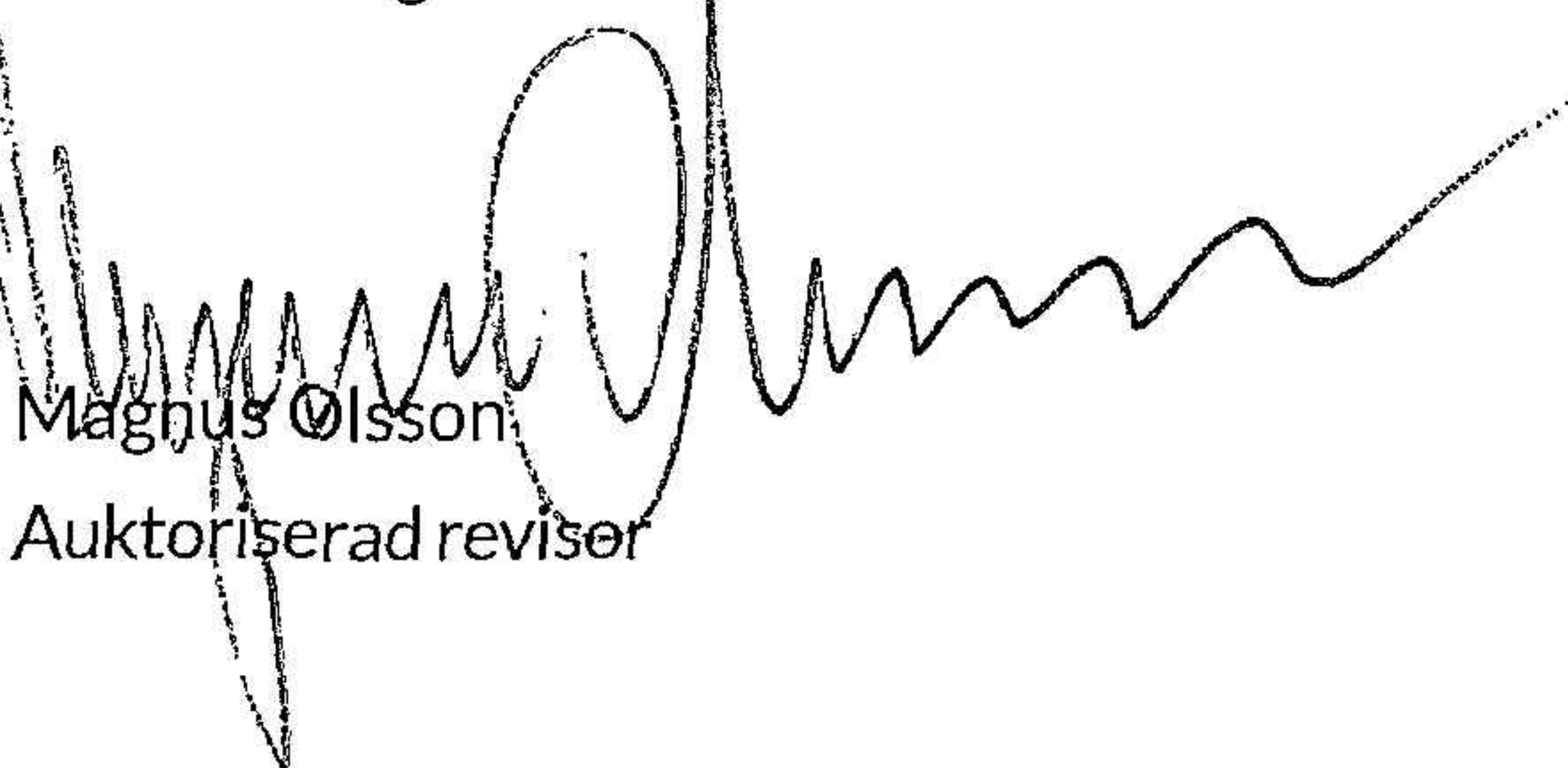
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 10 oktober 2025

Cedra Sverige AB



Magnus Olsson
Auktoriserad revisör