20240731038 99

Årsredovisning

för

Ervinica Properties Horred 1:44 AB

559346-3499

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Ervinica Properties Horred 1:44 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30/6 2024

Carl Mikael Lundgren

20240731039 00

Årsredovisning

för

Ervinica Properties Horred 1:44 AB

559346-3499

Räkenskapsåret

2023

20240731039 01

Styrelsen och verkställande direktören för Ervinica Properties Horred 1:44 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mark, Horred 1:44

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2021/22** (14 mån)
Nettoomsättning	434	452
Resultat efter finansiella poster	76	89
Soliditet (%)	2,2	1,3

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 917
årets vinst	60 508
	131 425
disponeras så att	
i ny räkning överföres	131 425
	131 425

20240731039 02

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-15 -2022-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		433 956	451 761
Övriga rörelseintäkter		910	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**434 866**	**451 763**
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-56 710	-158 328
Övriga externa kostnader		-12 802	-3 530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 118	-64 045
Summa rörelsekostnader		**-128 630**	**-225 903**
Rörelseresultat		**306 236**	**225 860**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 031	-136 546
Summa finansiella poster		**-230 031**	**-136 546**
Resultat efter finansiella poster		**76 205**	**89 314**
Resultat före skatt		**76 205**	**89 314**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 697	-18 397
Årets resultat		**60 508**	**70 917**

20240731039 03

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 3	7 182 597	7 241 715
Summa materiella anläggningstillgångar		**7 182 597**	**7 241 715**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		4 000	4 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**4 000**	**4 000**
Summa anläggningstillgångar		**7 186 597**	**7 245 715**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 260	8 450
Summa kortfristiga fordringar		**9 260**	**8 450**
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 104	31 800
Summa kassa och bank		**36 104**	**31 800**
Summa omsättningstillgångar		**45 364**	**40 250**
SUMMA TILLGÅNGAR		**7 231 961**	**7 285 965**

20240731039 04

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		70 917	0
Årets resultat		60 508	70 917
Summa fritt eget kapital		**131 425**	**70 917**
Summa eget kapital		**156 425**	**95 917**
Långfristiga skulder	3, 4		
Skulder till kreditinstitut		3 600 000	3 600 000
Långfristig skuld till närtående person		3 388 000	3 450 000
Summa långfristiga skulder		**6 988 000**	**7 050 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	75 000
Skatteskulder		49 634	25 992
Övriga skulder		8 020	5 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 882	33 232
Summa kortfristiga skulder		**87 536**	**140 048**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**7 231 961**	**7 285 965**

20240731039 05

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	1% (100 år)

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 305 760	0
Inköp	0	7 305 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**7 305 760**	**7 305 760**
Ingående avskrivningar	-64 045	0
Årets avskrivningar	0	-64 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-64 045**	**-64 045**
Utgående redovisat värde	**7 241 715**	**7 241 715**
Bokfört värde byggnader	5 847 776	5 847 776
Bokfört värde mark	1 393 939	1 393 939
	7 241 715	**7 241 715**

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	**3 750 000**

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån som amorteras efter 5 år från balansdagen	3 225 000	3 300 000
	3 225 000	**3 300 000**

Göteborg den 30 juni 2024

Charlotta Lundgren
Ordförande

Carl Mikael Lundgren
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
... Sverige AB
031-709 86 ...