

Årsredovisning
för
Fratera Invest AB
556756-1369
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Karlsson, Verkställande direktör
2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för Fratera Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamheten genom att äga och förvalta fast egendom och aktier.

Fratera Invest AB är moderbolag i en koncern som äger 100% av aktierna i Fratera Fastigheter Projekt AB org.nr 559372-6622, 33% i EBC Group AB org. nr 559455-2290, 93% i Washbuddy ScieAnce AB org.nr 559372-6697, 50% i N&K Invest AB org.nr 559474-0382, 100% i Fratera Projekt AB org.nr 559383-9086, 20% i APT Invest AB org.nr 559269-1165 samt 100% i Fratera Hedemyr AB org.nr 556691-9378.

Med stöd av ÄRL 7 kapitlet 34§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat samtliga andelar i Fratera Hedemyr AB org. nr 556691-9378, 50% av andelarna i N&K Invest AB org.nr 559474-0382 och 33% av andelarna i EBC Group org.nr 559455-2290.

Bolaget ägde vid ingången av räkenskapsåret 51% av andelarna i Fratera Fastigheter Projekt AB, men har under året anskaffat resterande 49% av andelarna från Alström Invest AB org.nr 556982-2884.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 59 | 163 | 2 284 | 2 583 |
| Resultat efter finansiella poster | 85 | -950 | 86 218 | 1 622 |
| Soliditet (%) | 53,7 | 77,8 | 48,8 | 78,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat till följd av färre vidarefaktureringar under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 95 478 084 | 3 429 216 | 99 007 300 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -25 000 000 | | -25 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 3 429 216 | -3 429 216 | 0 |
| Årets resultat | | | 4 733 208 | 4 733 208 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 73 907 300 | 4 733 208 | 78 740 508 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 73 907 301 |
| årets vinst | 4 733 208 |
| | 78 640 509 |
| | |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 78 640 509 |
| | 78 640 509 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 58 873 | 162 549 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 677 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 58 873 | 163 226 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -770 793 | -670 896 |
| Personalkostnader | 3 | -52 146 | -257 506 |
| Summa rörelsekostnader | | -822 939 | -928 402 |
| Rörelseresultat | | -764 066 | -765 176 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -309 150 | 2 344 754 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 2 200 810 | 2 860 864 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -1 031 911 | -2 127 096 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -10 289 | -84 130 |
| Summa finansiella poster | | 849 460 | 2 994 392 |
| Resultat efter finansiella poster | | 85 394 | 2 229 216 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 6 000 000 | 1 200 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 6 000 000 | 1 200 000 |
| Resultat före skatt | | 6 085 394 | 3 429 216 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 352 186 | 0 |
| Årets resultat | | 4 733 208 | 3 429 216 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 62 489 428 | 1 523 450 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7 | 2 984 760 | 1 903 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 8 | 7 947 290 | 27 108 184 |
| Andra långfristiga fordringar | 9 | 86 250 | 20 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 73 507 728 | 50 534 634 |
| Summa anläggningstillgångar | | 73 507 728 | 50 534 634 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 90 688 | 90 688 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 31 871 292 | 14 991 249 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 31 515 658 | 655 000 |
| Övriga fordringar | | 1 294 690 | 1 670 545 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 88 746 | 15 651 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 64 861 074 | 17 423 133 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 8 356 186 | 52 467 950 |
| Summa kassa och bank | | 8 356 186 | 52 467 950 |
| Summa omsättningstillgångar | | 73 217 260 | 69 891 083 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 146 724 988 | 120 425 717 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 73 907 301 | 95 478 084 |
| Årets resultat | | 4 733 208 | 3 429 216 |
| Summa fritt eget kapital | | 78 640 509 | 98 907 300 |
| Summa eget kapital | | 78 740 509 | 99 007 300 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 59 217 535 | 21 204 065 |
| Summa långfristiga skulder | | 59 217 535 | 21 204 065 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 7 000 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 72 790 | 75 353 |
| Skulder till koncernföretag | | 193 437 | 93 437 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 227 511 | 0 |
| Skatteskulder | | 949 696 | 0 |
| Övriga skulder | | 304 660 | 30 561 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 18 850 | 15 001 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 766 944 | 214 352 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 146 724 988 | 120 425 717 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Samtliga andelar i Mapify AB org.nr 559269-1165 har sålts under året. Resterande 67% av andelarna i EBC Group AB, org. nr 559455-2290, har anskaffats bolaget äger därmed 100% av andelarna.

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0,2 | 1 |

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 0 | 0 |
| Övriga ränteintäkter | 2 200 810 | 2 860 864 |
| | 2 200 810 | 2 860 864 |

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 0 | 0 |
| Övriga räntekostnader | 10 289 | 84 130 |
| | 10 289 | 84 130 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 523 450 | 78 500 |
| Inköp | 61 076 678 | 0 |
| Försäljningar | 0 | -25 000 |
| Aktieägartillskott | 100 000 | 1 469 950 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 62 700 128 | 1 523 450 |
| Årets nedskrivningar | -210 700 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -210 700 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 62 489 428 | 1 523 450 |

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 153 000 | 2 253 000 |
| Inköp | 1 525 000 | 10 000 |
| Försäljningar | 0 | -135 000 |
| Omklassificeringar | -350 000 | 0 |
| Aktieägartillskott | 405 760 | 25 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 733 760 | 2 153 000 |
| Ingående nedskrivningar | -250 000 | -250 000 |
| Årets nedskrivningar | -499 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -749 000 | -250 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 984 760 | 1 903 000 |

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 27 504 664 | 2 057 000 |
| Försäljningar | -18 838 683 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 25 447 664 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 665 981 | 27 504 664 |
| Ingående nedskrivningar | -396 480 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -322 211 | -396 480 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -718 691 | -396 480 |
| Utgående redovisat värde | 7 947 290 | 27 108 184 |

Not 9 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Tillkommande fordringar | 86 250 | 0 |
| Avgående fordringar | -20 000 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 86 250 | 20 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 86 250 | 20 000 000 |

Not 10 Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Borgensåtagande | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | 2 000 000 | 2 000 000 |

Uddevalla 2025-06-18

Peter Karlsson
Peter Karlsson
Verkställande direktör