

Årsredovisning

EnergoFast AB

559020-5315

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2/6 - 2025

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö,

2/6 - 2025


Sven Pavin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av rörelselokaler.

Företaget har sitt säte i Malmö i Skånelän.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 654	2 520	2 387	2 242
Resultat efter finansiella poster	595	338	618	658
Soliditet %	13	10	9	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 593 503	198 173
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		198 173	-198 173
Årets resultat			361 482
Belopp vid årets utgång	50 000	1 791 676	361 482

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 791 676
Årets resultat	361 482
<i>Summa</i>	<i>2 153 158</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 153 158
<i>Summa</i>	<i>2 153 158</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 654 188	2 519 983
Övriga rörelseintäkter	–	63 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 654 188	2 583 246
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	–	-6 021
Driftskostnader fastighet	-215 778	-207 972
Övriga externa kostnader	-141 545	-204 264
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-933 956	-938 276
Summa rörelsekostnader	-1 291 279	-1 356 533
Rörelseresultat	1 362 909	1 226 713
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 263	43 294
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -793 380	-931 870
Summa finansiella poster	-768 117	-888 576
Resultat efter finansiella poster	594 792	338 137
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-150 000	-85 000
Förändring av överavskrivningar	14 027	-1 275
Summa bokslutsdispositioner	-135 973	-86 275
Resultat före skatt	458 819	251 862
Skatter		
Skatt på årets resultat	-97 337	-53 689
Årets resultat	361 482	198 173

2025060316939

BALANSRÄKNING

1

2025060316940

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 441 048	21 457 500
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	62 887	88 391
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		20 503 935	21 545 891
Summa anläggningstillgångar		20 503 935	21 545 891
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 617	93 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	3 528
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		37 617	97 159
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 720 311	1 066 911
<i>Summa kassa och bank</i>		1 720 311	1 066 911
Summa omsättningstillgångar		1 757 928	1 164 070
SUMMA TILLGÅNGAR		22 261 863	22 709 961

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 791 676	1 593 503
Årets resultat	361 482	198 173
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 153 158	1 791 676
Summa eget kapital	2 203 158	1 841 676
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	725 000	575 000
Akkumulerade överavskrivningar	11 879	25 906
Summa obeskattade reserver	736 879	600 906
Långfristiga skulder	5	
Skuld till moderbolaget	18 031 365	18 031 365
Summa långfristiga skulder	18 031 365	18 031 365
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	39 704	208 797
Övriga skulder	176 506	152 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 074 251	1 875 193
Summa kortfristiga skulder	1 290 461	2 236 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 261 863	22 709 961

NOTER

2025060316942

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Markanläggningar avskrivs planmässigt med 5 % (20 år)

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024 2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till moderbolag	793 380	746 834
--	---------	---------

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	26 895 741	26 895 741
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-108 000	-
Utgående anskaffningsvärden	26 787 741	26 895 741
Ingående avskrivningar	-5 438 241	-4 525 469
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-908 452	-912 772
Utgående avskrivningar	-6 346 693	-5 438 241
Redovisat värde	20 441 048	21 457 500

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	127 520	127 520
Utgående anskaffningsvärden	127 520	127 520
Ingående avskrivningar	-39 129	-13 625
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-25 504	-25 504
Utgående avskrivningar	-64 633	-39 129

Redovisat värde

62 887

88 391

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Amortering på lån från moderbolag sker i den takt som bolagets likviditet så medgiver.

UNDERSKRIFTER

Malmö, 2/6 - 2025



Sven Pavin

Min revisionsberättelse har lämnats 2/6 - 2025



Johan Malmqvist
Auktoriserad revisor

2025060316943



Building a better
working world

2025060316944

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EnergoFast AB, org.nr 559020-5315

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EnergoFast AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EnergoFast ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EnergoFast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025060316945

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EnergoFast AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EnergoFast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 2 juni 2025

Ernst & Young AB

Johan Malmqvist
Auktoriserad revisor