

Årsredovisning för
Bevera Fastighetsutveckling AB

559059-0039

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Birgitta Fogelström
Styrelseledamot

2023-07-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bevera Fastighetsutveckling AB, 559059-0039, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och bedriver sedan dess handel med investering i fastighetsprojekt, förvaltning och utveckling av fastigheter samt därtill hörande rådgivning. Företaget har även grafiska designuppdrag och upprättar informationsmaterial.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten var ganska låg i Bevera Fastighetsutveckling under räkenskapsåret på grund av stilltje i branschen och långsamma bygglovs- och planarbeten. Företaget har inte för avsikt att delta i något riskprojekt just nu. Rådgivnings- och designverksamheten har också haft en nedgång, på grund av pandemin under början av verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	100 002	362 850	149 000	115 000
Resultat efter finansiella poster	-207 084	109 515	-41 044	36 320
Soliditet %	31	28	18	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	414 078	57 251
Balanseras i ny räkning		57 251	-57 251
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-14 248
Belopp vid årets utgång	50 000	571 329	-14 248

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	571 329
Årets resultat	-14 248
Summa	557 081
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	557 081
Summa	557 081

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		100 002	362 850
Övriga rörelseintäkter		0	90 288
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		100 002	453 138
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 987	-214 174
Personalkostnader	2	-10 324	-10 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 078	-97 400
Summa rörelsekostnader		-285 389	-321 858
Rörelseresultat		-185 387	131 280
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-21 697	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-21 765
Summa finansiella poster		-21 697	-21 765
Resultat efter finansiella poster		-207 084	109 515
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		147 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		46 000	-32 000
Summa bokslutsdispositioner		193 000	-32 000
Resultat före skatt		-14 084	77 515
Skatter			
Skatt på årets resultat		-164	-20 264
Årets resultat		-14 248	57 251

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	322 914	389 600
Summa materiella anläggningstillgångar		322 914	389 600
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 546 282	1 536 282
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 546 282	1 536 282
Summa anläggningstillgångar		1 869 196	1 925 882
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		167 000	20 000
Övriga fordringar		16 323	9 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 467	21 907
Summa kortfristiga fordringar		187 790	51 734
Kassa och bank			
Kassa och bank		101 071	229 753
Summa kassa och bank		101 071	229 753
Summa omsättningstillgångar		288 861	281 487
SUMMA TILLGÅNGAR		2 158 057	2 207 369

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		571 329	414 078
Årets resultat		-14 248	57 251
Summa fritt eget kapital		557 081	471 329
Summa eget kapital		607 081	521 329
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		74 000	120 000
Summa obeskattade reserver		74 000	120 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 451 000	1 451 000
Summa långfristiga skulder		1 451 000	1 451 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		4 238	80 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 738	34 481
Summa kortfristiga skulder		25 976	115 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 158 057	2 207 369

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	487 000	180 892
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	38 392	487 000
Försäljningar/utrangeringar		-180 892
Utgående anskaffningsvärden	525 392	487 000
Ingående avskrivningar	-97 400	-36 178
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		36 178
Årets avskrivningar	-105 078	-97 400
Utgående avskrivningar	-202 478	-97 400
Redovisat värde	322 914	389 600

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 536 282	1 411 282
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		125 000
Lämnade aktieägartillskott	10 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 546 282	1 536 282
Redovisat värde	1 546 282	1 536 282

Underskrifter

Stockholm

Birgitta Fogelström

2023-07-10

Birgitta Fogelström

Datum

Styrelseledamot