

Årsredovisning

för

A&H Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559204-5362

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Chafir Eliyo, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för A&H Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Järfälla, ska bedriva fastighetsförmedling och fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver normal verksamhet under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 336	4 917	6 726	4 709	989
Resultat efter finansiella poster	130	-308	1 122	1 766	69
Balansomslutning	2 040	2 550	4 834	2 937	1 830
Soliditet (%)	24,0	50,7	48,6	50,4	5,6

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	895 258	-630	944 628
Utdelning	0	-894 628	0	-894 628
Balanseras i ny räkning	0	-630	630	0
Årets resultat	0	0	92 160	92 160
Belopp vid årets utgång	50 000	0	92 160	142 160

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	92 160
Summa	92 160

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	92 160
Summa	92 160

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 335 587	4 917 159
Övriga rörelseintäkter		36 704	53 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 372 291	4 970 657
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 754 819	-1 526 567
Övriga externa kostnader		-3 077 846	-928 516
Personalkostnader		-1 228 260	-2 669 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 136	-150 000
Övriga rörelsekostnader		-19	0
Summa rörelsekostnader		-6 238 081	-5 274 751
Rörelseresultat		134 210	-304 094
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 156	-4 071
Summa finansiella poster		-4 004	-4 071
Resultat efter finansiella poster		130 206	-308 165
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	270 000
Förändring av överavskrivningar		0	63 534
Summa bokslutsdispositioner		0	333 534
Resultat före skatt		130 206	25 369
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 046	-25 999
Årets resultat		92 160	-630

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	2	111 781	261 781
Summa immateriella anläggningstillgångar		111 781	261 781
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 266	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	88 673	0
Summa materiella anläggningstillgångar		113 939	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		184 525	184 525
Summa finansiella anläggningstillgångar		184 525	184 525
Summa anläggningstillgångar		410 245	446 306
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		464 500	132 000
Övriga fordringar		13 319	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 211	114 114
Summa kortfristiga fordringar		599 030	246 114
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 031 017	1 857 254
Summa kassa och bank		1 031 017	1 857 254
Summa omsättningstillgångar		1 630 047	2 103 368
SUMMA TILLGÅNGAR		2 040 292	2 549 674

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	895 258
Årets resultat		92 160	-630
Summa fritt eget kapital		92 160	894 628
Summa eget kapital		142 160	944 628
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		438 000	438 000
Summa obeskattade reserver		438 000	438 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		64 820	404 800
Leverantörsskulder		825 951	157 315
Skatteskulder		93 843	244 208
Övriga skulder		178 125	162 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 393	198 722
Summa kortfristiga skulder		1 460 132	1 167 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 040 292	2 549 674

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Hyresrätter och liknande rättigheter		
Franchiserättighet	20%	5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet		
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20%	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Hyresrätter och liknande rättigheter

Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Ingående avskrivningar	-488 219	-338 219
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående avskrivningar	-638 219	-488 219
Förändringar av nedskrivningar		
Redovisat värde	111 781	261 781

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	109 710	0
Utgående anskaffningsvärden	109 710	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 037	0
Utgående avskrivningar	-21 037	0
Förändringar av nedskrivningar		
Redovisat värde	88 673	0

Not 4 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	31 365	0
Utgående anskaffningsvärden	31 365	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 099	0
Utgående avskrivningar	-6 099	0
Förändringar av nedskrivningar		
Redovisat värde	25 266	0

Underskrifter av årsredovisning

Said Mohammad Azzam

Andreas Chafir Eliyo

2024-06-28

2024-06-28

Styrelseledamot

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-28

Johan Peter Skog

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A&H Fastighetsförmedling AB, org. 559204-5362

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A&H Fastighetsförmedling AB, för räkenskapsåret 2023 (2023-01-01-2023-12-31). Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A&H Fastighetsförmedling AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A&H Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 (2022-01-01-2022-12-31) har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

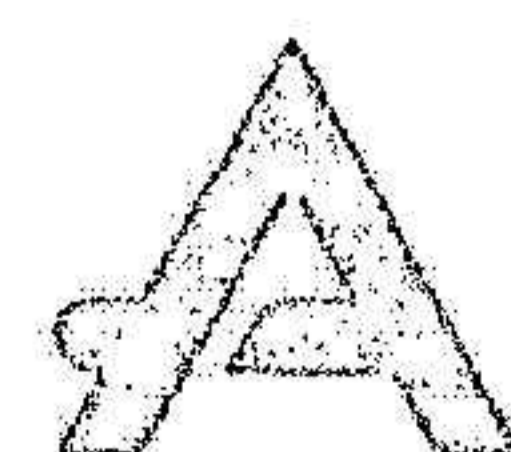
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av A&H Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023 (2023-01-01-2023-12-31) samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A&H Fastighetsförmedling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



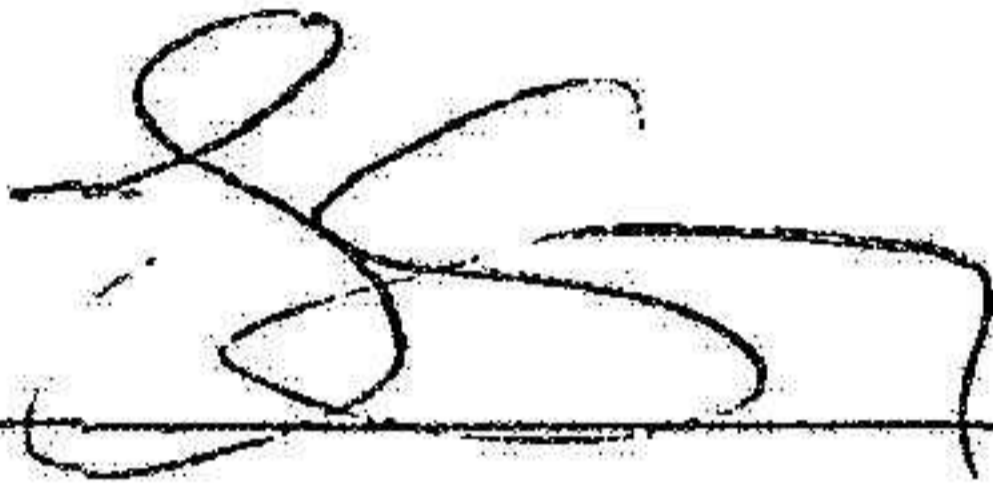
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den 28 juni 2024



Johan Skog

Auktoriserad revisor

