

Årsredovisning
för
Wilzéns Fastigheter Kvarnbacken AB
559225-6035
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilzéns Fastigheter Kvarnbacken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 18 mars 2025



Roger Ekström

Årsredovisning
för
Wilzés Fastigheter Kvarnbacken AB
559225-6035
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13

Styrelsen för Wilzéns Fastigheter Kvarnbacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Kulverten 6 och Boxen 5 i Vadstena kommun.

Företaget har sitt säte i Linköping, Östergötlands län.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wilzén invest två AB, 559325-5267, säte Linköping. Moderbolag i fastighetskoncernen och som upprättar koncernredovisning är Wilzéns Fastighetsförvaltning AB, 559280-6854, säte Linköping. Överordnat moderbolag i koncernen och som upprättar koncernredovisning är AWIL Holding AB, 556606-2245, säte Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 215	2 896	2 573	2 377
Resultat efter finansiella poster	296	1 388	946	1 886
Balansomslutning	22 040	24 096	27 275	28 839
Soliditet (%)	36,3	32,7	27,8	23,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 104 493	2 425 336	306 526	7 886 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			306 526	-306 526	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-127 347	127 347		0
Årets resultat				118 626	118 626
Belopp vid årets utgång	50 000	4 977 146	2 859 209	118 626	8 004 981

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 859 209
årets vinst	118 626
	2 977 835

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 977 835
	2 977 835

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 166 309	2 895 957
Övriga rörelseintäkter	2	48 694	978 098
		2 215 003	3 874 055
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader		-635 366	-960 972
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-589 529	-607 921
		-1 224 895	-1 568 893
Rörelseresultat	4	990 108	2 305 162
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 417	550
Räntekostnader och liknande resultatposter		-698 817	-917 706
		-694 400	-917 156
Resultat efter finansiella poster		295 708	1 388 006
Bokslutsdispositioner	5	0	-1 000 000
Resultat före skatt		295 708	388 006
Skatt på årets resultat	6	-177 082	-81 480
Årets resultat		118 626	306 526

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	20 822 558	21 390 449
Inventarier, verktyg och installationer	8	100 187	81 165
		20 922 745	21 471 614
Summa anläggningstillgångar		20 922 745	21 471 614
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 681	84 354
Fordringar hos koncernföretag	9	824 905	2 274 959
Aktuella skattefordringar		220 633	243 054
Övriga fordringar		99	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 726	19 660
		1 117 044	2 622 040
<i>Kassa och bank</i>		172	2 058
Summa omsättningstillgångar		1 117 216	2 624 098
SUMMA TILLGÅNGAR		22 039 961	24 095 712

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10, 11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	12	4 977 146	5 104 493
		5 027 146	5 154 493
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 859 209	2 425 336
Årets resultat		118 626	306 526
		2 977 835	2 731 862
Summa eget kapital		8 004 981	7 886 355
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	1 337 927	1 347 654
Summa avsättningar		1 337 927	1 347 654
Långfristiga skulder	14, 15		
Skulder till kreditinstitut		0	13 190 000
Summa långfristiga skulder		0	13 190 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 760 000	640 000
Leverantörsskulder		33 920	16 955
Skulder till koncernföretag		0	27 373
Övriga skulder		795 490	807 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 643	179 685
Summa kortfristiga skulder		12 697 053	1 671 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 039 961	24 095 712

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		295 708	1 388 006
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		589 529	-370 177
Betald skatt		-839 227	-983 208
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		46 010	34 621
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		22 673	217 560
Förändring av kortfristiga fordringar		-240 066	1 037 501
Förändring av leverantörsskulder		16 965	-6 243
Förändring av kortfristiga skulder		2 733 638	-104 133
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 579 220	1 179 306
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-40 660	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	2 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-40 660	2 000 000
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		12 000 000	0
Amortering av lån		-14 070 000	-2 670 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 070 000	-3 670 000
Årets kassaflöde		468 560	-490 694
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 058	492 752
Likvida medel vid årets slut		470 618	2 058

Bolagets likvida medel tillhör koncernens cashpool med 470 447kr och redovisas under fordringar hos koncernföretag i balansräkningen.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period som avses.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	%
- Stomme	1%
- Tak	5%
- Fasta byggnadsinredningar	3,33%
- Fasad	5%
- Inre ytskikt	5%
- Installationer	4%
- Hiss	4%
Inventarier verktyg och installationer	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Vinst försäljning fastighet	0	978 098
	0	978 098

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	11,47 %	47,09 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	0 %

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	0	-1 000 000
	0	-1 000 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-116 017	-91 206
Justering avseende tidigare år	-70 792	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	9 727	9 726
Totalt redovisad skatt	-177 082	-81 480

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		295 708		388 006
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-60 916	20,60	-79 929
Ej avdragsgilla kostnader	15,49	-45 794	0,42	-1 614
Ej skattepliktiga intäkter	-0,14	419	-0,02	63
Justering avseende skatter för föregående år	23,94	-70 792		
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	39,56	-116 985	31,56	-122 445
Skattemässiga avskrivningar byggnader	-36,27	107 259	-29,05	112 719
Skatt på temporära skillnader	-3,29	9 727	-2,51	9 726
Redovisad effektiv skatt	59,88	-177 082	21,00	-81 480

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 416 017	24 568 039
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 152 022
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 416 017	23 416 017
Ingående avskrivningar	-1 454 401	-1 103 550
Försäljningar/utrangeringar	0	83 155
Årets avskrivningar	-407 504	-434 006
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 861 905	-1 454 401
Ingående uppskrivningar	-571 167	-410 780
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-160 387	-160 387
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-731 554	-571 167
Utgående redovisat värde	20 822 558	21 390 449
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	20 822 558	21 390 449
Bokfört värde byggnader	15 558 197	16 126 088
Bokfört värde mark	5 264 361	5 264 361
	20 822 558	21 390 449

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 276	135 276
Inköp	40 660	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 936	135 276
Ingående avskrivningar	-54 111	-40 583
Årets avskrivningar	-21 638	-13 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 749	-54 111
Utgående redovisat värde	100 187	81 165

Not 9 Fordringar hos koncernföretag.

I posten fordringar hos koncernföretag ingår bankkonto tillhörande cashpool AWIL Holding AB med ett belopp på 470 467 kronor i utgående balans.

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	2 859 209	
årets vinst	118 626	
	2 977 835	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	2 977 835	
	2 977 835	

Not 12 Uppskrivningsfond

2024-12-31

2023-12-31

Belopp vid årets ingång	5 104 493	5 231 840
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-127 347	-127 347
Belopp vid årets utgång	4 977 146	5 104 493

Not 13 Uppskjuten skatteskuld

2024-12-31

2023-12-31

Belopp vid årets ingång	1 347 655	1 357 380
Under året ianspråktaga belopp	-9 726	-9 725
Belopp vid årets utgång	1 337 929	1 347 655

Not 14 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	10 630 000
	0	10 630 000

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:		
Fastighetsinteckningar	12 000 000	16 950 000
	12 000 000	16 950 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roger Ekström

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiefbolag

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Roger Ekström

Styrelseledamot

Serienummer: 534b0b37c1d242[...]Jea137ecec966c

IP: 90.233.xxx.xxx

2025-03-18 10:27:41 UTC



PETER VON KNORRING

Auktoriserad revisor

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 10:31:54 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

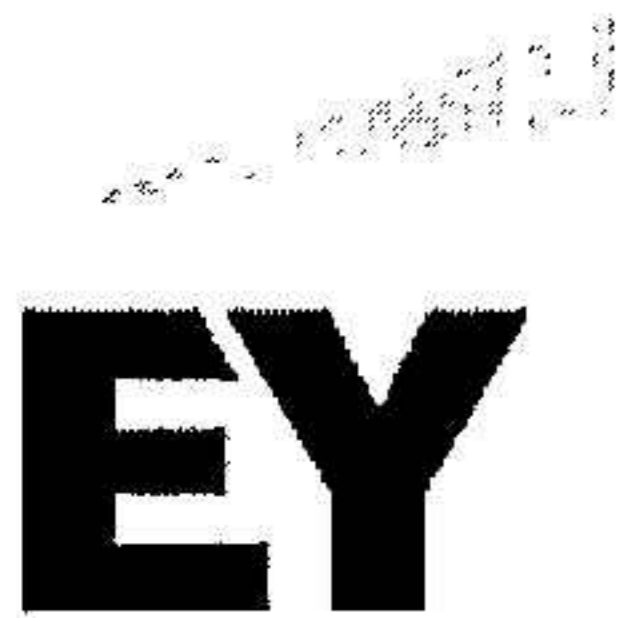
Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025052609273

Penneo dokumentnyckel: MNWZQ-HKLO3-QYW0V-YTGAI-ICL5R-WX5QG



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilzés Fastigheter Kvarnbacken AB, org.nr 559225-6035

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilzés Fastigheter Kvarnbacken AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilzés Fastigheter Kvarnbacken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilzés Fastigheter Kvarnbacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

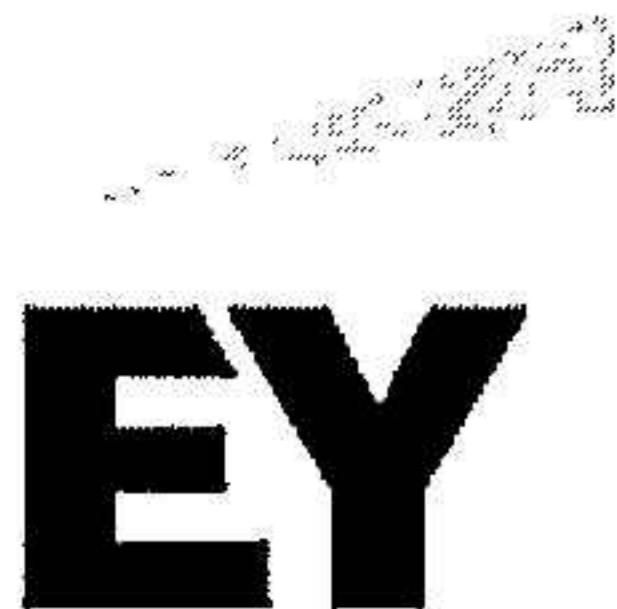
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025052609275

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Wilzés Fastigheter Kvarnbacken AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilzés Fastigheter Kvarnbacken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Peter von Knorring

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: UPWJO-6RJ9W-Z7IMC-HYL8E-WYWX5-EH052

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER VON KNORRING

Auktoriserad revisor

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 10:31:54 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025052609276

Penneo dokumentnyckel: UPWJO-6RJ9W-Z7IMC-HYL8E-WYWX5-EH0S2