

# Årsredovisning

för

## Jälla Berggården Förvaltning AB

559267-6315

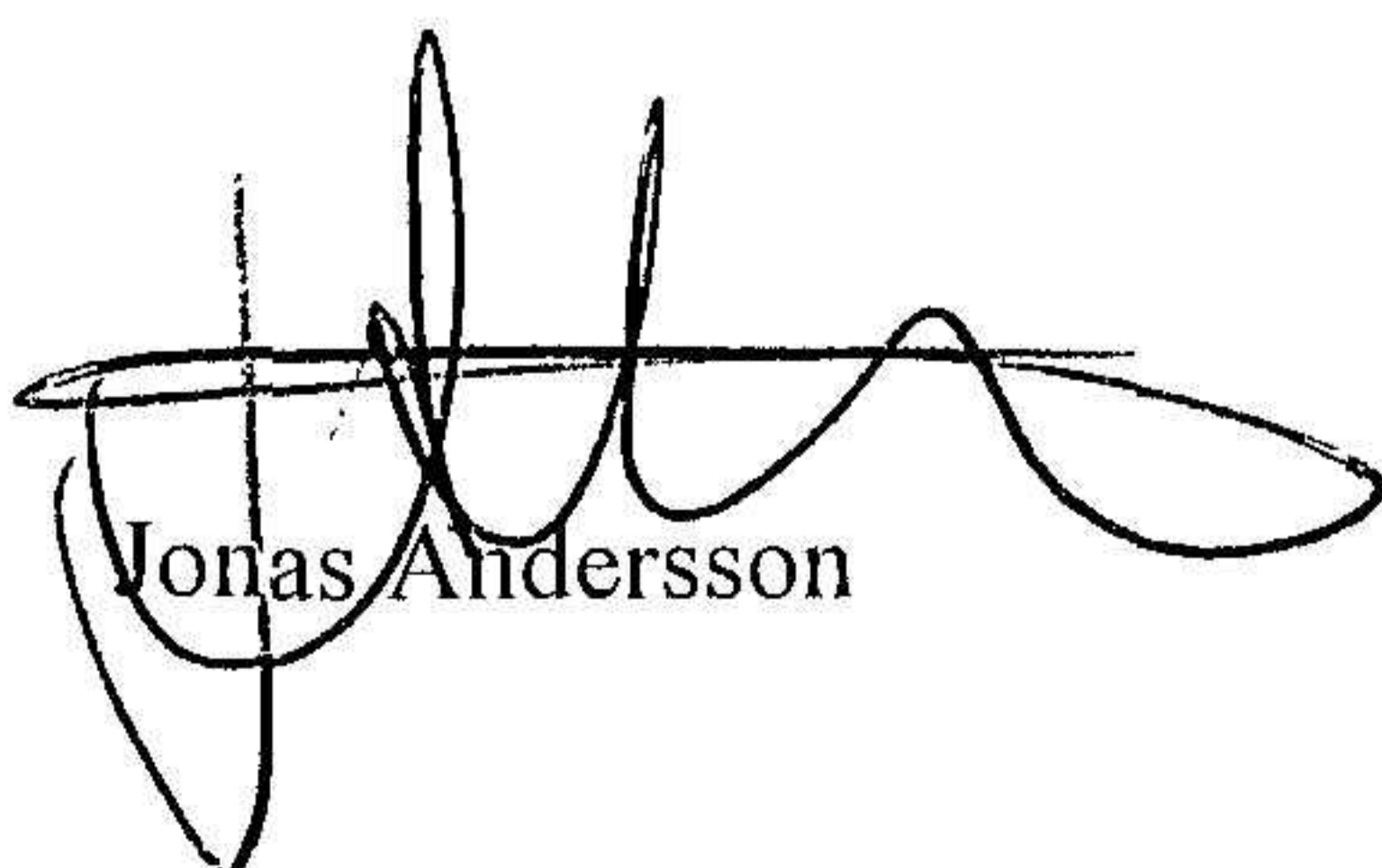
Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jälla Berggården Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 14 november 2023



Jonas Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Jälla Berggården Förvaltning AB**

559267-6315

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Jälla Berggården Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022/23 | 2022<br>(4 mån) | 2021 | 2020<br>(5 mån) |
|-----------------------------------|---------|-----------------|------|-----------------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0               | 0    | 0               |
| Resultat efter finansiella poster | -474    | 192 972         | -803 | 45              |
| Soliditet (%)                     | 99,9    | 99,2            | 3,0  | 99,8            |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt             |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | 4 171 942              | 192 907 736       | 197 104 678        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                    |
| Utdelning                                   |                   | -74 000 000            |                   | -74 000 000        |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 192 907 736            | -192 907 736      | 0                  |
| Årets resultat                              |                   |                        | -524 529          | -524 529           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>123 079 678</b>     | <b>-524 529</b>   | <b>122 580 149</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 123 079 678        |
| årets förlust    | -524 529           |
|                  | <b>122 555 149</b> |

|   |  |
|---|--|
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas (4 720 kronor per aktie)<br>i ny räkning överföres | 118 000 000<br>4 555 149<br><b>122 555 149</b> |
|---|--|

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023111706403

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-05-01<br>-2023-04-30 | 2022-01-01<br>-2022-04-30<br>(4 mån) |
|--|-----|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |     |                           |                                      |
| Övriga externa kostnader                         |     | -80 306                   | -65 094                              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |     | <b>-80 306</b>            | <b>-65 094</b>                       |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>-80 306</b>            | <b>-65 094</b>                       |
| <b>Finansiella poster</b>                        |     |                           |                                      |
| Resultat från andelar i koncernföretag           |     | -397 160                  | 193 473 580                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2   | 3 987                     | 213 325                              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 3   | -450                      | -650 075                             |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |     | <b>-393 623</b>           | <b>193 036 830</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>-473 929</b>           | <b>192 971 736</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |     |                           |                                      |
| Lämnade koncernbidrag                            |     | -50 600                   | -64 000                              |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>               |     | <b>-50 600</b>            | <b>-64 000</b>                       |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>-524 529</b>           | <b>192 907 736</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>-524 529</b>           | <b>192 907 736</b>                   |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-04-30</b>  | <b>2022-04-30</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                    |                    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                    |                    |
| Andelar i koncernföretag                       | 4          | 225 000            | 225 000            |
| Andra långfristiga fordringar                  | 6          | 0                  | 120 562 871        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>225 000</b>     | <b>120 787 871</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>225 000</b>     | <b>120 787 871</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                    |                    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                    |                    |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 297 081            | 343 694            |
| Övriga fordringar                              |            | 120 562 893        | 22                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>120 859 974</b> | <b>343 716</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                    |                    |
| Kassa och bank                                 |            | 1 615 666          | 77 466 985         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>1 615 666</b>   | <b>77 466 985</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>122 475 640</b> | <b>77 810 701</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>122 700 640</b> | <b>198 598 572</b> |

2023111706404

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-04-30</b>  | <b>2022-04-30</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                    |                    |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000             | 25 000             |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>      | <b>25 000</b>      |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |            | 123 079 678        | 4 171 942          |
| Årets resultat                               |            | -524 529           | 192 907 736        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>122 555 149</b> | <b>197 079 678</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>122 580 149</b> | <b>197 104 678</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Leverantörsskulder                           |            | 30 438             | 42 850             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 90 053             | 1 451 044          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>120 491</b>     | <b>1 493 894</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>122 700 640</b> | <b>198 598 572</b> |

2023111706405

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|  | 2022-05-01<br>-2023-04-30 | 2022-01-01<br>-2022-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 3 987                     | 213 325                   |
|  | <b>3 987</b>              | <b>213 325</b>            |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                       | 2022-05-01<br>-2023-04-30 | 2022-01-01<br>-2022-04-30 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Övriga räntekostnader | 450                       | 650 075                   |
|                       | <b>450</b>                | <b>650 075</b>            |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-04-30     | 2022-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 225 000        | 14 066 882     |
| Försäljningar                                   | 0              | -13 841 882    |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>225 000</b> | <b>225 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>225 000</b> | <b>225 000</b> |

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-04-30   | 2022-04-30         |
|---|--------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 120 562 871  | 0                  |
| Tillkommande fordringar                         | 0            | 120 562 871        |
| Omklassificeringar                              | -120 562 871 | 0                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>     | <b>120 562 871</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>     | <b>120 562 871</b> |

### **Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har under oktober erhållit betalning för övervägande del av köpeskillingen avseende det avyttrade dotterbolaget då fastigheten som indirekt avyttrades har färdigställts och hyresgästen flyttat in 2 oktober 2023.

### **Not 8 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

### **Not 9 Eventualförpliktelser**

Bolaget har i samband med avyttring av aktierna i dotterbolaget Jälla Berggården Vårdfastigheter AB ställt sedvanliga garantier, samt så har Bolaget ett åtagande att färdigställa det pågående projektet och ansvarar fullt ut för produktionskostnaden. Vid upprättande av årsredovisningen har beräkningen av åtagandet beaktats och påverkat den beräknade fordran på Köparen av Jälla Berggården Vårdfastigheter AB.

### **Not 10 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Uppsala

Anne-Charlotte Stam Rosenberg  
Ordförande

Jonas Andersson

Jan Rosenberg

Fredrik Söderberg

Min revisionsberättelse har lämnats

Michael Palm  
Auktoriserad revisor

2023111706408



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.10.2023 08:06

SENT BY OWNER:  
Angelica Olsson · 25.10.2023 13:44

DOCUMENT ID:  
Sk7yTkYLz6

ENVELOPE ID:  
H1fy61t8ft-Sk7yTkYLz6

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning.pdf  
7 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                       | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. FREDRIK SÖDERBERG<br>fredrik@pronordic.se    | Signed        | 25.10.2023 13:49 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1972/01/25) |
|   | Authenticated | 25.10.2023 13:48 | Low    | IP: 83.172.113.9                 |
| 2. JAN ROSENBERG<br>jan@stams.se                | Signed        | 25.10.2023 14:04 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1966/07/04) |
|   | Authenticated | 25.10.2023 13:54 | Low    | IP: 217.142.34.230               |
| 3. Anne-Charlotte Stam Rosenberg<br>ac@stams.se | Signed        | 25.10.2023 14:16 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1967/07/02) |
|   | Authenticated | 25.10.2023 14:16 | Low    | IP: 217.142.34.230               |
| 4. JONAS ANDERSSON<br>jonas@pronordic.se        | Signed        | 25.10.2023 17:13 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1972/12/07) |
|   | Authenticated | 25.10.2023 17:12 | Low    | IP: 81.225.91.55                 |
| 5. MICHAEL PALM<br>michael.palm@se.gt.com       | Signed        | 26.10.2023 08:06 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) |
|   | Authenticated | 26.10.2023 08:06 | Low    | IP: 194.14.78.10                 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jälla Berggården Förvaltning AB

Org.nr. 559267 - 6315

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jälla Berggården Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jälla Berggården Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jälla Berggården Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för

att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jälla Berggården Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jälla Berggården Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Michael Palm  
Auktoriserad revisor

2023111706411



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.10.2023 08:05

SENT BY OWNER:  
Angelica Olsson · 25.10.2023 13:46

DOCUMENT ID:  
B14VgKUz6

ENVELOPE ID:  
HkQVgFIMT-B14VgKUz6

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Jälla Berggården Förvaltning AB.pdf  
2 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                 | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS  |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. MICHAEL PALM<br>michael.palm@se.gt.com | Signed<br>Authenticated | 26.10.2023 08:05<br>26.10.2023 08:05 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1975/03/05)<br>IP: 194.14.78.10 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed