

JTF Hemmeslöv 5:12 AB  
Org nr 559469-0389

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i JTF Hemmeslöv 5:12 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bästad den 2025-12-10

  
Jimmie Bengtsson

**JTF Hemmeslöv 5:12 AB**  
**Org nr 559469-0389**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har i sitt säte i Båstad bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till JTF i Båstad AB, org nr 556825-5292, med säte i Båstad.

### Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2024</u>
Nettoomsättning	tkr	600	275
Resultat efter finansiella poster	tkr	430	178
Soliditet	%	9,8	7,7

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	-	141 095	166 095
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	141 095	-	141 095
Årets resultat	-	-	79 454	79 454
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>141 095</u>	<u>220 549</u>	<u>386 644</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	141 095
Årets resultat	79 454
<b>Totalt</b>	<u>220 549</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	220 549
	<hr/>
Totalt	220 549

2025121507765

<b>Resultaträkning</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2024-01-22 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	600 000	275 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	600 000	275 000
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-27 211	-14 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 130	-46 735
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-115 341	-61 617
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	484 659	213 383
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	298	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 967	-35 720
<b>Summa finansiella poster</b>	-54 669	-35 691
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	429 990	177 692
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-330 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	-330 000	0
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	99 990	177 692
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-20 536	-36 597
<b><i>Årets resultat</i></b>	<u>79 454</u>	<u>141 095</u>

2025121507787

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 701 092	1 767 804
Inventarier, verktyg och installationer	3	132 257	153 675
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 833 349	1 921 479
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 833 349	1 921 479
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		62 500	62 500
Övriga fordringar		29 056	2 089
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		91 556	64 589
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		589 424	177 273
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		589 424	177 273
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		680 980	241 862
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		2 514 329	2 163 341
		<hr/>	<hr/>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		141 095	-
Årets resultat		79 454	141 095
<i>Summa fritt eget kapital</i>		220 549	141 095
<b>Summa eget kapital</b>		245 549	166 095
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 270 600	1 344 300
Skulder till koncernföretag		839 189	509 189
<b>Summa långfristiga skulder</b>		2 109 789	1 853 489
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	80 400	80 400
Skatteskulder		43 591	28 357
Övriga skulder		25 000	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		158 991	143 757
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		2 514 329	2 163 341

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	7-8 år
Byggnader och mark	25 år

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 800 254	-
- Inköp	-	1 800 254
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	1 800 254	1 800 254
Ingående avskrivningar	-32 450	-
- Årets avskrivningar	-66 712	-32 450
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-99 162	-32 450
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>1 701 092</u>	<u>1 767 804</u>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	167 960	-
- Inköp	-	167 960
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	167 960	167 960
Ingående avskrivningar	-14 285	-
- Årets avskrivningar	-21 418	-14 285
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-35 703	-14 285
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>132 257</u>	<u>153 675</u>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>942 300</u>	<u>1 022 700</u>

**Not 5 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2024-09-01</u> <u>-2025-08-31</u>	<u>2024-01-22</u> <u>-2024-08-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 270 600	1 344 300
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 400	80 400
	<hr/>	<hr/>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 351 000</u>	<u>1 424 700</u>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<u>2024-09-01</u> <u>-2025-08-31</u>	<u>2024-01-22</u> <u>-2024-08-31</u>
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>

Båstad

Årsredovisningens innehåll blev klart den 25e november 2025.

  
Jimmie Bengtsson

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 10e december 2025.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

