

Årsredovisning

Spash Fastigheter AB

559265-4262

Styrelsen för Spash Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Spash Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Knivsta 2023-05-15


Johan Åkhagen Holm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget äger en fastighet i Knivsta kommun som hyrs ut till externa hyresgäster.

Bolagets säte är i Knivsta kommun.

Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser under året.

Bolaget är helägt dotterbolag till Spash Holding AB, 559142-9286.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2007-2012
Nettoomsättning	718	634	186
Soliditet %	6	2	2
Avkastning på eget kapital %	82	203	55
Balansomslutning	5 308	5 477	5 623

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	37 581	27 651	115 232
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		27 651	-27 651	0
Årets resultat			212 846	212 846
Belopp vid årets utgång	50 000	65 232	212 846	328 078

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	65 232
Årets resultat	212 846
Summa	278 078

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	278 078
Summa	278 078

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	718 000	633 777
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	718 000	633 777
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-111 498	-77 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-201 358	-201 168
Summa rörelsekostnader	-312 856	-278 275
Rörelseresultat	405 144	355 502
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 071	-121 781
Summa finansiella poster	-137 066	-121 781
Resultat efter finansiella poster	268 078	233 721
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-	-198 860
Summa bokslutsdispositioner	-	-198 860
Resultat före skatt	268 078	34 861
Skatter		
Skatt på årets resultat	2	-55 232
Årets resultat	212 846	27 651

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 5 290 551 5 469 094

Summa materiella anläggningstillgångar 5 290 551 5 469 094

Summa anläggningstillgångar 5 290 551 5 469 094

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 4 608 4 608

Övriga fordringar 5 847 2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 660 1 660

Summa kortfristiga fordringar 12 115 6 270

Kassa och bank

Kassa och bank 5 706 1 571

Summa kassa och bank 5 706 1 571

Summa omsättningstillgångar 17 821 7 841

SUMMA TILLGÅNGAR 5 308 372 5 476 935

k=20230627;2023062803747

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	65 232	37 581
Årets resultat	212 846	27 651
<i>Summa fritt eget kapital</i>	278 078	65 232
Summa eget kapital	328 078	115 232
Långfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 800 000
Skulder till koncernföretag	3 053 725	2 849 499
Summa långfristiga skulder	4 253 725	4 649 499
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
Leverantörsskulder	893	-
Aktuella skatteskulder	65 932	13 301
Övriga skulder	59 744	40 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	58 000
5		
Summa kortfristiga skulder	726 569	712 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 308 372	5 476 935

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	20-35 år
Markanläggningar	20 år

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som hör till obeskattade reserver.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Spash Holding AB är moderbolag till Spash Fastigheter AB och har sitt säte i Knivsta.

Av bolagets omsättning avser 718 000 kr försäljning till företag inom koncernen.

Av räntekostnader avser 89 226 kr ränta till företag inom koncernen.

Not 2 Inkomstskatt 2022 2021

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	55 232	7 210
Summa redovisad skatt	55 232	7 210

Effektiv skattesats (%)	21	21
-------------------------	----	----

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	268 078	34 861
---------------------	---------	--------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	55 224	7 181
--	--------	-------

Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	8	29
---	---	----

Summa redovisad skatt	55 232	7 210
------------------------------	---------------	--------------

Effektiv skattesats (%)	21	21
-------------------------	----	----

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 734 575	5 500 000
-----------------------------	-----------	-----------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	22 815	234 575
-------	--------	---------

Utgående anskaffningsvärden	5 757 390	5 734 575
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-265 481	-64 313
------------------------	----------	---------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-201 359	-201 168
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-466 840	-265 481
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	5 290 550	5 469 094
------------------------	------------------	------------------

Taxeringsvärden	2 810 000	2 810 000
-----------------	-----------	-----------

Av bokfört värde utgör mark 705 353 kr (705 353 kr).

Not 4 Förfallotid skulder 2022-12-31 2021-12-31

Skulder till koncernföretag

Förfaller senare än 5 år	0	0
--------------------------	---	---

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2022-12-31 2021-12-31

Förutbetalda hyresintäkter	-	58 000
----------------------------	---	--------

Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	58 000
---	----------	---------------

K=20230627;2023062803750

Not 6 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

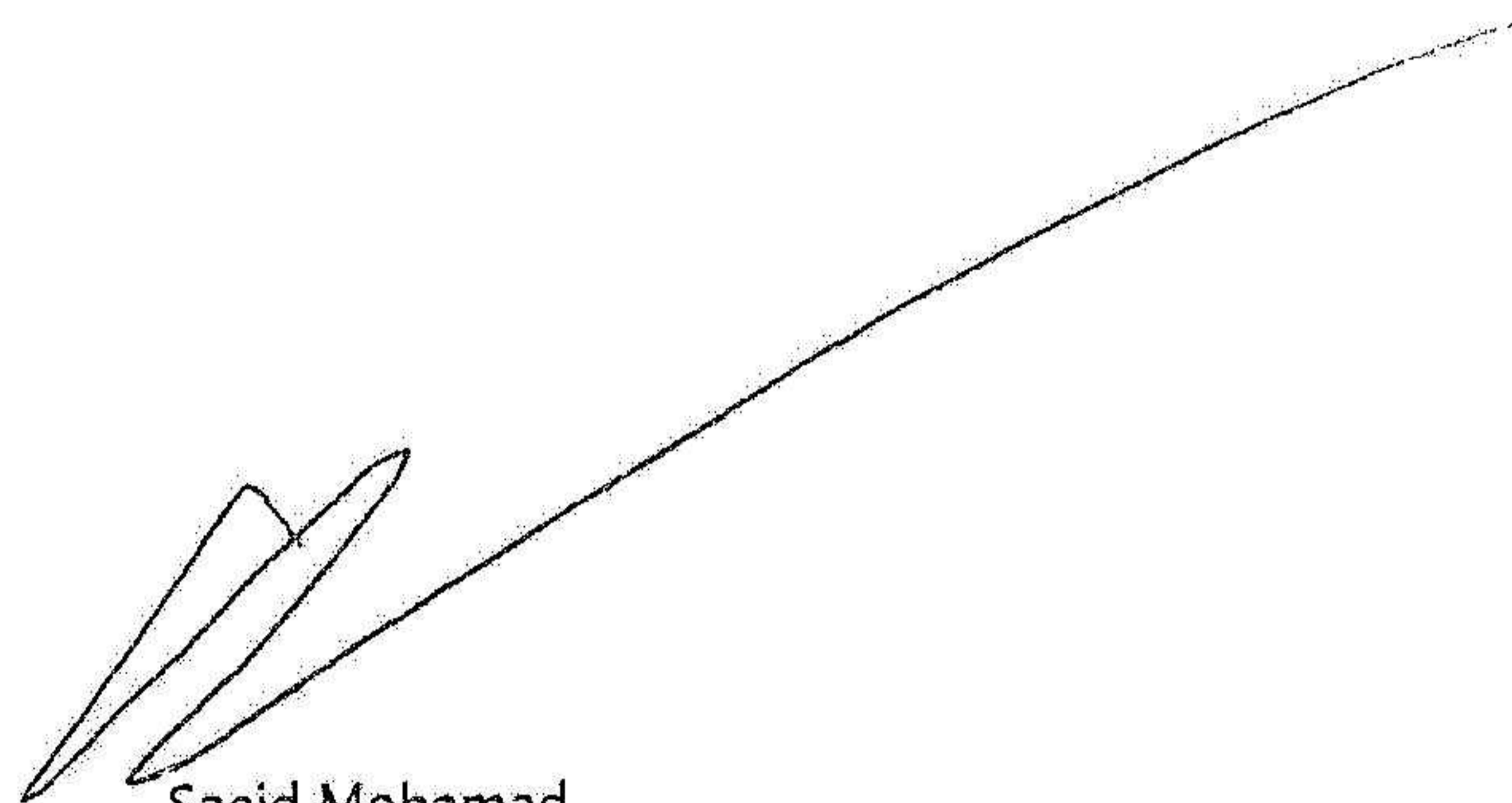
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

UNDERSKRIFTER

Knivsta



Johan Åkhagen Holm
2023-05-15



Saeid Mohamad
2023-05-15

AK=20230627;2023062803751