

Årsredovisning

för

LSOR AB

556294-8850

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LSOR AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2024-05-02



Gabriel Rydström

Årsredovisning

för

LSOR AB

556294-8850

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen och verkställande direktören för LSOR AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, service och försäljning av transportkylaggregat samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Bergås Fastigheter Kalvsvik AB, org.nr. 559323-2902 fusionerats in i LSOR AB via en nedströmsfusion vilket ägde rum 2023-09-13.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21
Nettoomsättning	1 404	1 261	638	888
Resultat efter finansiella poster	418	578	119	54
Soliditet (%)	4	14	11	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	869 496	228 644	1 218 140
Omföring f.g. års resultat			228 664	-228 664	0
Fusionsresultat			-971 209		-971 209
Årets resultat				273 876	273 876
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	126 951	273 856	520 807

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 931
årets vinst	273 876
	400 807
disponeras så att	
i ny räkning överföres	400 807
	400 807

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 404 003

1 261 241

1 404 003

1 261 241

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-137 009

-125 190

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-393 831

-310 299

-530 840

-435 489

Rörelseresultat

873 163

825 752

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 205

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-457 468

-247 551

-455 263

-247 551

Resultat efter finansiella poster

417 900

578 201

Bokslutsdispositioner

-71 261

-221 982

Resultat före skatt

346 639

356 219

Skatt på årets resultat

-72 763

-127 575

Årets resultat

273 876

228 644

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 420 177

7 487 937

Inventarier, verktyg och installationer

3

128 899

0

15 549 076

7 487 937

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

3 000 000

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

2 000 000

3 000 000

2 000 000

Summa anläggningstillgångar

18 549 076

9 487 937

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

396

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 899

30 683

17 295

30 683

Kassa och bank

535 707

982 947

Summa omsättningstillgångar

553 002

1 013 630

SUMMA TILLGÅNGAR

19 102 078

10 501 567

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

126 931

869 496

Årets resultat

273 876

228 644

400 807

1 098 140

Summa eget kapital

520 807

1 218 140

Obeskattade reserver

420 827

349 566

Avsättningar

5

Övriga avsättningar

1 715 156

0

Summa avsättningar

1 715 156

0

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

6

7 600 000

0

Övriga skulder

8 145 000

8 715 000

Summa långfristiga skulder

15 745 000

8 715 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

285 000

0

Leverantörsskulder

162 903

16 582

Aktuella skatteskulder

54 238

62 356

Övriga skulder

174 985

139 923

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 162

0

Summa kortfristiga skulder

700 288

218 861

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 102 078

10 501 567

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 775 076	15 775 076
Fusionsvärde mark	8 326 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 101 076	15 775 076
Ingående avskrivningar	-8 287 139	-8 024 653
Årets avskrivningar	-393 760	-262 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 680 899	-8 287 139
Utgående redovisat värde	15 420 177	7 487 937

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 243 339	1 243 339
Inköp	128 970	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 372 309	1 243 339
Ingående avskrivningar	-1 243 339	-1 195 526
Årets avskrivningar	-71	-47 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 243 410	-1 243 339
Utgående redovisat värde	128 899	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	0
Utgående redovisat värde	3 000 000	0

Not 5 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	1 715 156	0
	1 715 156	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 005 000	7 290 000
Långfristig skuld till koncernföretag	7 600 000	0
	14 605 000	7 290 000

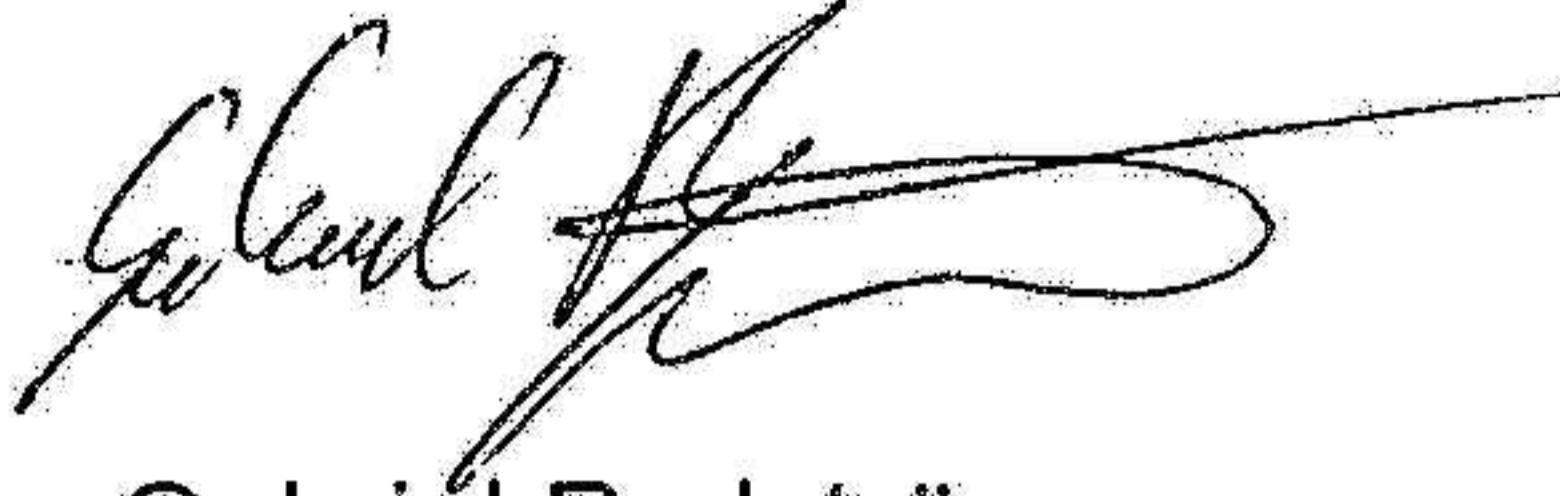
Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

LSOR AB
Org.nr 556294-8850

9 (9)

Växjö 2024-05-02



Gabriel Rydström
Verkställande direktör

2024052819743