

**Årsredovisning**  
för  
**Rånes Management AB**  
556969-6577

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Rånes, Styrelseledamot  
2023-04-13

Styrelsen för Rånes Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt äga och förvalta fastigheter. Bolaget bedriver också professionell travhästverksamhet. Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Rånes Fastigheter AB, org.nr: 556807-2044.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	102	1 138	600	414
Resultat efter finansiella poster	9 813	22 233	-551	-616
Soliditet (%)	90	60	41	50

Den minskade omsättningen beror på temporär minskning av bolagets aktivitet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 725 037	16 036 862	<b>25 811 899</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 000 000		<b>-10 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		16 036 862	-16 036 862	<b>0</b>
Årets resultat			11 042 635	<b>11 042 635</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 761 899</b>	<b>11 042 635</b>	<b>26 854 534</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 761 899
årets vinst	11 042 635
	<b>36 804 534</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 804 534
	<b>36 804 534</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		101 827	1 138 068
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>101 827</b>	<b>1 138 068</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-437 093	-437 588
Övriga externa kostnader		-217 880	-179 621
Personalkostnader	2	-684 401	-789 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 989	-73 436
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 440 363</b>	<b>-1 479 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 338 536</b>	<b>-341 733</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 000 000	6 825 689
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		210 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		890 993	15 806 013
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 090	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 632	-57 237
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 151 451</b>	<b>22 574 465</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 812 915</b>	<b>22 232 732</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		1 120 000	-3 800 000
Förändring av överavskrivningar		-40 280	-42 662
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 229 720</b>	<b>-3 842 662</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 042 635</b>	<b>18 390 070</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 353 208
<b>Årets resultat</b>		<b>11 042 635</b>	<b>16 036 862</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	970 784	603 916
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>970 784</b>	<b>603 916</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	935 120	935 120
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	11 951 523	17 895 546
Andra långfristiga fordringar	6	513 159	1 321 560
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 399 802</b>	<b>20 152 226</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 370 587</b>	<b>20 756 142</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		151 734	0
Övriga fordringar		70 197	186
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>221 931</b>	<b>186</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 915 728	27 251 543
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 915 728</b>	<b>27 251 543</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 137 659</b>	<b>27 251 729</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 508 246</b>	<b>48 007 871</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 761 899	9 725 036
Årets resultat		11 042 635	16 036 862
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>36 804 534</b>	<b>25 761 899</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 854 534</b>	<b>25 811 899</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	7		
Periodiseringsfonder		2 800 000	3 920 000
Ackumulerade överavskrivningar		82 942	42 662
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 882 942</b>	<b>3 962 662</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 500 000
Övriga skulder		1 393 470	789 057
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 393 470</b>	<b>5 289 057</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		43 849	0
Skulder till koncernföretag		0	9 998 266
Skatteskulder		2 310 112	2 333 881
Övriga skulder		23 339	612 106
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 377 300</b>	<b>12 944 253</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 508 246</b>	<b>48 007 871</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	680 233	264 608
Inköp	467 857	415 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 148 090</b>	<b>680 233</b>
Ingående avskrivningar	-76 318	-2 882
Årets avskrivningar	-100 989	-73 436
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-177 307</b>	<b>-76 318</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>970 783</b>	<b>603 915</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	935 120	1 115 120
Försäljningar	0	-180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>935 120</b>	<b>935 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>935 120</b>	<b>935 120</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 895 546	12 032 578
Inköp	0	5 862 968
Försäljningar	-5 944 023	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 951 523</b>	<b>17 895 546</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 951 523</b>	<b>17 895 546</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 321 560	1 889 840
Avgående fordringar	-808 401	-568 280
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>513 159</b>	<b>1 321 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>513 159</b>	<b>1 321 560</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	82 942	42 662
Periodiseringsfond 2017	0	120 000
Periodiseringsfond 2021	2 800 000	3 800 000
<b>2 882 942</b>	<b>3 962 662</b>	

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	4 500 000
<b>0</b>	<b>4 500 000</b>	

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde 2023-04-13

*Mikael Rånes*  
Mikael Rånes  
Ordförande

*Lena Rånes*  
Lena Rånes