

Årsredovisning

Svens Hus AB

559413-5831

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenn Ahlgren

2026-03-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Svens Hus AB startade sin verksamhet 2022.

Svens Hus ABs huvudsakliga verksamhet är uthyrning av bostäder i egna fastigheter. Bolaget äger och förvaltar tre fastigheter i Herrljunga.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2212-2312
Nettoomsättning	771	652	477
Resultat efter finansiella poster	59	-64	4
Soliditet %	1		1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	64 378	-63 773
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-63 773	63 773
- Årets resultat			59 215
- Belopp vid årets utgång	25 000	605	59 215

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	605
<i>Årets resultat</i>	<i>59 215</i>
<i>Summa</i>	<i>59 820</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	30 000
Balanseras i ny räkning	29 820
<i>Summa</i>	<i>59 820</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	770 788	651 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	770 788	651 647
Rörelsekostnader		
Underhåll fastighet, taxebundna utgifter	-312 552	-166 851
Fastighetskötsel	-27 182	-134 583
Övriga externa kostnader	-32 654	-57 780
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	-98 493	-84 369
Summa rörelsekostnader	-470 881	-443 583
Rörelseresultat	299 907	208 064
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 123	4 192
Räntekostnader och liknande resultatposter	-244 815	-276 081
Summa finansiella poster	-240 692	-271 889
Resultat efter finansiella poster	59 215	-63 825
Resultat före skatt	59 215	-63 825
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	52
Årets resultat	59 215	-63 773

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 634 604	5 733 097
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 634 604</i>	<i>5 733 097</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		75 000	200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>75 000</i>	<i>200 000</i>
Summa anläggningstillgångar		5 709 604	5 933 097
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		74 235	83 790
Övriga fordringar		60 000	60 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 738	18 308
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>139 973</i>	<i>162 098</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 561	320 569
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>180 561</i>	<i>320 569</i>
Summa omsättningstillgångar		320 534	482 667
SUMMA TILLGÅNGAR		6 030 138	6 415 764

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	605	64 378
Årets resultat	59 215	-63 773
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>59 820</i>	<i>605</i>
Summa eget kapital	84 820	25 605
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 5 282 400	5 263 625
Skulder till koncernföretag	400 000	0
Övriga skulder	0	850 000
Summa långfristiga skulder	5 682 400	6 113 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 83 100	81 600
Leverantörsskulder	14 969	16 817
Skatteskulder	7 419	7 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	157 430	170 913
Summa kortfristiga skulder	262 918	276 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 030 138	6 415 764

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 883 171	3 922 446
	Inköp	-	1 960 725
	Utgående anskaffningsvärden	5 883 171	5 883 171
	Årets avskrivningar	98 493	84 369

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 950 400	4 855 625

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 365 500	5 263 625
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	83 100	81 600
------------------------------------	--------	--------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-01

UNDERSKRIFTER

Herrljunga

Pierre Ahlgren

Pierre Ahlgren

2026-03-01

Kenn Ahlgren

Kenn Ahlgren

2026-03-01

Tomas Andersson

Tomas Andersson

2026-03-01