

**Årsredovisning**  
för  
**Backa Husen AB**  
556895-9984  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michal Polievka, Styrelseledamot  
2024-04-23

Styrelsen för Backa Husen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	63	22	10 003	4 310
Soliditet (%)	100	100	100	35

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 118 629	22 078	<b>13 190 707</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		<b>-450 000</b>
Balanseras i ny räkning		22 078	-22 078	<b>0</b>
Årets resultat			60 344	<b>60 344</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 690 707</b>	<b>60 344</b>	<b>12 801 051</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 690 706
årets vinst	60 344
	<b>12 751 050</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (440 kronor per aktie)	220 000
i ny räkning överföres	12 531 050
	<b>12 751 050</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 99 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller fullgöra eforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 669

-13 022

**Summa rörelsekostnader**

**-25 669**

**-13 022**

**Rörelseresultat**

**-25 669**

**-13 022**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

88 629

35 100

**Summa finansiella poster**

**88 629**

**35 100**

**Resultat efter finansiella poster**

**62 960**

**22 078**

**Resultat före skatt**

**62 960**

**22 078**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 616

0

**Årets resultat**

**60 344**

**22 078**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

10 000 000

10 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 000 000**

**10 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 000 000**

**10 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 508

2 462

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 167

35 100

**Summa kortfristiga fordringar**

**46 675**

**37 562**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 766 992

3 186 538

**Summa kassa och bank**

**2 766 992**

**3 186 538**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 813 667**

**3 224 100**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 813 667**

**13 224 100**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 690 706

13 118 628

Årets resultat

60 344

22 078

**Summa fritt eget kapital**

**12 751 051**

**13 140 706**

**Summa eget kapital**

**12 801 051**

**13 190 706**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 616

0

Övriga skulder

0

23 394

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**12 616**

**33 394**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 813 667**

**13 224 100**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

### Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 6 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Anna Larsson, Konrev Konsultation & Revision AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Backa Husen AB  
Org.nr 556895-9984

7 (7)

Göteborg 2024-04-20

*Michal Polievka*  
Michal Polievka