

**Årsredovisning**  
för  
**HKP Fastigheter AB**  
559207-7183

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Törnberg, Styrelseledamot  
2024-11-26

Styrelsen för HKP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	321	290	341	289
Resultat efter finansiella poster	153	83	206	154
Soliditet (%)	56,5	58,2	51,1	31,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	368 316	65 574	<b>483 890</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 574	-65 574	<b>0</b>
Årets resultat			121 470	<b>121 470</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>433 890</b>	<b>121 470</b>	<b>605 360</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	433 889
årets vinst	121 470
	<b>555 359</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	555 359
	<b>555 359</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

421 281

430 574

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**421 281**

**430 574**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

50 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**471 281**

**430 574**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

48 754

0

Fordringar hos koncernföretag

50 000

0

Övriga fordringar

18 407

3 299

**Summa kortfristiga fordringar**

**117 161**

**3 299**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

482 143

396 992

**Summa kassa och bank**

**482 143**

**396 992**

**Summa omsättningstillgångar**

**599 304**

**400 291**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 070 585**

**830 865**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		433 889	368 315
Årets resultat		121 470	65 574
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>555 359</b>	<b>433 889</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>605 359</b>	<b>483 889</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 165	58 705
Övriga skulder		261 633	209 680
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>286 798</b>	<b>268 385</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		33 540	33 540
Leverantörsskulder		7 346	7 966
Skatteskulder		6 060	2 218
Övriga skulder		18 281	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 201	34 867
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>178 428</b>	<b>78 591</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 070 585</b>	<b>830 865</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	464 648	464 648
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>464 648</b>	<b>464 648</b>
Ingående avskrivningar	-34 074	-24 781
Årets avskrivningar	-9 293	-9 293
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 367</b>	<b>-34 074</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>421 281</b>	<b>430 574</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 58 705 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 165	58 705
	<b>25 165</b>	<b>58 705</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 540	33 540
	<b>33 540</b>	<b>33 540</b>

Härnösand 2024-11-26

*Håkan Törnberg*  
Håkan Törnberg  
Ordförande

*Peter Lindberg*  
Peter Lindberg