

Årsredovisning
för
Ingelstorp Lägenhets AB
556523-5982

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils-Arne Persson, Styrelseledamot
2023-01-15

Styrelsen för Ingelstorp Lägenhets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter som hyrs ut för bostadsändamål. Företaget har sitt säte i Glemmingebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat av, och blivit helägt dotterbolag till Ingelstorps Fastighets AB, 559372-9352.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	957	965	940	905
Resultat efter finansiella poster	-77	303	286	376
Soliditet (%)	34	42	41	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	314 471	178 292	612 763
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-183 000		-183 000
Balanseras i ny räkning			178 292	-178 292	0
Årets resultat				-11	-11
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	309 763	-11	429 752

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	309 763
årets förlust	-11
	309 752
disponeras så att	
i ny räkning överföres	309 752
	309 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		956 609	965 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		956 609	965 254
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-376 743	-466 461
Personalkostnader	2	-572 268	-110 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 213	-58 213
Summa rörelsekostnader		-1 007 224	-634 884
Rörelseresultat		-50 615	330 370
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 563	-27 013
Summa finansiella poster		-26 563	-27 013
Resultat efter finansiella poster		-77 178	303 357
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		79 000	-76 000
Summa bokslutsdispositioner		79 000	-76 000
Resultat före skatt		1 822	227 357
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 833	-49 065
Årets resultat		-11	178 292

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 881 708	1 933 922
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 999
Summa materiella anläggningstillgångar		1 881 708	1 939 921
Summa anläggningstillgångar		1 881 708	1 939 921
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 481	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 000	9 225
Summa kortfristiga fordringar		46 481	9 225
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 962	359 630
Summa kassa och bank		200 962	359 630
Summa omsättningstillgångar		247 443	368 855
SUMMA TILLGÅNGAR		2 129 151	2 308 776

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	309 763	314 471
Årets resultat	-11	178 292
Summa fritt eget kapital	309 752	492 763
Summa eget kapital	429 752	612 763

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	381 000	460 000
Summa obeskattade reserver	381 000	460 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder	0	996 674
Summa långfristiga skulder	0	996 674

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	38 456	0
Skatteskulder	0	8 629
Övriga skulder	998 744	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	281 199	230 709
Summa kortfristiga skulder	1 318 399	239 339

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 129 151

2 308 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 108 525	3 108 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 108 525	3 108 525
Ingående avskrivningar	-1 174 603	-1 122 389
Årets avskrivningar	-52 214	-52 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 226 817	-1 174 603
Utgående redovisat värde	1 881 708	1 933 922

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 995	29 995
Försäljningar/utrangeringar	-29 995	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	29 995
Ingående avskrivningar	-23 996	-17 997
Försäljningar/utrangeringar	29 995	
Årets avskrivningar	-5 999	-5 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-23 996
Utgående redovisat värde	0	5 999

Ingelstorp 2022-12-30

Nils-Arne Persson
Nils-Arne Persson