

Årsredovisning
för
Trenum Magasinet 2 AB
556452-6001

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Selin, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Trenum Magasinet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Magasinet 2 i Kungälv kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg och har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 367	11 620	10 539	10 344
Resultat efter finansiella poster	4 978	4 948	6 518	6 867
Soliditet (%)	10,0	8,7	9,3	7,7

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	200	4 482	3 455	8 338
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 400		-2 400
Balanseras i ny räkning			3 455	-3 455	0
Årets resultat				3 297	3 297
Belopp vid årets utgång	200	200	5 538	3 297	9 235

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 537 593
årets vinst	3 296 952
	8 834 545
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 651 000
i ny räkning överföres	6 183 545
	8 834 545

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 30 juni 2025.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

12 367

11 620

Övriga rörelseintäkter

169

73

Summa rörelseintäkter

12 536

11 692

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 989

-1 715

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 250

-1 272

Summa rörelsekostnader

-3 238

-2 986

Rörelseresultat

9 298

8 706

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

1 154

1 142

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 474

-4 900

Summa finansiella poster

-4 320

-3 758

Resultat efter finansiella poster

4 978

4 948

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-1 045

-943

Förändring av överavskrivningar

10

33

Summa bokslutsdispositioner

-1 035

-910

Resultat före skatt

3 943

4 038

Skatter

Skatt på årets resultat

-646

-583

Årets resultat

3 297

3 455

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 7	86 778	87 740
Markanläggningar	4	1 997	2 238
Mark- och byggnadsinventarier	5	0	10
Summa materiella anläggningstillgångar		88 775	89 988

Summa anläggningstillgångar

88 775

89 988

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	5
Fordringar hos koncernföretag		28 434	26 066
Övriga fordringar		604	41
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8	8
Summa kortfristiga fordringar		29 046	26 120

Summa omsättningstillgångar

29 046

26 120

SUMMA TILLGÅNGAR

117 821

116 108

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200

200

Reservfond

200

200

Summa bundet eget kapital

400

400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 538

4 482

Årets resultat

3 297

3 455

Summa fritt eget kapital

8 835

7 937

Summa eget kapital

9 235

8 337

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 259

2 214

Ackumulerade överavskrivningar

0

10

Summa obeskattade reserver

3 259

2 224

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

0

102 900

Summa långfristiga skulder

0

102 900

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

102 900

1 020

Förskott från kunder

152

152

Leverantörsskulder

88

75

Skatteskulder

1 228

583

Övriga skulder

31

22

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

928

795

Summa kortfristiga skulder

105 327

2 647

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

117 821

116 108

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Mark- och byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav från koncernföretag	1 146	1 134
	1 146	1 134

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 143	100 106
Jämkning moms	37	37
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 180	100 143
Ingående avskrivningar	-12 403	-11 404
Årets avskrivningar	-999	-999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 402	-12 403
Utgående redovisat värde	86 778	87 740

Not 4 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 810	4 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 810	4 810
Ingående avskrivningar	-2 573	-2 332
Årets avskrivningar	-241	-241
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 813	-2 573
Utgående redovisat värde	1 997	2 238

Not 5 Mark- och byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370	370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370	370
Ingående avskrivningar	-360	-327
Årets avskrivningar	-10	-33
Utgående ackumulerade avskrivningar	-370	-360
Utgående redovisat värde	0	10

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 102 900 tkr (103 920) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	102 900
	0	102 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 900	1 020
	102 900	1 020

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	108 680	108 680
	108 680	108 680

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trenum AB (publ) med organisationsnummer 556978-8291 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande
2025-05-17

Erik Selin
Erik Selin
2025-05-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trenum Magasinet 2 AB, org.nr 556452-6001

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trenum Magasinet 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trenum Magasinet 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trenum Magasinet 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trenum Magasinet 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trenum Magasinet 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trenum Magasinet 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor