

# ÅRSREDOVISNING

för

**Petrarca AB**

Org.nr. 556601-6324

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

## Innehåll

## Sida

- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	5
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Petrarca AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-02-18

Lars Gärde

# ÅRSREDOVISNING

för

**Petrarca AB**

Org.nr. 556601-6324

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

## Innehåll

## Sida

- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	5
- underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Petrarca AB, 556601-6324 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning avseende fastigheten Näktergalen 20, Stockholms stad. Bolagets säte är Stockholmslän, Stockholms kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 166	1 134	1 099	1 099
Resultat efter finansiella poster	200	383	372	374
Soliditet, %	31	29	26	23

### Förändringar i eget kapital (kronor)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	2 255 921	304 051
Omföring av föreg års vinst		304 051	-304 051
Årets resultat			159 020
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 559 972</b>	<b>159 020</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 559 972
årets resultat	159 020
<b>Totalt</b>	<b>2 718 992</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 718 992
<b>Summa</b>	<b>2 718 992</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 166 034	1 134 011
Övriga rörelseintäkter		-	42 408
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 166 034</b>	<b>1 176 419</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-551 126	-360 435
Övriga externa kostnader		-83 487	-134 231
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 372	-124 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-768 985</b>	<b>-618 716</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>397 049</b>	<b>557 703</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94 033	17 978
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-290 704	-192 880
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-196 671</b>	<b>-174 902</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>200 378</b>	<b>382 801</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>200 378</b>	<b>382 801</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 358	-78 750
<b>Årets resultat</b>		<b>159 020</b>	<b>304 051</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 763 861	4 876 348
Inventarier, verktyg och installationer	5	88 294	60 544
Övriga materiella anläggningstillgångar		1 487 650	1 487 650
Summa materiella anläggningstillgångar		6 339 805	6 424 542
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 339 805	6 424 542
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		149 596	134 964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 854	13 302
Summa kortfristiga fordringar		176 450	148 266
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 721 450	2 625 285
Summa kassa och bank		2 721 450	2 625 285
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 897 900	2 773 551
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 237 705	9 198 093

2025031300572

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 559 972	2 255 922
Årets resultat		159 020	304 051
Summa fritt eget kapital		2 718 992	2 559 973
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 818 992</b>	<b>2 659 973</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 835 300	6 061 000
Summa långfristiga skulder		5 835 300	6 061 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut		225 700	225 700
Leverantörsskulder		65 295	4 699
Övriga skulder		121 026	50 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	171 392	196 567
Summa kortfristiga skulder		583 413	477 120
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 237 705</b>	<b>9 198 093</b>

2025031300573

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Installationer	10

### Not 2 Personal

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

### Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Räntekostnader	-290 704	-192 880
Summa	-290 704	-192 880

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 076 681	6 954 902
-Nyanskaffningar	-	121 779
	<u>7 076 681</u>	<u>7 076 681</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 200 333	-2 088 296
-Årets avskrivning enligt plan	-112 487	-112 037
	<u>-2 312 820</u>	<u>-2 200 333</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 763 861</b>	<b>4 876 348</b>
Redovisat värde byggnader	3 311 531	3 424 018
Redovisat värde mark	1 452 330	1 452 330
	<u>4 763 861</u>	<u>4 876 348</u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter	26 409 000	26 409 000
varav byggnader:	10 209 000	10 209 000

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 022 708	1 022 708
-Nyanskaffningar	49 635	-
Vid årets slut	<u>1 072 343</u>	<u>1 022 708</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-962 164	-950 151
-Årets avskrivning enligt plan	-21 885	-12 013
Vid årets slut	<u>-984 049</u>	<u>-962 164</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>88 294</b>	<b>60 544</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Summa skulder 2-5 år från balansdagen	902 800	902 800
Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 932 500	5 158 200
	<u>5 835 300</u>	<u>6 061 000</u>

#### Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetald hyresintäkt	91 121	89 744
Övriga upplupna kostnader	80 271	106 823
	<u>171 392</u>	<u>196 567</u>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	7 746 000	7 746 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 746 000</b>	<b>7 746 000</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Stockholm

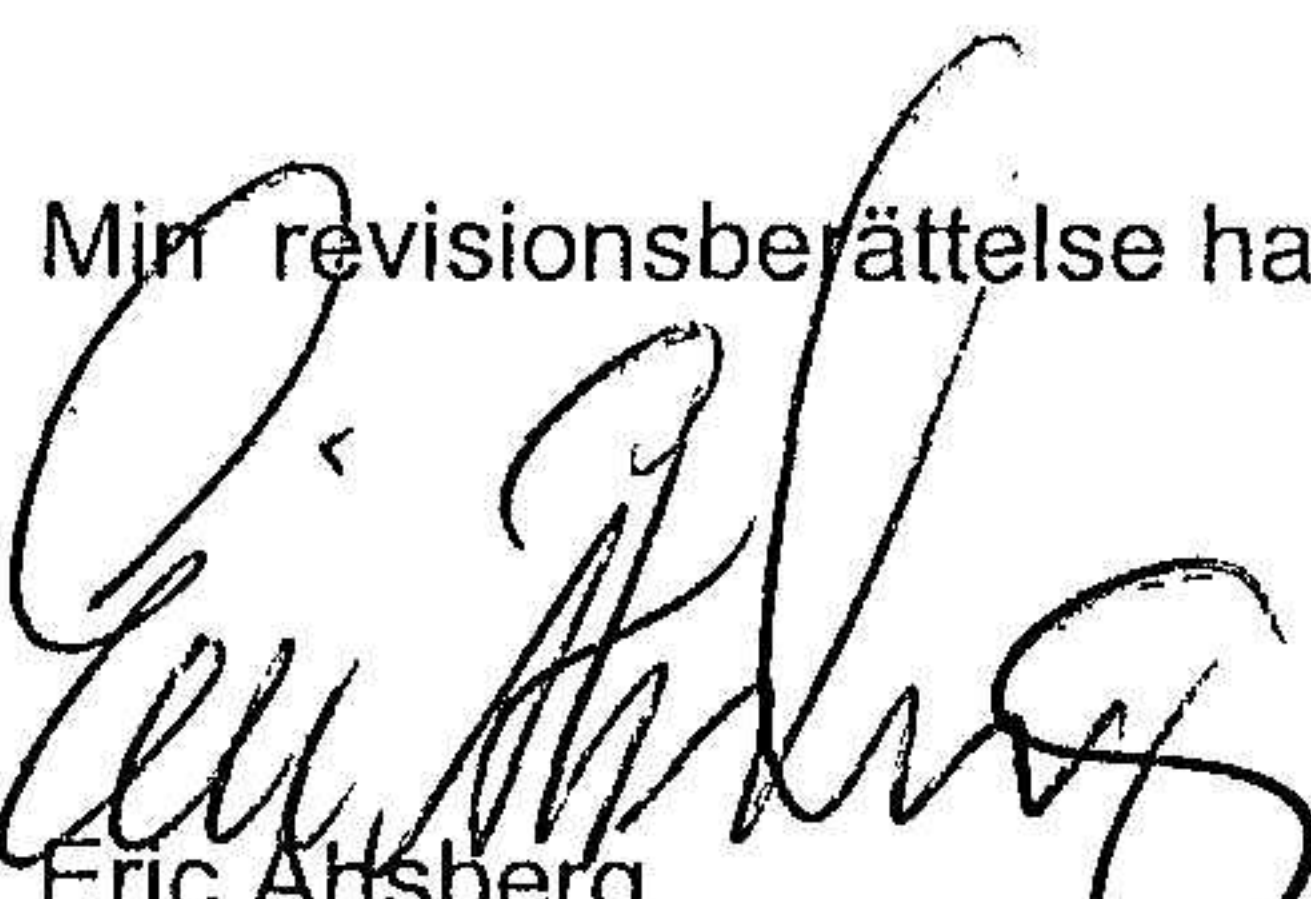
2025-02-18

  
Bengt Gärde

2025-02-18

  
Lars Gärde

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 februari 2025

  
Eric Åhsberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Petrarca AB  
Org.nr. 556601-6324

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Petrarca AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Petrarca ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Petrarca AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Petrarca AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Petrarca AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 18 februari 2025



Eric Ahsberg

Auktoriserad revisor / Medlem i Far