

ÅRSREDOVISNING

för

Wallerianssons Fastigheter AB

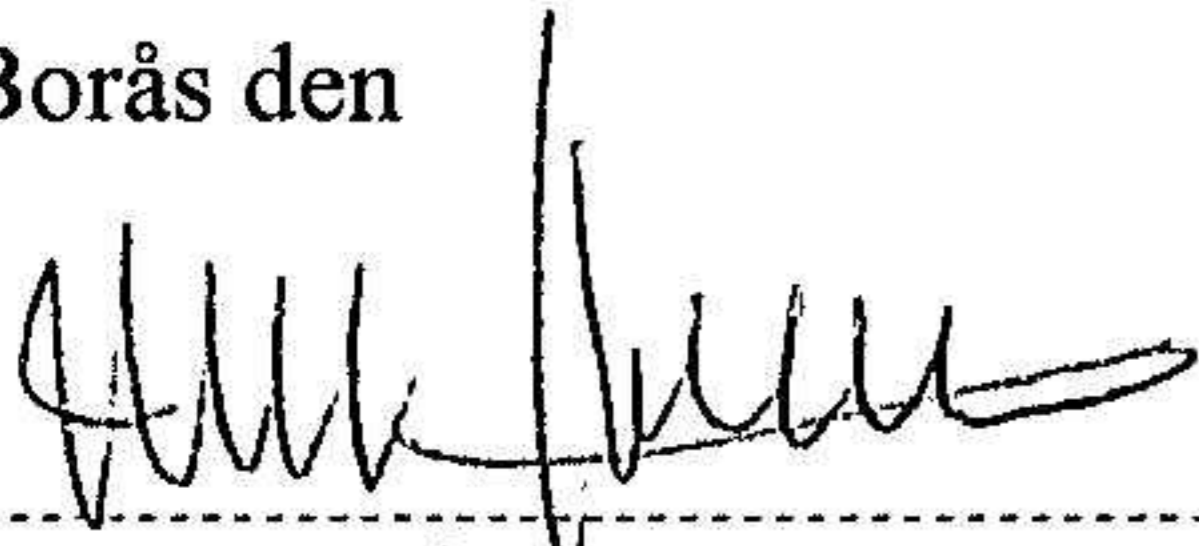
Org.nr. 556804-1353

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Wallerianssons Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 12.4 - 23
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den



Morgan Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Wallerianssons Fastigheter AB

Org.nr. 556804-1353

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Wallerianssons Fastigheter AB

Org.nr. 556804-1353

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt förvalta värdepapper.

Företagets säte är Borås

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 239 054	1 177 830	1 162 588	1 109 228
Resultat efter finansiella poster	450 214	215 212	360 478	326 771
Soliditet (%)	2,72	2,62	2,40	1,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	138 417	554	138 971
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		554	-554	0
Årets resultat			632	632
Belopp vid årets utgång	50 000	138 971	632	139 603
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		97 000		97 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	138 971
Årets resultat	632
	<u>139 603</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	139 603
	<u>139 603</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wallerianssons Fastigheter AB

Org.nr. 556804-1353

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 239 054	1 177 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 239 054</u>	<u>1 177 830</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-469 896	-626 324
Övriga externa kostnader		-89 772	-141 827
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 525	-127 525
Summa rörelsekostnader		<u>-687 193</u>	<u>-895 676</u>
Rörelseresultat		551 861	282 154
Finansiella poster			
Ränteintäkter		293	0
Räntekostnader		-101 940	-66 942
Summa finansiella poster		<u>-101 647</u>	<u>-66 942</u>
Resultat efter finansiella poster		450 214	215 212
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-428 000	-193 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-428 000</u>	<u>-193 000</u>
Resultat före skatt		22 214	22 212
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 582	-21 658
Årets resultat		<u>632</u>	<u>554</u>

2023041408723

Wallerianssons Fastigheter AB

Org.nr. 556804-1353

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

2

6 284 484

6 284 484

6 284 484

0

44 902

35 423

80 325

601 097

601 097

681 422

6 965 906

6 412 009

6 412 009

6 412 009

186 668

22 670

32 647

241 985

553 253

553 253

795 238

7 207 247

2023041408724

Wallerianssons Fastigheter AB

Org.nr. 556804-1353

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

138 971

138 417

Årets resultat

632

554

Summa fritt eget kapital

139 603

138 971

Summa eget kapital

189 603

188 971

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 406 000

5 406 000

Summa långfristiga skulder

5 406 000

5 406 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 216 969

1 475 637

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 334

136 639

Summa kortfristiga skulder

1 370 303

1 612 276

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 965 906

7 207 247

2023041408725

Wallerianssons Fastigheter AB

Org.nr. 556804-1353

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2022-12-31

2021-12-31

7 913 105

7 913 105

7 913 105

7 913 105

-1 501 096

-1 373 571

-127 525

-127 525

-1 628 621

-1 501 096

6 284 484

6 412 009

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2022-12-31

2021-12-31

5 406 000

5 406 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar
Företagsinteckningar

2022-12-31

2021-12-31

6 303 000

6 303 000

150 000

150 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Morgan och Maria Johanssons Förvaltning AB, Org. nr 556882-0236, säte Borås.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås den

2023-04-12

Morgan Johansson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: