

Årsredovisning

för

Sigillet Jungfrugatan 57 AB

559104-3848

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för Sigillet Jungfrugatan 57 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Svea Artilleri 7.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	19 102	16 724	13 373	13 209
Resultat efter finansiella poster	-2 017	-2 122	-6 598	-5 937
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,2	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 080 226	-4 078 503	51 723
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 078 503	4 078 503	0
Erhållna aktieägartillskott		2 955 000		2 955 000
Årets resultat			-2 953 979	-2 953 979
Belopp vid årets utgång	50 000	2 956 723	-2 953 979	52 744

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 956 723
årets förlust	-2 953 979
	2 744
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 744
	2 744

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		19 102 325	16 723 763
Övriga rörelseintäkter		114 934	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 217 259	16 723 763
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 997 051	-3 192 223
Övriga externa kostnader		-121 342	-25 610
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 281 772	-9 281 772
Övriga rörelsekostnader		0	-222 150
Summa rörelsekostnader		-13 400 165	-12 721 755
Rörelseresultat		5 817 094	4 002 008
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		643	91
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-7 835 046	-6 124 425
Summa finansiella poster		-7 834 403	-6 124 334
Resultat efter finansiella poster		-2 017 309	-2 122 326
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	-1 209 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 209 000
Resultat före skatt		-2 017 309	-3 331 326
Skatter			
Skatt på årets resultat		-936 670	-747 177
Årets resultat		-2 953 979	-4 078 503

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	259 998 635	269 254 199
Byggnadsinventarier	4	200 986	227 194
Summa materiella anläggningstillgångar		260 199 621	269 481 393
Summa anläggningstillgångar		260 199 621	269 481 393
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	60
Fordringar hos koncernföretag		8 977 594	12 163 127
Övriga fordringar		637	291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 335 580	1 363 957
Summa kortfristiga fordringar		10 313 811	13 527 435
Summa omsättningstillgångar		10 313 811	13 527 435
SUMMA TILLGÅNGAR		270 513 432	283 008 828

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 956 723	4 080 226
Årets resultat		-2 953 979	-4 078 503
Summa fritt eget kapital		2 744	1 723
Summa eget kapital		52 744	51 723
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 760 458	1 760 458
Summa obeskattade reserver		1 760 458	1 760 458
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		264 675 564	275 403 883
Summa långfristiga skulder		264 675 564	275 403 883
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		641 818	191 577
Skatteskulder		1 080 786	1 001 277
Övriga skulder		538 239	1 082 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 763 823	3 517 103
Summa kortfristiga skulder		4 024 666	5 792 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		270 513 432	283 008 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-7 809 336	-6 118 454
Övriga räntekostnader	-25 710	-5 971
	-7 835 046	-6 124 425

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	377 189 679	377 189 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 189 679	377 189 679
Ingående avskrivningar	-107 935 480	-98 679 916
Årets avskrivningar	-9 255 564	-9 255 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 191 044	-107 935 480
Utgående redovisat värde	259 998 635	269 254 199

Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 898 033	23 898 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 898 033	23 898 033
Ingående avskrivningar	-23 670 839	-23 644 631
Årets avskrivningar	-26 208	-26 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 697 047	-23 670 839
Utgående redovisat värde	200 986	227 194

Not 5 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	214 187 000	214 187 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(214 187 000)</i>	<i>(214 187 000)</i>
	214 187 000	214 187 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2024-04-26

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande

Adam Nilsson
Adam Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigillet Jungfrugatan 57 AB, org.nr 559104-3848

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigillet Jungfrugatan 57 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigillet Jungfrugatan 57 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sigillet Jungfrugatan 57 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Jungfrugatan 57 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigillet Jungfrugatan 57 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Jungfrugatan 57 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor