

Årsredovisning

för

Lancea Gruvlyckan 1:4 AB

559112-1925


Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lancea Gruvlyckan 1:4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 -04 -03 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025 -04 -03



Fredrik Larsson

Årsredovisning

för

Lancea Gruvlyckan 1:4 AB

559112-1925

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lancea Gruvlyckan 1:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lancea Gruvlyckan 1:4 AB, med säte i Karlstad, äger och förvaltar fastigheten Gruvlyckan 1:4

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lancea Exploatering Invest 2 AB, org.nr 559112-1974, med säte i Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har koncernens bolag genomgått ett namnbyte, samtliga bolag inom koncernen har även tillsatt en VD. Under räkenskapsåret har en cashpool införts i koncernen varför bolagets likvida medel övergått till en fordran på moderbolaget i koncernen.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-297	-50	-22	-15
Balansomslutning	28 021	1 974	691	695
Soliditet (%)	0	5	23	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	106 435	-49 500	106 935
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-49 500	49 500	0
Årets resultat			-203 902	-203 902
Belopp vid årets utgång	50 000	56 935	-203 902	-96 967

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	56 935
årets förlust	-203 902
	-146 967
behandlas så att i ny räkning överföres	-146 967
	-146 967

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 965	-12 865
Summa rörelsekostnader		-32 965	-12 865
Rörelseresultat		-32 965	-12 865
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2		1
Räntekostnader		-263 747	-36 636
Summa finansiella poster		-263 745	-36 635
Resultat efter finansiella poster		-296 710	-49 500
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		97 000	0
Summa bokslutsdispositioner		97 000	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 192	0
Årets resultat		-203 902	-49 500

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	1 971 540	1 971 540
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	18 988 249	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 959 789	1 971 540
Summa anläggningstillgångar		20 959 789	1 971 540
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 060 586	0
Övriga fordringar		238	89
Summa kortfristiga fordringar		7 060 824	89
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	2 481
Summa kassa och bank		0	2 481
Summa omsättningstillgångar		7 060 824	2 570
SUMMA TILLGÅNGAR		28 020 613	1 974 110

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 935	106 435
Årets resultat		-203 902	-49 500
Summa fritt eget kapital		-146 968	56 935
Summa eget kapital		-96 968	106 935
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 170 000	0
Summa långfristiga skulder		16 170 000	0
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		330 000	0
Leverantörsskulder		2 147 080	0
Skulder till koncernföretag		9 425 124	1 825 990
Skatteskulder		17 412	13 220
Övriga skulder		27 965	27 965
Summa kortfristiga skulder		11 947 581	1 867 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 020 613	1 974 110

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 971 540	686 790
Inköp	0	1 284 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 971 540	1 971 540
Utgående redovisat värde	1 971 540	1 971 540

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	18 988 249	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 988 249	0
Utgående redovisat värde	18 988 249	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 850 000	0
Utgående redovisat värde	14 850 000	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 500 000 kronor (0 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 170 000	0
	16 170 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	330 000	0
	330 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 500 000	600 000
	16 500 000	600 000

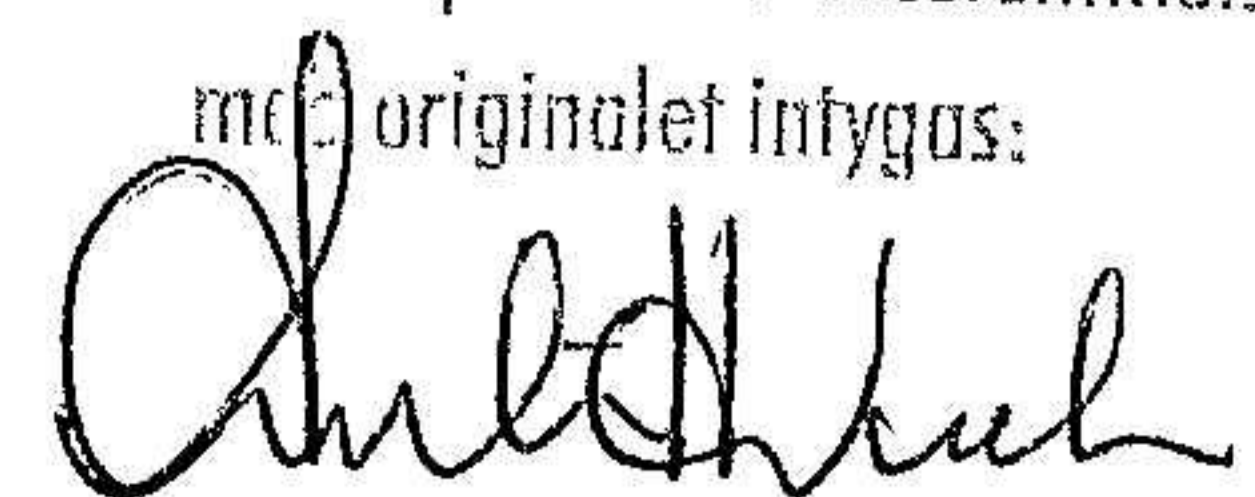
Karlstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Fredrik Larsson
Ordförande

Mikael Larsson

Adam Jönsson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL LARSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 3dee0b539c0c65[...]1a745aa119dc3

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-04-03 08:32:19 UTC



FREDRIK LARSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 086220d0bcc608[...]jcc29da6d33eb7

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-04-03 09:02:52 UTC



ADAM JÖNSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: d2e8654f644cd0[...]ebf8e1badc885

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-04-03 09:36:42 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025041004363

Penneo dokumentnyckel: IAZ8A-SNCDU-43Y1W-HHZIN-88XA2-GHZJ3