

## Fastställelseintyg

Jag intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen för Smedegård Fastighets AB, org.nr 559414-9543, avser räkenskapsåret 2022-12-23 till 2023-12-31 och har blivit fastställd på årsstämman den 2024-07-18.

Stämman beslutade även att godkänna den föreslagna resultatdispositionen.

Ort och datum: Stockholm 2024-07-18

---

Namnförtydligande: Sebastian Smedegård

Befattning: Firnaägare

# Förvaltningsberättelse

## Smedegård Fastighets AB

Org.nr 559414-9543

2024102401578

### 1. Allmän information om verksamheten

Smedegård Fastighets AB (tidigare Aroma of Sweden AB, namnbyte genomfört under året) är ett fastighetsbolag som fokuserar på att förvärva, äga och förvalta fastigheter. Bolaget bedriver sin verksamhet i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Räkenskapsåret avser perioden från 23 december 2022 till 31 december 2023.

### 2. Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det aktuella året har bolaget bytt namn till Smedegård Fastighets AB. Det har inte skett några väsentliga förändringar i bolagets ekonomiska ställning eller struktur.

### 3. Bolagets resultat och ställning

Enligt balansräkningen uppgick bolagets tillgångar till 18 168,75 kr, bestående av omsättningstillgångar som främst utgörs av företagets sparkonto med ett saldo på 18 169,54 kr. Bolagets egna kapital består av aktiekapital på 25 000 kr och ett beräknat negativt resultat på -6 831,25 kr.

Rörelsens intäkter har varit 0 kr, medan rörelsens kostnader uppgick till -7 102,88 kr. Den största delen av kostnaderna har gått till programvaror och bankkostnader. Resultatet efter finansiella poster uppgick till -6 831,25 kr.

### 4. Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att förlusten för räkenskapsåret, uppgående till -6 831,25 kr, balanseras i ny räkning.

### 5. Framtida utveckling

Bolagets mål är att fortsätta förvärva fastigheter samt stärka sin ekonomiska ställning och därigenom öka sitt värde för aktieägarna. Inga specifika investeringsplaner eller förväntade förändringar har dock fastställts för det kommande året.

# Årsbokslut för Smedegård Fastighets AB

Org.nr: 559414-9543

Räkenskapsår: 2022-12-23 till 2023-12-31

2024072330670

## 1. Balansräkning

### Tillgångar

#### Omsättningstillgångar

- 1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto: -0,79 kr
- 1931 Sparkonto: 18 169,54 kr

Summa omsättningstillgångar: 18 168,75 kr

Summa tillgångar: 18 168,75 kr

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

- 2081 Aktiekapital: 25 000 kr
- 2099 Beräknat resultat: -6 831,25 kr

Summa eget kapital: 18 168,75 kr

Summa eget kapital och skulder: 18 168,75 kr

## 2. Resultaträkning

### Rörelsens intäkter

- Summa rörelsens intäkter: 0,00 kr

### Rörelsens kostnader

#### Råvaror och förnödenheter

- 4000 Inköp av varor från Sverige: -1 325,54 kr

#### Övriga externa kostnader

- 5420 Programvaror: -1 334,00 kr

- 6570 Bankkostnader: -2 803,34 kr
- 6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla: -1 640,00 kr

Summa övriga externa kostnader: -5 777,34 kr

Bruttovinst: -7 102,88 kr

### Finansiella poster

- 8310 Ränteintäkter från omsättningstillgångar: 277,11 kr
- 8420 Räntekostnader för kortfristiga skulder: -0,79 kr
- 8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder: -4,69 kr

Summa finansiella poster: 271,63 kr

Resultat efter finansiella poster: -6 831,25 kr

Beräknat resultat: -6 831,25 kr

## 3. Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Not 2. Namnbyte

Under året genomfördes ett namnbyte från Aroma of Sweden AB till Smedegård Fastighets AB.

## 4. Signaturer

Ort och datum:

Stockholm 2024-07-18

Namn på VD eller firmatecknare

Sebastian Smedegård

Styrelseordförande

Sebastian Smedegård