

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Bolet


Org.nr. 556319-5857

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bolet intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-05-07. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-05-07



Nils-Gunnar Gustavsson

Fastighets AB Bolet

Org.nr. 556319-5857

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat resterande innehav av fastighet .

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 700	169 900	224 480	520 015
Resultat efter finansiella poster	1 924 846	-330 708	12 988 624	152 730
Soliditet (%)	96,72	83,62	85,54	89,21
Balansomslutning	15 865 320	17 834 453	18 196 787	6 448 910

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 159 020	-365 750	14 913 270
Utdelning			-1 100 000	0	-1 100 000
Balanseras i ny räkning			-365 750	365 750	0
Årets resultat				1 531 994	1 531 994
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 693 270	1 531 994	15 345 264

Fastighets AB Bolet

Org.nr. 556319-5857

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 693 271
Årets resultat	<u>1 531 994</u>
	15 225 265

Förslag till disposition:

Utdelning	1 100 000
Balanseras i ny räkning	<u>14 125 265</u>
	15 225 265

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024051314150

Fastighets AB Bolet

Org.nr. 556319-5857

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 700	169 900
Övriga rörelseintäkter		1 882 777	90 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 894 477</u>	<u>260 700</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 011	-301 878
Personalkostnader	2	-28 536	-24 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 640	-138 826
Summa rörelsekostnader		<u>-254 187</u>	<u>-465 353</u>
Rörelseresultat		1 640 290	-204 653
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		600	-2 893
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-126 279
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		283 956	3 117
Summa finansiella poster		<u>284 556</u>	<u>-126 055</u>
Resultat efter finansiella poster		1 924 846	-330 708
Resultat före skatt		1 924 846	-330 708
Skatter			
Skatt på årets resultat		-392 852	-35 042
Årets resultat		<u>1 531 994</u>	<u>-365 750</u>

2024051314151

Fastighets AB Bolet

Org.nr. 556319-5857

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

0

335 616

Inventarier, verktyg och installationer

4

391 920

522 560

Summa materiella anläggningstillgångar

391 920

858 176

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

554

4 791 273

Summa finansiella anläggningstillgångar

554

4 791 273

Summa anläggningstillgångar

392 474

5 649 449

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

627 086

2 721 767

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

85 500

0

Summa kortfristiga fordringar

712 586

2 721 767

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

13 312 726

9 022 726

Summa kortfristiga placeringar

13 312 726

9 022 726

Kassa och bank

Kassa och bank

1 447 534

442 390

Summa kassa och bank

1 447 534

442 390

Summa omsättningstillgångar

15 472 846

12 186 883

SUMMA TILLGÅNGAR**15 865 320****17 836 332**

2024051314152

Fastighets AB Bolet

Org.nr. 556319-5857

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 693 271

15 159 020

Årets resultat

1 531 994

-365 750

Summa fritt eget kapital

15 225 265

14 793 270

Summa eget kapital

15 345 265

14 913 270

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

427 894

2 543 576

Övriga skulder

17 161

304 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 000

75 000

Summa kortfristiga skulder

520 055

2 923 062

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**15 865 320****17 836 332**

2024051314153

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	409 304	409 304
Försäljningar/utrangeringar	-409 304	0
Utgående anskaffningsvärden	0	409 304
Ingående avskrivningar	-73 688	-65 502
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	73 688	0
Årets avskrivningar	0	-8 186
Utgående avskrivningar	0	-73 688
Redovisat värde	0	335 616

Fastighets AB Bolet

Org.nr. 556319-5857

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	653 200	448 000
Inköp	0	653 200
Försäljningar/utrangeringar	0	-448 000
Utgående anskaffningsvärden	653 200	653 200
Ingående avskrivningar	-130 640	-268 800
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	268 800
Årets avskrivningar	-130 640	-130 640
Utgående avskrivningar	-261 280	-130 640
Redovisat värde	391 920	522 560

Not 5 Andelar i koncernföretag

			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
KB Virginsgatan		100	554	4 791 273
916844-5014	Göteborg	100,00%		
			554	4 791 273
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
KB Virginsgatan			554	600

Övriga noter

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Komplementäransvar	0	8 754
	0	8 754

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fastighets AB Bolet

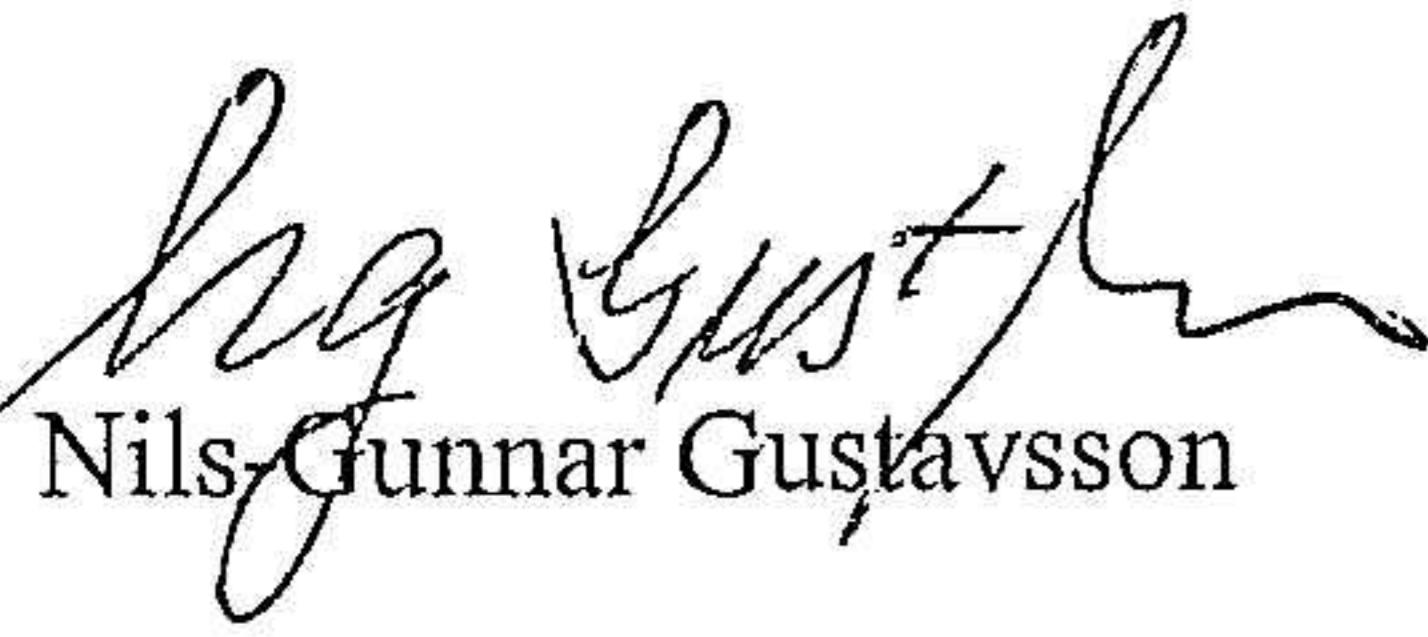
Org.nr. 556319-5857

NOTER

2024051314156

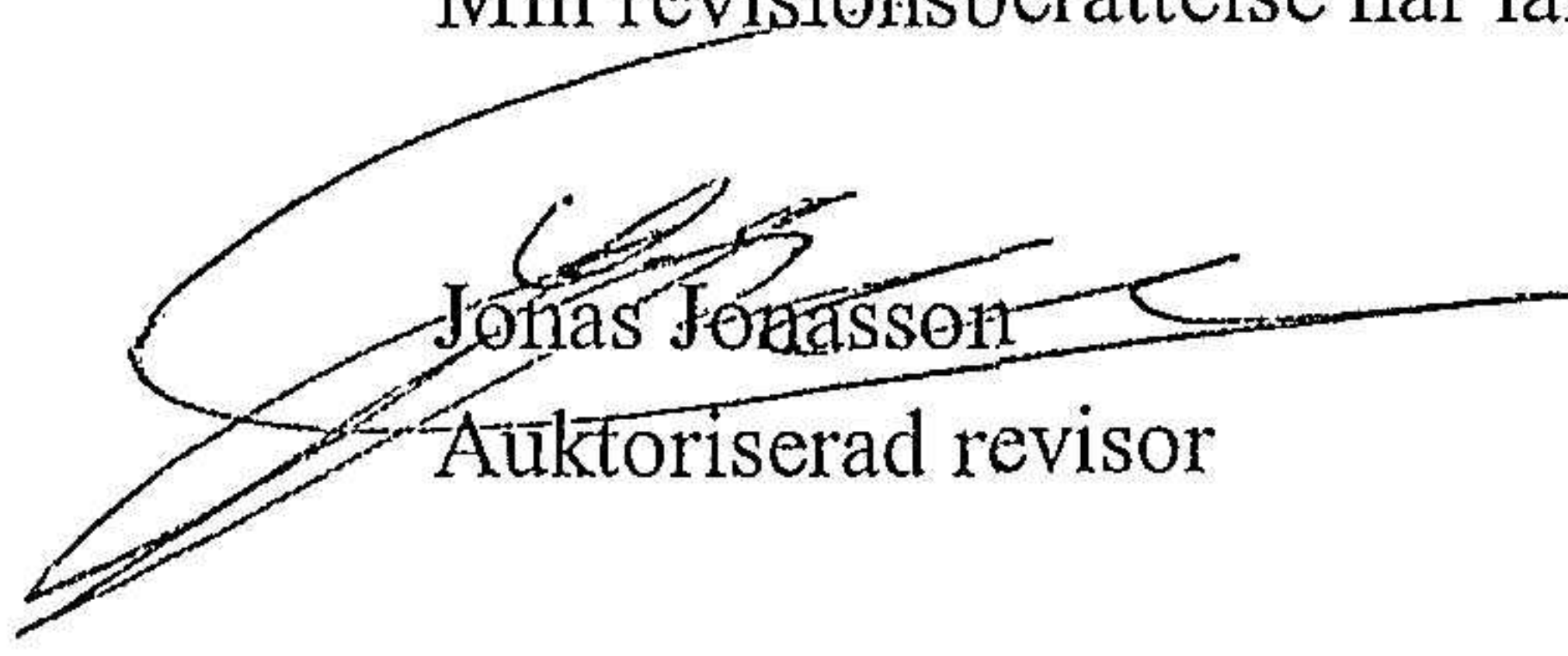
Göteborg

2024-05-07



Nils-Gunnar Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/5 2024.



Jonas Jonasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Bolet
Org.nr. 556319-5857

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Bolet för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Bolets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bolet enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Bolet för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bolet enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 7/5 2024



Jonas Jonasson

Auktoriserad revisor