

Årsredovisning för
MJS Property AB
559171-5486

Räkenskapsåret
2022-11-01 - 2023-10-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MJS Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-02-14

Mikael Sedendahl
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MJS Property AB, 559171-5486, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	253 410	143 375		
Resultat efter finansiella poster	-4 180	67 448	134 731	104 046
Soliditet, %	17	17	15	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		231 696
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-4 179
Vid årets slut	50 000		227 517

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 227 517 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	231 696
Årets resultat	-4 179
Totalt	227 517
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	227 517
Summa	227 517

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-11-01- 2023-10-31	2021-11-01- 2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		253 410	269 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		253 410	269 558
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		853	971
Övriga externa kostnader		-215 548	-188 308
Summa rörelsekostnader		-214 695	-187 337
Rörelseresultat		38 715	82 221
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-168	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-42 727	-14 773
Summa finansiella poster		-42 895	-14 773
Resultat efter finansiella poster		-4 180	67 448
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-4 180	67 448
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-16 675
Årets resultat		-4 180	50 771

2024022210967

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 496 440	1 496 440
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 496 440	1 496 440
Summa anläggningstillgångar		1 496 440	1 496 440
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		53 603	34 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	16 959
Summa kortfristiga fordringar		53 603	51 274
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 954	92 511
Summa kassa och bank		40 954	92 511
Summa omsättningstillgångar		94 557	143 785
SUMMA TILLGÅNGAR		1 590 997	1 640 225

2024022210968

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		231 696	180 926
Årets resultat		-4 180	50 771
Summa fritt eget kapital		227 516	231 697
Summa eget kapital		277 516	281 697
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	1 251 324	1 261 324
Summa långfristiga skulder		1 251 324	1 261 324
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		36 406	423
Skatteskulder		16 675	48 130
Övriga skulder		9 075	48 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-1
Summa kortfristiga skulder		62 157	97 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 590 997	1 640 225

2024022210969

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-11-01- 2023-10-31	2021-11-01- 2022-10-31
Ränteintäkter, övriga	168	
Summa	168	

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-11-01- 2023-10-31	2021-11-01- 2022-10-31
Räntekostnader, övriga	-42 727	-14 773
Summa	-42 727	-14 773

Not 4 Andelar i Bostadsrättsföreningar

	2023-10-31	2022-10-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 496 440	1 455 000
-Tillkommande tillgångar		41 440
Redovisat värde vid årets slut	1 496 440	1 496 440

Not 5 Långfristiga skulder till kreditinstitute

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	587 000	627 000
	587 000	627 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Stockholm 2024-02-14

Mikael Sedendahl
Styrelseledamot



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024022210971