

Årsredovisning

för

PEBODA Förvaltning Aktiebolag

556346-7371

Räkenskapsåret

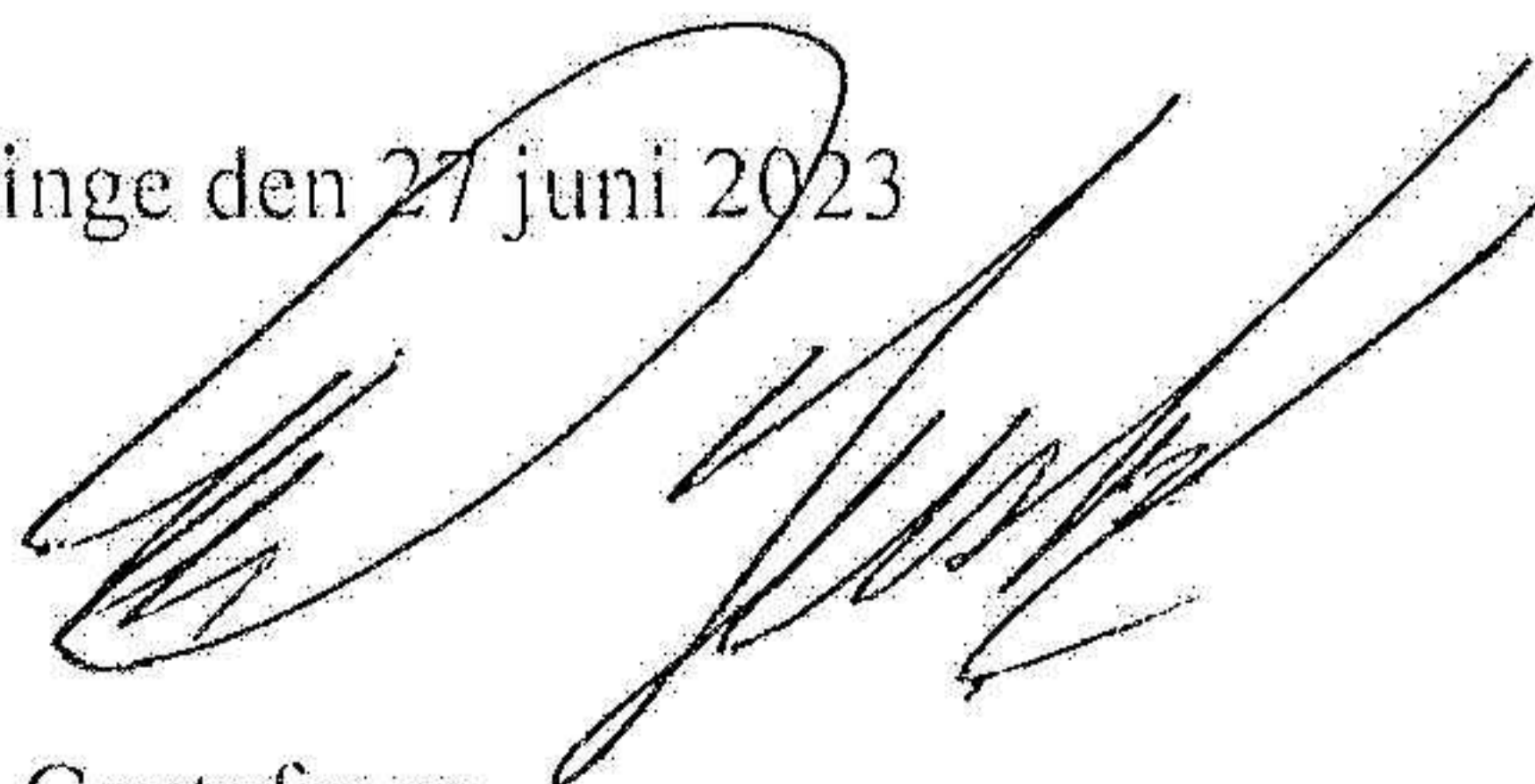
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PEBODA Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 27 juni 2023



Dan Gustafsson

Styrelsen för PEBODA Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag (91%) till Pebodagruppen AB, 559029-5894.

Bolaget är komplementär (35%) tillsammans med Pebodagruppen AB (35%) i Peboda KB, 916608-8261, som bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har ej haft några koncern interna inköp under året.
Bolaget upprättar ej koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 3 §.
Företaget har sitt säte i Dalarö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-1 572	235 286	2 658	-37
Balansomslutning	40 556	258 991	23 080	18 272
Soliditet (%)	0,7	85,0	93,4	24,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	19 998 469	198 521 499	218 642 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-218 519 968		-218 519 968
Balanseras i ny räkning			198 521 499	-198 521 499	0
Årets resultat				89 193	89 193
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	0	89 193	211 593

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	89 193
disponeras så att i ny räkning överföres	89 193
	89 193

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 520 000	4 000 000
Övriga rörelseintäkter		0	181 083
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 520 000	4 181 083
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-485 654	-998 923
Personalkostnader	2	-3 798 769	-3 838 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 800	-43 883
Summa rörelsekostnader		-4 291 224	-4 880 825
Rörelseresultat		-771 224	-699 742
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-778 137	235 989 282
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 580	-3 272
Summa finansiella poster		-800 717	235 986 010
Resultat efter finansiella poster		-1 571 941	235 286 268
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 700 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 700 000	0
Resultat före skatt		128 059	235 286 268
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 866	-36 764 768
Årets resultat		89 193	198 521 500

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 800

13 600

Summa materiella anläggningstillgångar

6 800

13 600

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

0

193 187 194

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

193 187 194

Summa anläggningstillgångar

6 800

193 200 794

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

37 500 000

64 291 371

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

870 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

179 650

1 348 244

Summa kortfristiga fordringar

38 549 650

65 639 615

Kassa och bank

Kassa och bank

1 999 512

151 053

Summa kassa och bank

1 999 512

151 053

Summa omsättningstillgångar

40 549 162

65 790 668

SUMMA TILLGÅNGAR

40 555 962

258 991 462

RN

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Reservfond

20 400

20 400

Summa bundet eget kapital

122 400

122 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

19 998 469

Årets resultat

89 193

198 521 500

Summa fritt eget kapital

89 193

218 519 969

Summa eget kapital

211 593

218 642 369

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

100 000

1 800 000

Summa obeskattade reserver

100 000

1 800 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 491 455

0

Summa långfristiga skulder

3 491 455

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

83 880

20 771

Skatteskulder

36 337 150

37 487 749

Övriga skulder

306 883

170 873

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 001

869 700

Summa kortfristiga skulder

36 752 914

38 549 093

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 555 962

258 991 462

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 650	551 650
Förvärv genom fusion		-445 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 650	106 650
Ingående avskrivningar	-93 050	-353 250
Försäljningar/utrangeringar		304 083
Årets avskrivningar	-6 800	-43 883
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 850	-93 050
Utgående redovisat värde	6 800	13 600

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 035 472
Avyttringar	0	-7 035 472
	0	0

2023071413556

Not 5 Kommanditbolag

	2022	2021
Ingående balans	193 187 194	12 649 369
Uttag	-3 800 818	-2 259 744
Insättning	1 087 500	3 960 000
Resultatandel	-778 137	178 837 569
	189 695 739	193 187 194

Not 6 Specifikation av företagets innehav i kommanditbolag

	Andelar i %	Eget kapital	Resultat
Peboda KB, 916608-8261	35	36 226 318	-2 223 248
	35	36 226 318	-2 223 248

Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, beskattningsår 2020		800 000
Periodiseringsfond, beskattningsår 2021	100 000	1 000 000
	100 000	1 800 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 854	

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som komplementär i Peboda KB	1 677 515	103 282 512
	1 677 515	103 282 512

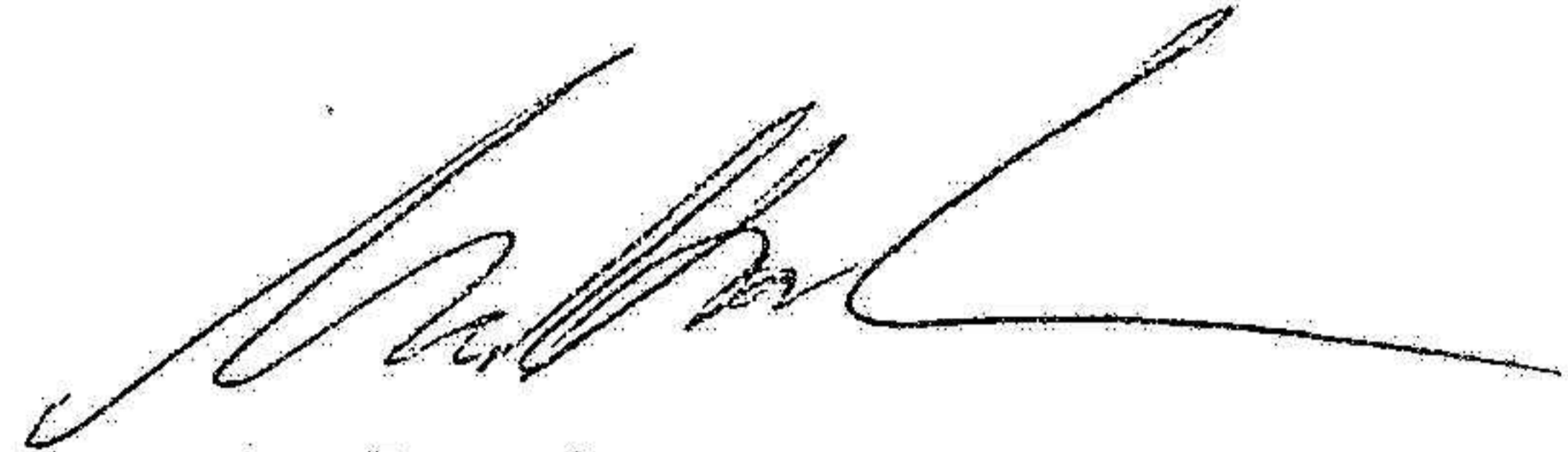
202307141557

Underskrifter

Haninge den 27 juni 2023



Dan Gustafsson
Ordförande

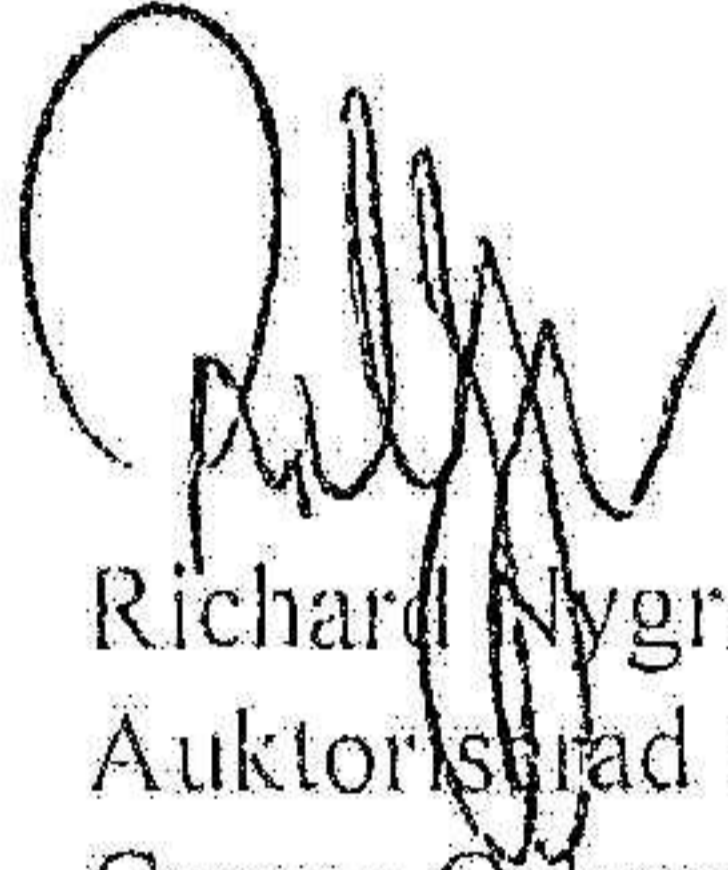


Mattias Gustafsson
Ledamot



Peter Gustafsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023



Richard Nygren
Auktoriserad revisor
Crowe Osborne AB



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PEBODA Förvaltning Aktiebolag
Org.nr 556346-7371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PEBODA Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PEBODA Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PEBODA Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PEBODA Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PEBODA Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

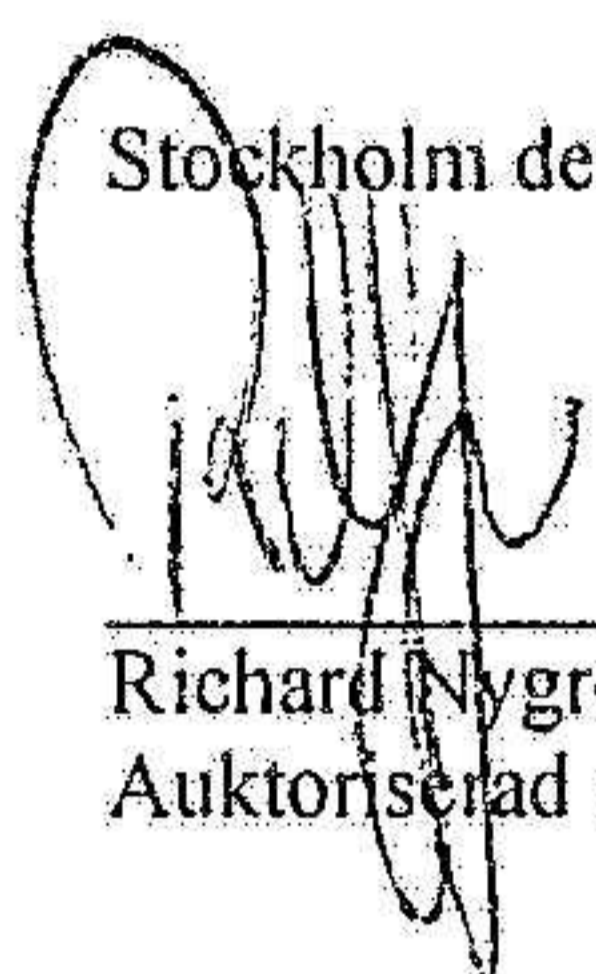
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2023.



Richard Nygren
Auktoriserad revisor