

Årsredovisning

för

Halbeco Fastigheter Halmstad AB

559030-1973

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Olov Carlsson, Styrelseledamot

2025-11-19

Styrelsen för Halbeco Fastigheter Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver handel och uthyrning av maskiner och fordon. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mossboda Trä aktiebolag org.nr. 556231-5746.

Företaget har sitt säte i Lindesbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	9 184	7 304	5 510	5 177	2 629
Resultat efter finansiella poster	745	304	74	1 244	-7
Soliditet (%)	20,6	19,5	18,7	19,9	17,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 812 189	587 360	240 092	14 739 641
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			240 092	-240 092	0
Årets resultat				75 547	75 547
Belopp vid årets utgång	100 000	13 812 189	827 452	75 547	14 815 188

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	827 452
årets vinst	75 547
	902 999
disponeras så att i ny räkning överföres	902 999
	902 999

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		9 184 408	7 304 097
Övriga rörelseintäkter		19 400	0
		9 203 808	7 304 097
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 102 459	0
Övriga externa kostnader		-1 960 952	-1 227 194
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 815 668	-2 817 608
Övriga rörelsekostnader		-302 779	0
		-6 181 858	-4 044 802
Rörelseresultat	1	3 021 950	3 259 295
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 049	2 141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 291 220	-2 957 600
		-2 277 171	-2 955 459
Resultat efter finansiella poster		744 779	303 836
Bokslutsdispositioner		-647 097	0
Resultat före skatt		97 682	303 836
Skatt på årets resultat	2	-22 135	-63 744
Årets resultat		75 547	240 092

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	1 207 221	0
		1 207 221	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	71 134 200	73 533 665
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 200 744	2 793 960
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	2 872 845
		76 334 944	79 200 470
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	7	762	703
		762	703
Summa anläggningstillgångar		77 542 927	79 201 173
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		755 833	736 247
Aktuell skattefordran		272 790	240 999
Övriga fordringar		120	21 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 585	22 235
		1 054 328	1 020 484
<i>Kassa och bank</i>		886 174	600 670
Summa omsättningstillgångar		1 940 502	1 621 154
SUMMA TILLGÅNGAR		79 483 429	80 822 327

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	13 812 189	13 812 189
		13 912 189	13 912 189
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		827 452	587 360
Årets resultat		75 547	240 092
		902 999	827 452
Summa eget kapital		14 815 188	14 739 641
Obeskattade reserver	9	1 941 339	1 294 242
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		3 747 108	3 725 829
Summa avsättningar		3 747 108	3 725 829
Långfristiga skulder	10, 11		
Skulder till kreditinstitut		48 447 835	49 989 835
Summa långfristiga skulder		48 447 835	49 989 835
Kortfristiga skulder	11		
Skulder till kreditinstitut		3 125 500	3 105 000
Leverantörsskulder		32 656	1 323 322
Skulder till koncernföretag		2 833 375	1 849 360
Övriga skulder		632 570	299 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 907 858	4 495 358
Summa kortfristiga skulder		10 531 959	11 072 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 483 429	80 822 327

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Licenser	20 år
----------	-------

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	Komponentindelning, enligt tabell
Inventarier, verktyg & installationer	5 - 20 år

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Komponentindelning byggnader

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgiften för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Stomme & grund	60 år
Tak & fasad	20 år
Innerväggar & fönster	20 år
Ventilation	25 år
Kontor	20 år
El	40 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	22,91 %	12,08 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Årets skattekostnad	-856	-42 466
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-21 279	-21 278
Totalt redovisad skatt	-22 135	-63 744

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-04-30	2024-04-30
Omklassificeringar	1 207 386	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 207 386	
Årets avskrivningar	-165	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165	0
Utgående redovisat värde	1 207 221	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	65 884 413	65 884 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 884 413	65 884 413
Ingående avskrivningar	-9 746 453	-7 346 988
Årets avskrivningar	-2 399 465	-2 399 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 145 918	-9 746 453
Ingående uppskrivningar	17 395 705	17 395 705
Utgående ackumulerade uppskrivningar	17 395 705	17 395 705
Utgående redovisat värde	71 134 200	73 533 665

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 256 128	4 256 128
Omklassificeringar	3 125 318	
Försäljningar/utrangeringar	-793 852	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 587 594	4 256 128
Ingående avskrivningar	-1 462 168	-1 044 025
Försäljningar/utrangeringar	491 356	
Årets avskrivningar	-416 038	-418 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 386 850	-1 462 168
Utgående redovisat värde	5 200 744	2 793 960

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 872 845	43 030
Under året nedlagda kostnader	3 494 565	2 829 815
Försäljningar	-1 059 600	
Omklassificeringar	-5 307 810	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 872 845
Utgående redovisat värde	0	2 872 845

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	703	703
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	703	703
Utgående redovisat värde	703	703

Not 8 Uppskrivningsfond

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	13 812 189	13 812 189
Belopp vid årets utgång	13 812 189	13 812 189

Not 9 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade överavskrivningar	1 579 288	1 238 242
Ackumulerade överavskrivningar	362 051	0
Periodiseringsfond 2019	0	56 000
	1 941 339	1 294 242
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	226	302

Not 10 Lån som förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder till kreditinstitut	35 945 835	37 569 835
	35 945 835	37 569 835

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 51 573 335 kronor (53 094 835 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 447 835	49 989 835
	48 447 835	49 989 835
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 125 500	3 105 000
	3 125 500	3 105 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Säkerheter ställda		
Fastighetsinteckning	65 500 000	64 000 000
	65 500 000	64 000 000

Lindesberg 2025-10-29

Bengt Carlsson
Bengt Carlsson
Ordförande

Carl Olov Carlsson
Carl Olov Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

Cedra Sverige AB

Hans Olsson
Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halbeco Fastigheter Halmstad AB

Org.nr 559030-1973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halbeco Fastigheter Halmstad AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halbeco Fastigheter Halmstad ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halbeco Fastigheter Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halbeco Fastigheter Halmstad AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halbeco Fastigheter Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025-10-31

Hans Olsson
Hans Olsson
Auktoriserad revisor