

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Backängen**

556433-5601

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Bernt Johansson  
Styrelseledamot

2024-06-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Backängen, 556433-5601, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping har som verksamhet att köpa, sälja och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	234 189	251 838	312 377	312 735
Resultat efter finansiella poster	10 036	-279 455	1 888 688	-385 572
Soliditet %	99,2	99	97,4	97,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 350 742	-209 455
Balanseras i ny räkning			-209 455	209 455
Årets resultat				41 876
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 141 287</b>	<b>41 876</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 141 287
Årets resultat	41 876
<b>Summa</b>	<b>7 183 163</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 183 163
<b>Summa</b>	<b>7 183 163</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		234 189	251 838
Övriga rörelseintäkter		0	-52 911
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>234 189</b>	<b>198 927</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-108 378	-259 332
Övriga externa kostnader		-128 464	-141 746
Personalkostnader	2	0	-52 372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 983	-25 983
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-262 825</b>	<b>-479 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 636</b>	<b>-280 506</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 437	1 447
Räntekostnader och liknande resultatposter		-765	-396
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>38 672</b>	<b>1 051</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 036</b>	<b>-279 455</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		31 840	70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>31 840</b>	<b>70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 876</b>	<b>-209 455</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>41 876</b>	<b>-209 455</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 957 753	707 749
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 957 753</b>	<b>707 749</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 057 753</b>	<b>807 749</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		432 983	431 564
Övriga fordringar		88 781	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>521 764</b>	<b>431 564</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 008 000	4 000 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>4 008 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		775 467	2 093 373
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>775 467</b>	<b>2 093 373</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 305 231</b>	<b>6 524 937</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 362 984</b>	<b>7 332 686</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 141 287	7 350 742
Årets resultat		41 876	-209 455
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 183 163</b>	<b>7 141 287</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 303 163</b>	<b>7 261 287</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		27 861	21 655
Övriga skulder		8 071	26 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 889	23 556
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>59 821</b>	<b>71 399</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 362 984</b>	<b>7 332 686</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 415 710	1 415 710
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 275 987	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 691 697</b>	<b>1 415 710</b>
Ingående avskrivningar	-707 961	-681 978
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-25 983	-25 983
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-733 944</b>	<b>-707 961</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 957 753</b>	<b>707 749</b>

#### Kommentar till not

Årets anskaffningar avser mark

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 968	87 968
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>87 968</b>	<b>87 968</b>
Ingående avskrivningar	-87 968	-87 968
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-87 968</b>	<b>-87 968</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Redovisat värde</i>
Berntdotter i Björkudden	556479-9327	Jönköping	100	490 231	100 000

## Underskrifter

Lekeryd

*Bernt Johansson*

2024-06-07

Bernt Johansson

Datum

Styrelseledamot