

Wolfram Runö sjusexton AB, 556977-8029
2023-01-01 – 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Unertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2024-01-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lenzburg, 2024-01-15


Peter Bollmann, styrelseordförande

2024013000709

ÅRSREDOVISNING

Wolfram Runö sjusexton AB

Org.nr 556977-8029

för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Wolfram Runö sjusexton AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägde fastigheten Österåker Runö 7:16 och har köpt grannfastigheten Österåker Runö 7:17 under 2020. Pga att Österåkers kommun beslöt att ändra den för fastigheten gällande detaljplan vilket möjliggör en tätare bebyggelse av fastigheten har marken uppskrivits med 700 000 SEK under 2015 och 180 000 SEK under 2016. Uppskrivningsfonden som skapades har börjat nedskrivs under 2017, och villkorade kapitaltillskott har lämnats.

Flerårsöversikt

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Nettoomsättning (SEK)	168 000	108 166	171 637
Resultat efter finansiella poster (SEK)	-367 639	-1 048 124	-456 465
Soliditet (%)	1,0%	1,2%	0,6%

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	-3 747 580
Uppskrivningsfond	0
Villkorat kapitaltillskott	4 150 000
Årets resultat	-367 639
	<hr/>
	34 781

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	34 781
	<hr/>
	34 781

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2024013000706

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning		168 000	108 166
Bruttoresultat		168 000	108 166
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader		-28 348	-63 347
		<hr/>	<hr/>
		-28 348	-63 347
Rörelseresultat		139 652	44 819
Räntekostnader och liknande poster	I	-507 291	-1 092 943
Resultat före skatt		-507 291	-1 092 943
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-367 639	-1 048 124

2024013000707

BALANSRÄKNING

	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Materiella Anläggningstillgångar			
Mark	2	7 719 905	7 719 905
Summa anläggningstillgångar		7 719 905	7 719 905
Omsättningstillgångar			
Pågående arbete detaljplaneändring		312 925	312 925
Övriga fordringar		374 143	232 491
Kassa och bank			
Summa omsättningstillgångar		687 068	545 416
SUMMA TILLGÅNGAR		8 406 973	8 265 321

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)	3	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-3 747 580	-2 699 456
Uppskrivningsfond		0	0
Villkorat kapitaltillskott		4 150 000	3 800 000
Årets resultat		-367 639	-1 048 124
		<u>34 781</u>	<u>52 420</u>
Summa eget kapital		84 781	102 420
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter		15 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		15 000	13 000
Långfristiga skulder till indirekt aktieägare i CHF	4	8 307 192	8 149 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 406 973	8 265 321

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Inga

Inga

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar: Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Avskrivningsprocent med hänsyn tagit till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar: Mark 0% per år

NOTER

1 Räntekostnader och liknande poster

	<u>CHF</u>	<u>SEK</u>
Ingående balans lån från indirekt aktieägare	722 637	8 149 901
Utgående balans lån från indirekt aktieägare	693 422	8 307 193
Varav villkorat kapitaltillskott		350 000
Varav växelkursförlust		507 291

2 Mark

Ingående balans mark	7 719 905
Utgående balans mark	7 719 905

3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	0	-2 699 456	-1 048 124
Uppskrivningsfond			0	
Villkorat kapitaltillskott			4 150 000	
Omföring av föreg. års resultat			-1 048 124	1 048 124
Årets resultat				-367 639
Vid årets slut	50 000		402 420	-367 639

4 Långfristiga skulder till indirekt aktieägare i CHF


Ingående balans	722 637
Utgående balans	693 422

Företaget har från och med verksamhetsåret 2015 begärt och beviljats att inte ha revisor.

UNDERSKRIFT

Lenzburg, 2024-01-15


Peter Bollmann, styrelseordförande


Ylva Wortmann, styrelseledamot