

Årsredovisning
för
Torpa Fastighets AB
556968-8012

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malin Larsson, Styrelseledamot
2025-04-24

Styrelsen för Torpa Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	549	427	598	806
Resultat efter finansiella poster	-294	-500	-250	16
Soliditet (%)	4,2	8,5	7,6	3,5
Balansomslutning	6 066	6 445	6 332	6 254

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	419 790	79 809	549 599
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 809	-79 809	0
Årets resultat			-294 408	-294 408
Belopp vid årets utgång	50 000	499 599	-294 408	255 191

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500.000 kr (500.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	499 599
årets förlust	-294 408
	205 191
disponeras så att i ny räkning överföres	205 191
	205 191

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	548 615	426 892
Övriga rörelseintäkter	0	100 710
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	548 615	527 602

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-314 574	-483 115
Övriga externa kostnader	-82 415	-119 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-139 953	-127 490
Summa rörelsekostnader	-536 942	-729 905
Rörelseresultat	11 673	-202 303

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	-306 094	-297 864
Summa finansiella poster	-306 081	-297 843
Resultat efter finansiella poster	-294 408	-500 146

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	580 000
Summa bokslutsdispositioner	0	580 000
Resultat före skatt	-294 408	79 854

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-45
Årets resultat	-294 408	79 809

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 801 458	5 580 898
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 666	27 426
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	351 902
Summa materiella anläggningstillgångar		5 821 124	5 960 226
Summa anläggningstillgångar		5 821 124	5 960 226
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		145 946	452 071
Övriga fordringar		373	122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 086	9 555
Summa kortfristiga fordringar		166 405	461 748
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 138	23 291
Summa kassa och bank		78 138	23 291
Summa omsättningstillgångar		244 543	485 039
SUMMA TILLGÅNGAR		6 065 667	6 445 265

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		0	-165 384
Summa bundet eget kapital		50 000	-115 384
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		499 599	585 174
Årets resultat		-294 408	79 809
Summa fritt eget kapital		205 191	664 983
Summa eget kapital		255 191	549 599
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 840 000	5 080 000
Skulder till koncernföretag		482 000	212 000
Summa långfristiga skulder		5 322 000	5 292 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	240 000	240 000
Leverantörsskulder		16 527	172 489
Skatteskulder		59 455	59 455
Övriga skulder		30 460	10 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 034	121 223
Summa kortfristiga skulder		488 476	603 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 065 667	6 445 265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 810 890	6 810 890
Inköp		67 284
Omklassificeringar	352 753	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 163 643	6 878 174
Ingående avskrivningar	-1 229 992	-1 110 260
Årets avskrivningar	-132 193	-119 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 362 185	-1 229 992
Utgående redovisat värde	5 801 458	5 648 182

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	359 975	359 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359 975	359 975
Ingående avskrivningar	-332 549	-324 789
Årets avskrivningar	-7 760	-7 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-340 309	-332 549
Utgående redovisat värde	19 666	27 426

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	351 902	79 339
Inköp		272 563
Omklassificeringar	-351 902	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	351 902
Utgående redovisat värde	0	351 902

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 880 000	4 120 000
	3 880 000	4 120 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.080.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 840 000	5 080 000
	4 840 000	5 080 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	9 500 000	9 500 000

Vänersborg 2025-02-17

Karl-Anders Torbrant
Karl-Anders Torbrant

Ingemar Ljung
Ingemar Ljung

Alvar Larsson
Alvar Larsson