

ÅRSREDOVISNING

för

Anläggarna i Kalmar AB

Org.nr. 556700-4436

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

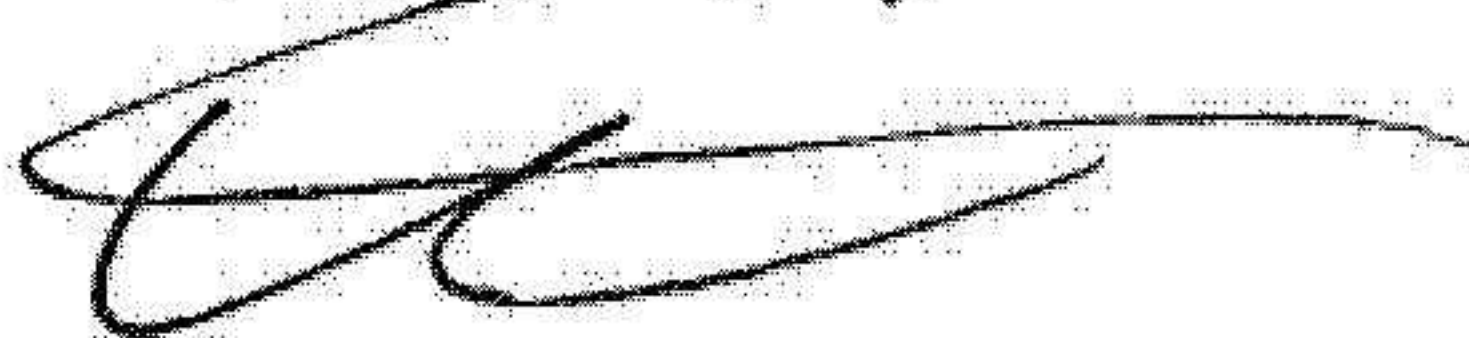
Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Anläggarna i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 28/6 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 28/6 2024



Mikael Åhlund

ÅRSREDOVISNING

för

Anläggarna i Kalmar AB

Org.nr. 556700-4436

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	11

Anläggarna i Kalmar AB

Org.nr. 556700-4436

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Under verksamhetsåret har bolaget haft flertalet större projekt med god lönsamhet.

Resultat har dock belastats negativt i form av nedskrivning av ett egenutvecklat bostadsprojekt, detta på grund av sjunkande marknadspriser på bostäder.

Styrelsen bedömning är att omsättningen för 2024 kommer att sjunka något på grund av rådande marknadsfaktorer. Styrelsen ser positivt på framtiden.

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att bedriva bygg- anläggningsarbeten samt försäljning av marksten mm.

Verksamheten bedrivs sedan sommaren 2008 från egen ägd fastighet i Fjölebro, Kalmar.

Säte

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hansa Bygg Förvaltning AB, org nr 556823-1079. Bolaget äger i sin tur 100% av aktierna i Kombo Kalmar AB, org nr 559289-7986.

Flerårsöversikt*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	80 644 389	85 413 929	44 032 860	34 649 576	45 482 630
Res. efter finansiella poster	5 623 968	11 407 397	4 390 681	4 696 535	4 859 780
Res. i % av nettoomsättningen	6,97	13,35	9,97	12,68	10,68
Balansomslutning	49 106 421	42 720 366	23 999 796	21 166 057	24 445 528
Soliditet (%)	38,87	34,34	47,93	53,79	40,62

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 269 597	4 702 743	8 072 340
Balanseras i ny räkning		4 702 743	-4 702 743	0
Årets resultat			3 674 847	3 674 847
Belopp vid årets utgång	100 000	7 972 340	3 674 847	11 747 187

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	7 972 340
årets vinst	3 674 847
	11 647 187

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	11 647 187
	11 647 187

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071012840

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	80 644 389	85 413 929
Övriga rörelseintäkter		55 823	209 299
		80 700 212	85 623 228
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-58 444 302	-58 442 780
Övriga externa kostnader	4, 5	-4 411 157	-4 190 494
Personalkostnader	6	-10 997 174	-10 829 623
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-624 382	-627 309
Övriga rörelsekostnader		0	-50 000
		-74 477 015	-74 140 206
Rörelseresultat		6 223 197	11 483 022
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 597	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-600 826	-75 660
		-599 229	-75 625
Resultat efter finansiella poster		5 623 968	11 407 397
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-937 281	-1 470 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	-373 730
Lämnade koncernbidrag		0	-3 620 000
		-937 281	-5 463 730
Resultat före skatt		4 686 687	5 943 667
Skatt på årets resultat	7	-1 011 840	-1 240 924
Årets resultat		3 674 847	4 702 743

2024071012841

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	2 093 291	6 916 884
Inventarier, verktyg och installationer	9	6 498 035	7 022 401
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	2 287 449	585 865
		10 878 775	14 525 150

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	11	25 000	25 000
		25 000	25 000

Summa anläggningstillgångar 10 903 775 14 550 150

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Fastighet till försäljning		21 340 354	0
Färdiga varor och handelsvaror		472 105	258 951
Förskott till leverantörer		0	23 940
		21 812 459	282 891

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 686 452	5 779 307
Fordringar hos koncernföretag		3 620 075	1 560 682
Övriga fordringar		691 813	808 616
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	12	336 697	18 227 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	149 468	120 207
		15 484 505	26 496 128

Kassa och bank

Kassa och bank	16	905 682	1 391 197
Summa kassa och bank		905 682	1 391 197

Summa omsättningstillgångar 38 202 646 28 170 216

SUMMA TILLGÅNGAR 49 106 421 42 720 366

2024071012842

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 972 340	3 269 597
Årets resultat		3 674 847	4 702 743
		11 647 187	7 972 340
Summa eget kapital		11 747 187	8 072 340
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	14	4 511 281	3 574 000
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		4 736 271	4 736 271
Summa obeskattade reserver		9 247 552	8 310 271
Avsättningar			
Garantier		150 000	150 000
Summa avsättningar		150 000	150 000
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	15		2 114 093
Skulder till kreditinstitut	17	0	3 803 331
Summa långfristiga skulder		698 211	5 917 424
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 005 124	1 050 358
Leverantörsskulder		7 495 785	7 577 842
Skulder till koncernföretag		44 344	8 566 442
Aktuella skatteskulder		555 694	51 944
Övriga skulder		464 464	380 457
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	19	3 045 373	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	2 652 687	2 643 288
Summa kortfristiga skulder		27 263 471	20 270 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 106 421	42 720 366

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående tjänsteuppdrag

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

NOTER

Leasing
Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret är värderat till 97% av det samlade anskaffningsvärdet.

Inkomstskatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla typer av skattepliktiga ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och andra skattepliktiga ersättningar. Redovisning sker i takt med intjänandet.

Avgiftsbestämda pensionsplaner
Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företaget tillämpar succesiv vinstavräkning i projekten. Vinstavräkningen baseras på projektets färdigställandegrad samt slutprognos. Företaget tillämpar fortlöpande uppföljning av projektens ekonomiska status för att begränsa risken för felaktiga prognoser och därmed felaktigt vinstavräkning.

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
	Försäljning till koncernföretag	17 263 311	18 390 070
	Inköp från koncernföretag	7 449 373	13 159 509

2024071012845

NOTER

Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2023	2022
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	283 478	412 713
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	231 255	181 803
	Mellan 2 till 5 år	173 377	179 760
		404 632	361 563
Not 5	Ersättning till revisorer	2023	2022
	Deloitte AB		
	Revisionsuppdrag	60 000	44 000
		60 000	44 000
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.		
Not 6	Personal	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	19,00	16,00
	varav kvinnor	0,00	0,00
	varav män	19,00	16,00
	Löner, ersättningar m.m.		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Löner och ersättningar	7 723 097	7 773 691
	Pensionskostnader	559 870	496 034
	Sociala kostnader	2 539 143	2 550 343
	Summa	10 822 110	10 820 068
Not 7	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-1 011 840	-1 240 924
	Summa redovisad skatt	-1 011 840	-1 240 924
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	4 686 687	5 943 667
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-965 458	-1 224 395
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-23 776	-9 000
	Ej skattepliktiga intäkter	329	7
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-14 283	-2 167
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-8 652	-6 674
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	1 305
	Summa redovisad skatt	-1 011 840	-1 240 924

NOTER

2024071012846

Not 8	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 950 272	2 698 681
	Inköp	598 884	5 251 591
	Omklassificering mark	-5 351 208	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 197 948	7 950 272
	Ingående avskrivningar	-1 033 388	-962 119
	Årets avskrivningar	-71 269	-71 269
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 104 657	-1 033 388
	Utgående redovisat värde	2 093 291	6 916 884
	Redovisat värde byggnader	806 039	877 308
	Redovisat värde mark	1 287 252	6 039 576
		2 093 291	6 916 884
Not 9	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	13 187 262	12 227 643
	Inköp	28 747	2 547 619
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 588 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 216 009	13 187 262
	Ingående avskrivningar	-6 164 861	-6 396 821
	Försäljningar/utrangeringar	0	788 000
	Årets avskrivningar	-553 113	-556 040
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 717 974	-6 164 861
	Utgående redovisat värde	6 498 035	7 022 401
Not 10	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	585 865	582 290
	Inköp	0	3 575
	Omklassificeringar	1 701 584	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 287 449	585 865
	Utgående redovisat värde	2 287 449	585 865
Not 11	Andelar i koncernföretag		
	Företag		
	Org.nummer	Antal	Eget kapital
	Säte	Kap.andel %	Resultat
			Redovisat värde
	Kombo i Kalmar AB		
	559289-7986	100	22 458
	Kalmar län, Kalmar kommun	100,00%	-1 752
			25 000
Not 12	Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2023-12-31	2022-12-31
	Upparbetade intäkter	1 632 018	35 353 255
	Fakturerade belopp	-1 295 321	-17 125 939
		336 697	18 227 316

2024071012847

NOTER

Not 13	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda kostnader	149 468	120 207
		149 468	120 207
Not 14	Periodiseringsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Periodiseringsfond 2017	0	700 000
	Periodiseringsfond 2021	864 000	864 000
	Periodiseringsfond 2022	2 010 000	2 010 000
	Periodiseringsfond 2023	1 637 281	0
		4 511 281	3 574 000
	Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	1 904 996	1 711 916
	I uppskjuten skatt på obeskattade reserver ingår även uppskjuten skatt på skattemässiga överavskrivningar.		
Not 15	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	698 211	3 803 331
		698 211	3 803 331
	Amortering inom ett år är redovisade som kortfristig skuld till kreditinstitut. Lån hos Nordea om 12 300 tkr löper till 2024-12-31 och redovisas därför som kortfristig till sin helhet.		
Not 16	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	2 000 000	2 000 000
Not 17	Byggnadskreditiv	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljat byggnadskreditiv uppgår till:	0	11 250 000
Not 18	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupna löner & semesterlöner	1 583 049	1 707 955
	Upplupna sociala avgifter	768 042	689 018
	Övriga upplupna kostnader	301 596	246 315
		2 652 687	2 643 288
Not 19	Fakturerad ej upparbetad intäkt	2023-12-31	2022-12-31
	Fakturerade belopp	42 477 722	0
	Upparbetade intäkter	-39 432 349	0
		3 045 373	0
Not 20	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	13 428 000	13 428 000
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	2 400 000	2 400 000
	Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll för företagets egen räkning	2 702 987	4 935 268
	Summa ställda säkerheter	18 530 987	20 763 268

Not 21 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Hansa Bygg Förvaltning AB, org.nr. 556823-1079, säte Kalmar län.

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Mikael Åhlund

Gustav Nyblom

Ola Tröger
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anläggarna i Kalmar AB
organisationsnummer 556700-4436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anläggarna i Kalmar AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anläggarna i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Anläggarna i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Anläggarna i Kalmar AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Anläggarna i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Gustav Nyblom
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-25 10:35:24 GMT+02:00
Transaktions-ID: e1281d746b2049fb8bdc0b65464ea15

Underskrift 2

Namn: Mikael Åhlund
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-28 07:00:11 GMT+02:00
Transaktions-ID: 5b3701685cd840eba9f56c487818efc2

Underskrift 3

Namn: Ola Tröger
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-28 13:20:07 GMT+02:00
Transaktions-ID: f51d9893f36a45cc817d8dc28b0900bf

Underskrift 4

Namn: Magnus Andersson
Företag: Deloitte AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-28 16:41:18 GMT+02:00
Transaktions-ID: 268c6dd91fb0412ca1862bdfef879c5f