

Årsredovisning för
Skötte Fastigheter AB

559172-5816

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skötte Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värnamo 2023-06-22



Fredrik Skötte
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skötte Fastigheter AB, 559172-5816, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värnamo registrerades år 2018 och uthyrning bedrivs sedan 20190301 i det småhus företaget äger. Huset består av tre plan varav samtliga plan hyrs ut till privatpersoner sedan 2021-06-01.

Flerårsöversikt

	2022	2019	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	268 735	237 650	216 834	171 618
Resultat efter finansiella poster	12 411	28 799	18 968	-45 362
Soliditet, %	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	-	23 605	28 280
Omföring av föreg års vinst	-	-	28 280	-28 280
Årets resultat	-	-	-	8 695
Vid årets slut	50 000	-	51 885	8 695

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 60 580 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	51 885
årets resultat	8 695
Totalt	60 580
disponeras för utdelning	-
balanseras i ny räkning	60 580
Summa	60 580

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		268 735	237 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		268 735	237 650
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 800	-96 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 584	-51 584
Summa rörelsekostnader		-197 384	-148 507
Rörelseresultat		71 351	89 143
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-59 010	-60 344
Summa finansiella poster		-58 940	-60 344
Resultat efter finansiella poster		12 411	28 799
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		12 411	28 799
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 716	-519
Årets resultat		8 695	28 280

2023062717053

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 321 358	3 372 942
Summa materiella anläggningstillgångar		3 321 358	3 372 942
Summa anläggningstillgångar		3 321 358	3 372 942
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 736	2 250
Övriga fordringar		31 199	67 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 929	7 755
Summa kortfristiga fordringar		57 864	77 605
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 136	125 041
Summa kassa och bank		105 136	125 041
Summa omsättningstillgångar		163 000	202 646
SUMMA TILLGÅNGAR		3 484 358	3 575 588

2023062717054

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 885	23 605
Årets resultat		8 695	28 280
Summa fritt eget kapital		60 580	51 885
Summa eget kapital		110 580	101 885
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 392 875	1 192 875
Övriga skulder	5	1 870 000	1 936 000
Summa långfristiga skulder		3 262 875	3 128 875
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 182	5 914
Skatteskulder		21 983	17 742
Övriga skulder		66 000	266 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 738	55 172
Summa kortfristiga skulder		110 903	344 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 484 358	3 575 588

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	-
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutning

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	59 010	60 344
Summa	59 010	60 344

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	3 520 236	3 520 236
	3 520 236	3 520 236
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-147 294	-95 710
-Årets avskrivning enligt plan	-51 584	-51 584
	-198 878	-147 294
Redovisat värde vid årets slut	3 321 358	3 372 942

Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 606 000	1 672 000
	1 606 000	1 672 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000

2023062717057

Underskrifter

Värnamo 2023-06-22



Fredrik Skötte

2023062717058