

# ÅRSREDOVISNING

för

## Glanvatten AB

Org.nr. 559197-8530

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Glanvatten AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2023-06-30



-----  
Kaj Nissén

# Glanvatten AB

Org.nr. 559197-8530

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att uppföra, äga, förvalta och underhålla erforderliga anläggningar och utrustning avseende vatten och avlopp samt därtill hörande verksamheter.

Företagets säte är Norrköping.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022      | 2021     | 2020     | 2019     |
|-----------------------------------|-----------|----------|----------|----------|
| Nettoomsättning                   | 1 028 639 | 0        | 0        | 0        |
| Resultat efter finansiella poster | 110 791   | -255 333 | -337 973 | -467 337 |
| Soliditet (%)                     | 3,18      | 0,58     | 5,91     | 7,22     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 304 690                   | -255 333       | 49 357                   |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |              | -255 333                  | 255 333        | 0                        |
| Erhållet aktieägartillskott                     | 0            | 450 000                   |                | 450 000                  |
| Årets resultat                                  |              |                           | 110 791        | 110 791                  |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 499 357                   | 110 791        | 610 148                  |
|   |              | <b>2022-12-31</b>         |                | <b>2021-12-31</b>        |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till:      |              | 1 560 000                 |                | 1 110 000                |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Balanserat resultat         | 49 357  |
| Erhållet aktieägartillskott | 450 000 |
| Årets resultat              | 110 791 |
|                             | <hr/>   |
|                             | 610 148 |

Förslag till disposition:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 610 148 |
|                         | <hr/>   |
|                         | 610 148 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Glanvatten AB**

Org.nr. 559197-8530

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 1 028 639                | 0                        |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 3 497                    | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <u>1 032 136</u>         | <u>0</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -519 341                 | -71 345                  |
| Personalkostnader                                    |     | 0                        | -183 988                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <u>-519 341</u>          | <u>-255 333</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | 512 795                  | -255 333                 |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Ränteintäkter  |     | 21                       | 0                        |
| Räntekostnader                                       |     | -402 025                 | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <u>-402 004</u>          | <u>0</u>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 110 791                  | -255 333                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 110 791                  | -255 333                 |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>110 791</u>           | <u>-255 333</u>          |

2023072411970

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

|  | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31       |
|--|-----|-------------------|------------------|
| Byggnader och mark   | 2   | 805 375           | 805 375          |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3   | 17 005 682        | 8 748 216        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |     | <u>17 811 057</u> | <u>9 553 591</u> |

**Summa anläggningstillgångar**

17 811 057 9 553 591

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

|                                      |  |                |                  |
|--------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Övriga fordringar                    |  | 564 014        | 2 364 995        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <u>564 014</u> | <u>2 364 995</u> |

**Kassa och bank**

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank              |  | 2 358 671        | 5 011 383        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <u>2 358 671</u> | <u>5 011 383</u> |

**Summa omsättningstillgångar**

2 922 685 7 376 378

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 733 742 16 929 969**

2023072411971

**Glanvatten AB**

Org.nr. 559197-8530

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

499 357

304 690

Årets resultat

110 791

-255 333

**Summa fritt eget kapital**

610 148

49 357

**Summa eget kapital**

660 148

99 357

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

13 500 000

10 000 000

Övriga skulder

5 610 675

6 060 675

**Summa långfristiga skulder**

19 110 675

16 060 675

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

899 892

700 336

Övriga skulder

28 314

31 391

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 713

38 210

**Summa kortfristiga skulder**

962 919

769 937

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****20 733 742****16 929 969**

2023072411972

# Glanvatten AB

Org.nr. 559197-8530

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Posten Byggnader och mark avser endast mark och skrivs ej av.

### Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark    | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 805 375    | 605 000    |
| Inköp                       | 0          | 200 375    |
| Utgående anskaffningsvärden | 805 375    | 805 375    |
| Redovisat värde             | 805 375    | 805 375    |

Består av mark Melby 3:35.

| Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden  | 8 748 216  | 0          |
| Inköp  | 8 257 466  | 8 748 216  |
| Utgående anskaffningsvärden  | 17 005 682 | 8 748 216  |
| Redovisat värde  | 17 005 682 | 8 748 216  |

| Not 4 Långfristiga skulder  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 5 610 675  | 6 060 675  |
| Förfaller senare än 5 år    | 13 500 000 | 10 000 000 |
|                             | 19 110 675 | 16 060 675 |

### Övriga noter

| Not 5 Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar   | 13 500 000 | 10 000 000 |

### Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

2023072411973

**Glanvatten AB**

Org.nr. 559197-8530

**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Norrköping 2023-06-30



Kaj Nissén  
Verkställande direktör

2023072411974