

# ÅRSREDOVISNING

för

## Grand Hyres Ekeby AB

Org.nr. 559197-1667

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Grand Hyres Ekeby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *30 juni 2023*.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Påarp

*2023-06-30*

Andreas Graba

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Grand Hyres Ekeby AB

Org.nr. 559197-1667

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

# Grand Hyres Ekeby AB

Org.nr. 559197-1667

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	496 727	392 420	411 143	254 621
Resultat efter finansiella poster	236 642	172 673	194 179	106 633
Soliditet (%)	11,62	9,55	6,57	2,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	236 442	137 103	373 545
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		137 103	-137 103	0
Årets resultat			187 812	187 812
Belopp vid årets utgång	50 000	373 545	187 812	561 357

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	373 545
Årets resultat	187 812
	<u>561 357</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	561 357
	<u>561 357</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070327570

Penneo dokumentnyckel: 4SICQ-YQ66M-CPUBD-GMEK7-GEATLE-EQ0XP

# Grand Hyres Ekeby AB

Org.nr. 559197-1667

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		496 727	392 420
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		496 727	392 420
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-68 351	-70 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 304	-75 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-143 655	-145 391
<b>Rörelseresultat</b>		353 072	247 029
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 430	-74 356
<b>Summa finansiella poster</b>		-116 430	-74 356
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		236 642	172 673
<b>Resultat före skatt</b>		236 642	172 673
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 830	-35 570
<b>Årets resultat</b>		<b>187 812</b>	<b>137 103</b>

2023070327571

Penneo dokumentnyckel: 4SICQ-YQ66M-CPUBD-GMEK7-GEA1E-EQ0XP

**Grand Hyres Ekeby AB**

Org.nr. 559197-1667

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 108 231

4 183 535

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 108 231

4 183 535

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

3

900 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

900 000

0

**Summa anläggningstillgångar**

5 008 231

4 183 535

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

251 450

248 765

**Summa kassa och bank**

251 450

248 765

**Summa omsättningstillgångar**

251 450

248 765

**SUMMA TILLGÅNGAR****5 259 681****4 432 300****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

373 545

236 442

Årets resultat

187 812

137 103

**Summa fritt eget kapital**

561 357

373 545

**Summa eget kapital**

611 357

423 545

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 705 000

2 734 200

Skulder till koncernföretag

775 000

1 125 000

**Summa långfristiga skulder**

4 480 000

3 859 200

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

76 000

58 800

Skatteskulder

84 324

77 122

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

13 633

**Summa kortfristiga skulder**

168 324

149 555

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 259 681****4 432 300**

2023070327572

Penneo dokumentnyckel: 4SICQ-YQ66M-CPUBD-GMEK7-GEA1E-EQ0XP

# Grand Hyres Ekeby AB

Org.nr. 559197-1667

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
	Utgående anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
	Ingående avskrivningar	-195 790	-120 486
	Årets avskrivningar	-75 304	-75 304
	Utgående avskrivningar	-271 094	-195 790
	Redovisat värde	4 108 231	4 183 535
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	520 000	520 000
	Byggnader	3 776 000	3 188 000
		4 296 000	3 708 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Årets lämnade lån	900 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	900 000	0
	Redovisat värde	900 000	0
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	304 000	235 200
	Förfaller senare än 5 år	4 176 000	3 624 000

2023070327573

Penneo dokumentnyckel: 4SICQ-YQ66M-CPUBD-GMEK7-GEA1E-EQ0XP

# Grand Hyres Ekeby AB

Org.nr. 559197-1667

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Påarp den

Andreas Graba  
Verkställande direktör

Oscar Christiansson

2023070327574

Penneo dokumentnyckel: 4SICQ-YQ66M-CPUBD-GMEK7-GEA1E-EQ0XP

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANDREAS GRABA

Styrelseledamot

Serienummer: 19890813xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-29 19:13:24 UTC



## ANDREAS GRABA

VD

Serienummer: 19890813xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-29 19:13:24 UTC



## Oscar Christoffer Christiansson

Styrelseledamot

Serienummer: 19890702xxxx

IP: 85.24.xxx.xxx

2023-06-30 07:37:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070327575

Penneo dokumentnyckel: 4SICQ-YQ66M-CPUBD-GMEK7-GEA1E-EQ0XP