

ÅRSREDOVISNING

för

AR Fastigheter AB

Org.nr. 559444-9182

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-17--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Leo Sandström, Styrelseledamot
2025-07-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, hyra och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget bildades 2023-08-17. Under räkenskapsåret har ingen verksamhet bedrivits.

Flerårsöversikt

Detta är bolagets första räkenskapsår varför inga jämförelsesiffror finns.

	2023/2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-11 381
Soliditet (%)	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-11 381	-11 381
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 381	13 619

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	<u>-11 381</u>
	-11 381
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>-11 381</u>
	-11 381

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2023-08-17
2024-12-31

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-11 381
Summa rörelsekostnader	-11 381
Rörelseresultat	-11 381
Resultat efter finansiella poster	-11 381
Resultat före skatt	-11 381
Årets resultat	-11 381

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

13 619

13 619

Summa omsättningstillgångar

13 619

SUMMA TILLGÅNGAR

13 619

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-11 381

-11 381

Summa eget kapital

13 619

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 619

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Leo Sandström

Leo Sandström

2025-07-09