

Årsredovisning för
PS Fastigheter Sundsvall AB

559301-1785

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Joneström
Styrelseledamot

2023-07-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PS Fastigheter Sundsvall AB, 559301-1785, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades 2021-02-10 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Novial Holding AB, orgnr 559192-5374.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	366 300	182 000
Resultat efter finansiella poster	91 469	26 151
Soliditet %	1,1	1,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		20 765
Balanseras i ny räkning		20 765	-20 765
Årets resultat			1 169
Belopp vid årets utgång	25 000	20 765	1 169

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 765
Årets resultat	1 169
Summa	21 934
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	21 934
Summa	21 934

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-02-10 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		366 300	182 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		366 300	182 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 493	-77 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 401	-41 374
Summa rörelsekostnader		-170 894	-119 370
Rörelseresultat		195 406	62 630
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 937	-36 479
Summa finansiella poster		-103 937	-36 479
Resultat efter finansiella poster		91 469	26 151
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-90 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	0
Resultat före skatt		1 469	26 151
Skatter			
Skatt på årets resultat		-300	-5 386
Årets resultat		1 169	20 765

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 481 515	3 527 916
Summa materiella anläggningstillgångar		3 481 515	3 527 916
Summa anläggningstillgångar		3 481 515	3 527 916
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		693 500	44 500
Summa kortfristiga fordringar		693 500	44 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 819	91 360
Summa kassa och bank		61 819	91 360
Summa omsättningstillgångar		755 319	135 860
SUMMA TILLGÅNGAR		4 236 834	3 663 776

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 765	0
Årets resultat		1 169	20 765
Summa fritt eget kapital		21 934	20 765
Summa eget kapital		46 934	45 765
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3	4 003 582	3 462 500
Summa långfristiga skulder		4 003 582	3 462 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		83 612	71 000
Leverantörsskulder		54 625	0
Skatteskulder		13 281	5 386
Övriga skulder		2 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 800	79 125
Summa kortfristiga skulder		186 318	155 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 236 834	3 663 776

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 569 290	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 569 290
Utgående anskaffningsvärden	3 569 290	3 569 290
Ingående avskrivningar	-41 374	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 401	-41 374
Utgående avskrivningar	-87 775	-41 374
Redovisat värde	3 481 515	3 527 916

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 669 134	3 178 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 146 750	3 569 000
Summa ställda säkerheter	4 146 750	3 569 000

Underskrifter

Sundsvall

Stefan Joneström

2023-06-30

Stefan Joneström

Datum

Styrelseledamot