

Årsredovisning

Företagshus Konserven i Eslöv AB

Org. Nr. 559264-1582

Räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus Konserven i Eslöv AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22/1 2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2026-01-22
Ort och datum

Ulrika Andersson
Namnteckning

Ulrika Andersson
Namnförtydligande

Årsredovisning räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och aktier, bedriva magasinering och varulagring samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skånes Företagsservice AB, 556468-4644, med säte i Kävlinge kommun.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Som framgår av noten till "Byggnader och mark" är det en pågående nybyggnation på bolagets fastighet. Nybyggnationen beräknas färdigställas under januari 2026.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	8 407	7 708	7 276	7 069
Resultat efter finansiella poster	tkr	617	536	1 238	1 223
Soliditet	%	1,8	2,7	0,2	0,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 225 970	1 250 970
Årets resultat		3 990	3 990
Belopp vid årets utgång	25 000	1 229 960	1 254 960

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 225 970
Årets resultat	3 990
	<u>1 229 960</u>
kronor	<u>1 229 960</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>1 229 960</u>
Totalt	kronor <u>1 229 960</u>

2026012604667

2026012604668

Resultaträkning

	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
Rörelsens intäkter m m		
Nettoomsättning	8 406 740	7 707 539
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa intäkter m m	8 406 740	7 707 539
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-3 855 086	-3 374 741
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	<u>-1 540 941</u>	<u>-1 522 524</u>
Summa rörelsens kostnader	-5 396 027	-4 897 265
Rörelseresultat	3 010 713	2 810 274
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 163	37 155
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-2 405 902</u>	<u>-2 311 328</u>
Summa finansiella poster	-2 393 739	-2 274 173
Resultat efter finansiella poster	616 974	536 101
Bokslutsdispositioner		
Mottagna koncernbidrag	210 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	<u>0</u>	<u>390 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	210 000	390 000
Resultat före skatt	826 974	926 101
Skatter		
Skatt på årets resultat	-822 991	-698 350
Skatt på grund av ändrad beskattning	<u>6</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>3 990</u></u>	<u><u>227 752</u></u>

Balansräkning

	Not	2025-09-30	2024-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	73 906 882	62 996 358
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>73 906 882</u>	<u>62 996 358</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>73 906 882</u>	<u>62 996 358</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		606 402	0
Övriga fordringar		790 796	89 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 421	29 670
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 422 619</u>	<u>119 048</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>2 264 892</u>	<u>1 467 516</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 687 511</u>	<u>1 586 564</u>
Summa tillgångar		<u><u>77 594 393</u></u>	<u><u>64 582 922</u></u>

2026012604669

2026012604670

Balansräkning, forts

	Not	2025-09-30	2024-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier à nom. 100 kr)		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 225 970	998 218
Årets resultat		3 990	227 752
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 229 960</u>	<u>1 225 970</u>
Summa eget kapital		<u>1 254 960</u>	<u>1 250 970</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	30 550 000	32 170 000
Övriga långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>300 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>30 550 000</u>	<u>32 470 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 091 658	1 620 000
Leverantörsskulder		4 891 740	370 128
Skulder till koncernföretag		9 699 709	24 077 739
Övriga kortfristiga skulder		713 559	1 555 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 192 769</u>	<u>3 038 579</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>45 589 435</u>	<u>30 661 952</u>
Summa eget kapital och skulder		<u><u>77 594 393</u></u>	<u><u>64 582 922</u></u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Följande avskrivningsregler tillämpas:

Kontors- och industribyggnader samt markanläggningar	<u>Antal år</u> 20-33 år
------------------------------------------------------	-----------------------------

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	68 764 163	66 047 704
Inköp	0	2 716 459
Utgående anskaffningsvärden	68 764 163	68 764 163
Ingående avskrivningar	-5 767 805	-4 291 322
- Årets avskrivningar	-1 540 941	-1 476 483
Utgående avskrivningar	-7 308 746	-5 767 805
Pågående ny-, till- och ombyggnad	12 451 465	0
Redovisat värde	<u>73 906 882</u>	<u>62 996 358</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	25 690 000
Summa	0	25 690 000

2026012604671

Not 4	Ställda säkerheter	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
	Fastighetsinteckningar	<u>75 398 000</u>	<u>40 000 000</u>
		<u>75 398 000</u>	<u>40 000 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Årsredovisningens innehåll beslutades den 15 december 2025.

Hög den dag som framgår av respektive befattningshavares digitala underskrift.

Leif Andersson
Ordförande

Ulrika Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats enligt min digitala underskrift.
Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

2026012604673



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.12.2025 16:42

SENT BY OWNER:

Martin Johnsson · 29.12.2025 14:02

DOCUMENT ID:

HkWsk2eg4Zg

ENVELOPE ID:

Skjy2exNbe-HkWsk2eg4Zg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Företagshus Konserven i Eslöv AB.pdf
8 pages

SHA-512:

5b5d19915681cccd9f9ec1299c9f97451a9d1259208acf
c4028b45c08a59d49ae541286edcca7656765afdc4f52b
56a36e8284382f51596e059d8fce0cf7e8b8

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ULRIKA CHARLOTTA ANDE RSSON ulrika@foretagshus.com	✍️ Signed Authenticated	29.12.2025 14:09 29.12.2025 14:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/21) IP: 90.152.145.46
LEIF GÖRAN ANDERSSON leif@foretagshus.com	✍️ Signed Authenticated	29.12.2025 16:15 29.12.2025 16:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/07/28) IP: 5.150.192.66
Hans Martin Kenneth John sson martin.johnsson@se.gt.co m	✍️ Signed Authenticated	29.12.2025 16:42 29.12.2025 16:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04) IP: 213.64.144.144

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2026012604674

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshus Konserven i Eslöv AB

Org.nr. 559264 - 1582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus Konserven i Eslöv AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus Konserven i Eslöv ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus Konserven i Eslöv AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 januari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshus Konserven i Eslöv AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus Konserven i Eslöv AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

2026012604676



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.12.2025 16:41

SENT BY OWNER:

Martin Johnsson · 29.12.2025 16:10

DOCUMENT ID:

ByXl1cMgVbl

ENVELOPE ID:

rkMxk5MeN-l-ByXl1cMgVbl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Företagshus Konserven i Eslöv AB 2024-10-01-2025-09-30.pdf

2 pages

SHA-512:

143487fac03e67e11982c1b1a1ef431579dca8d6cb0a6e
cece0540c13a4651c6f59b13d45679eae92011f7a6c4ae
a11434e77fb72dde77a275ff29526400b36d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Kenneth John sson	Signed	29.12.2025 16:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
martin.johnsson@se.gt.co m	Authenticated	29.12.2025 16:41	Low	IP: 213.64.144.144

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant.



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed