

Årsredovisning
för
Arlandastad F60 12 AB
559376-8301

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Einarsson, Styrelseledamot
2026-02-03

Styrelsen för Arlandastad F60 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i koncern där Arlandastad F60 AB, org nr 559323-1318 med säte i Stockholm, är huvudmoderbolag och upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fortsatt mark- och infrastrukturutveckling skett i F60-området. Diskussioner pågår fortlöpande med intressenter för lokalisering på områdets tomter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	0	0	0
Balansomslutning	116	116	55	55
Soliditet (%)	33,8	47,2	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	29 835	8	54 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8	-8	0
Årets resultat			-15 579	-15 579
Belopp vid årets utgång	25 000	29 843	-15 579	39 264

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 843
årets förlust	-15 579
	14 264
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 264
	14 264

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-15 579	0
Summa rörelsekostnader	-15 579	0
Rörelseresultat	-15 579	0
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	8
Summa finansiella poster	0	8
Resultat efter finansiella poster	-15 579	8
Resultat före skatt	-15 579	8
Årets resultat	-15 579	8

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

116 088

116 088

Summa materiella anläggningstillgångar

116 088

116 088

Summa anläggningstillgångar

116 088

116 088

SUMMA TILLGÅNGAR

116 088

116 088

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 843

29 835

Årets resultat

-15 579

8

Summa fritt eget kapital

14 264

29 843

Summa eget kapital

39 264

54 843

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

76 824

61 245

Summa kortfristiga skulder

76 824

61 245

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

116 088

116 088

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 088	54 829
Inköp	0	61 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 088	116 088
Utgående redovisat värde	116 088	116 088

Fastighetsbeteckning: Sigtuna-Norslunda 50:21

Not 3 Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och säkerhetsfaktorer

Konjunkturläget i Sverige börjar bli bättre, räntorna har kommit ner på en attraktiv nivå och utvecklingen av Arlanda flygplats och dess omnejd kommer tillsammans medföra en ökad aptit på nyetableringar i vårt område. Bolaget ser positivt på nyproduktionsmöjligheterna under de närmsta åren. Dock finns fortsatt en oro för vår omvärld vilket både kan försena och skjuta upp etableringsbeslut.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Einarsson
Joakim Einarsson
Ordförande
2026-02-03