

# ÅRSREDOVISNING

för

Carolina Svahn AB

Org.nr. 556987-0420

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Carolina Ekström Svahn, Styrelseledamot

2024-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	327 496	1 227 640	3 238 420	2 321 214
Resultat efter finansiella poster	-119 753	14 553	523 062	278 980
Soliditet (%)	88,77	83,06	29	13,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	321 448	10 827	382 275
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		10 827	-10 827	0
Årets resultat			10 562	10 562
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>232 275</u>	<u>10 562</u>	<u>292 837</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	232 275
Årets resultat	<u>10 562</u>
	<b>242 837</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>242 837</u>
	<b>242 837</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		327 496	1 227 640
Övriga rörelseintäkter		6 143	148 393
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>333 639</u>	<u>1 376 033</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-326 788	-882 009
Personalkostnader	4	<u>-126 793</u>	<u>-479 243</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-453 581</u>	<u>-1 361 252</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-119 942	14 781
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		265	80
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-76</u>	<u>-308</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>189</u>	<u>-228</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-119 753	14 553
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>134 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>134 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		14 247	14 553
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 685	-3 726
<b>Årets resultat</b>		<u>10 562</u>	<u>10 827</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>101 900</u>	<u>101 900</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>101 900</b>	<b>101 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>101 900</b>	<b>101 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		17 144	16 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 143</u>	<u>149 190</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 287</b>	<b>165 542</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>204 696</u>	<u>320 853</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>204 696</b>	<b>320 853</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>227 983</b>	<b>486 395</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>329 883</b>	<b>588 295</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		232 275	321 448
Årets resultat		10 562	10 827
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>242 837</u>	<u>332 275</u>
<b>Summa eget kapital</b>		292 837	382 275
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		0	134 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>134 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 597	14 822
Övriga skulder		3 307	41 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 142	15 760
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>37 046</u>	<u>72 020</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>329 883</b>	<b>588 295</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	101 900	0
	Försäljningar	0	101 900
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>101 900</b>	<b>101 900</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>101 900</b>	<b>101 900</b>

Not 4	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Stockholm

Carolina Ekström Svahn

Carolina Ekström Svahn

2024-03-27