

Årsredovisning för
Hedenstrands Fastigheter AB

559110-3147

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Grahn
Styrelseledamot

2026-03-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedenstrands Fastigheter AB, 559110-3147, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan handel med fastigheter och tomter samt uthyrning av lägenheter, lokaler och uppställningsplatser. Transporter förenligt med verksamheten.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 705 903	515 744	467 621	381 119
Resultat efter finansiella poster	212 304	-22 787	108 937	138 728
Soliditet %	22,2	15,3	15,4	11,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	450 912	-22 787
Balanseras i ny räkning		-22 788	22 787
Årets resultat			199 254
Belopp vid årets utgång	50 000	428 124	199 254

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	428 124
Årets resultat	199 254
Summa	627 378
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	627 378
Summa	627 378

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 705 903	515 744
Övriga rörelseintäkter		57 242	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 763 145	575 744
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-886 591	0
Övriga externa kostnader		-408 140	-371 416
Personalkostnader	2	-20 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 311	-101 312
Summa rörelsekostnader		-1 416 042	-472 728
Rörelseresultat		347 103	103 016
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	825
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 836	-126 628
Summa finansiella poster		-134 799	-125 803
Resultat efter finansiella poster		212 304	-22 787
Resultat före skatt		212 304	-22 787
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 050	0
Årets resultat		199 254	-22 787

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 965 026	3 035 037
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 125	70 425
Summa materiella anläggningstillgångar		3 004 151	3 105 462
Summa anläggningstillgångar		3 004 151	3 105 462
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		44 998	0
Övriga fordringar		0	2 444
Summa kortfristiga fordringar		44 998	2 444
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 704	8 024
Summa kassa och bank		2 704	8 024
Summa omsättningstillgångar		47 702	10 468
SUMMA TILLGÅNGAR		3 051 853	3 115 930

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		428 124	450 912
Årets resultat		199 254	-22 787
Summa fritt eget kapital		627 378	428 125
Summa eget kapital		677 378	478 125
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 068 828	2 029 030
Övriga skulder		186 110	575 511
Summa långfristiga skulder		2 254 938	2 604 541
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		89 173	16 902
Skatteskulder		13 926	4 295
Övriga skulder		16 438	12 067
Summa kortfristiga skulder		119 537	33 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 051 853	3 115 930

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 500 575	3 500 575
Utgående anskaffningsvärden	3 500 575	3 500 575
Ingående avskrivningar	-465 538	-395 526
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 011	-70 012
Utgående avskrivningar	-535 549	-465 538
Redovisat värde	2 965 026	3 035 037

Kommentar till not

Taxeringsvärde: 1 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 500	156 500
Utgående anskaffningsvärden	156 500	156 500
Ingående avskrivningar	-86 075	-54 775
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 300	-31 300
Utgående avskrivningar	-117 375	-86 075
Redovisat värde	39 125	70 425

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 598 173	1 615 501

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	140 000	140 000
Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
Summa ställda säkerheter	2 740 000	2 740 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Västerås

David Grahn
David Grahn
Styrelseledamot

2026-03-03

Datum