

# Årsredovisning

för

RK Allhemsvägen 26 Fastighet AB

Org.nr. 556895-4597

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Kenneth Gustav Lennart Olsson, Styrelseledamot  
2024-07-14

Styrelsen för RK Allhemsvägen 26 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, mark och markanläggningar samt uthyrning av lokaler.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	419 410	333 110	536 797
Resultat efter finansiella poster	55 940	1 540	174 707
Soliditet (%)	21,70	19,85	18,72

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	484 100	1 174	535 274
Balanseras i ny räkning	0	1 174	-1 174	0
Årets resultat	0	0	44 526	44 526
Belopp vid årets utgång	50 000	485 274	44 526	579 799

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	485 274
Årets resultat	44 526
Summa	529 799

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	529 799
Summa	529 799

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		419 410	333 110
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>419 410</b>	<b>333 110</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-152 047	-185 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 947	-80 566
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-240 994</b>	<b>-265 589</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>178 416</b>	<b>67 521</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 243	-106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 719	-65 875
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-122 476</b>	<b>-65 981</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>55 940</b>	<b>1 540</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55 940</b>	<b>1 540</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 414	-366
<b>Årets resultat</b>		<b>44 526</b>	<b>1 174</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 208 926	1 243 718
Inventarier, verktyg och installationer	3	203 622	124 781
Förbättringsutgifter på annans fastighet		938 800	1 071 796
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 351 348</b>	<b>2 440 295</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 351 348</b>	<b>2 440 295</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		24 024	56 559
Övriga fordringar		3 427	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 899	10 753
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 350</b>	<b>67 312</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		284 084	188 698
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>284 084</b>	<b>188 698</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>320 434</b>	<b>256 010</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 671 782</b>	<b>2 696 305</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		485 274	484 100
Årets resultat		44 526	1 174
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>529 799</b>	<b>485 274</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>579 799</b>	<b>535 274</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 097 235	2 169 235
Övriga skulder		0	-66 832
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 097 235</b>	<b>2 102 403</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	66 832
Leverantörsskulder		14 029	22 129
Skatteskulder		-19 281	-33 228
Övriga skulder		0	2 895
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-5 252</b>	<b>58 628</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 671 782</b>	<b>2 696 305</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång		33 År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Typ av tillgång		10 År

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 652 157	1 652 157
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 652 157</b>	<b>1 652 157</b>
Ingående avskrivningar	-408 439	-382 028
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-76 363	0
Omräkningsdifferenser	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-484 802</b>	<b>-382 028</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>-484 802</b>	<b>-382 028</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
<b>Redovisat värde</b>	<b>682 553</b>	<b>888 101</b>

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	286 453	286 453
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	91 425	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>377 878</b>	<b>286 453</b>
Ingående avskrivningar	-161 672	-149 088
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-12 584	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-174 256</b>	<b>-149 088</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>203 622</b>	<b>137 365</b>

## Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 833 000	2 833 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 833 000</b>	<b>2 833 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uddevalla

*Rickard Martin Lindström*

*Kenneth Gustav Lennart Olsson*

Rickard Martin Lindström

Kenneth Gustav Lennart Olsson

2024-06-03

2024-06-03

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**